

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

číslo zmluvy 353 / 2011

I.

Zmluvné strany :

PRENAJÍMATEĽ : Obec Liptovské Sliache, ako prevádzkovateľ pohrebiska
zastúpená Jánom Ondrejkom, starostom obce
IČO: 315 745

/ ďalej „prenajímateľ“ /

NÁJOMCA : Meno a priezvisko : Jozef KAJÚCH
nar .
bytom : 034 84 Liptovské Sliache, Stredný Sliach,
Ulica J. Hanulu 1116/43

/ ďalej „nájomca“ /

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v súlade s čl.12 Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2007 „Prevádzkový poriadok pre pohrebiská“, na území obce Liptovské Sliache túto

zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

II.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastrálnom území prenajímateľa.
2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

III.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto č. 353 na cintoríne Liptovské Sliache - Vyšný, Stredný, Nižný, pri Dome nádeje určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženia urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov. V hrobe sú uložené ľudské pozostatky : neb. Augustín Littva a manž. Emília, neb. Ondrej Kajúch. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrobku - pomník.

IV. Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby :

- správa a údržba pohrebiska
- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba priestranstva pohrebiska mimo prenajatých hrobových miest
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejnenie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom poskytované s užívaním hrobového miesta za:

a) štvorhrob vo výške 12,00 € za obdobie 1 kalendárneho roka

1. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenného a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť (zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

2. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

3. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

4. Obec sa riadi príloha č. 1 VZN č. 5/2008- (k VZN č.7/2008) platným ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročné nájomné v sume 12,00 €**, (slovom dvanásť vždy do 31. decembra kalendárneho roka.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa v banke Dexia banka Slovensko, a.s. Ružomberok č. účtu 830 444 0001/5600

V.
Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú od 8. apríla 2011

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestnom súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenájmu hrobového miesta a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca hrobového miesta je povinný najmä:

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu podľa § 17 odst. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajíateľ je povinný:

- zabezpečiť správu pohrebiska,
- zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka): ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Lipt. Sliáčoch dňa 8. apríla .2011



.....
Obec Sliache, zastúpená
starostom Jánom Ondrejkom
prenajímateľ

.....
nájomca