

Kúpna zmluva (§ 409 Obchodného zákonníka)

Kúpna zmluva uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

1. **Predávajúci:** **Róbert Maďar**
RM-šport bar
IČO:
DIČ:
so sídlom Hlavná ulica 74/94, 034 84 Liptovské Sliache
Živnostenský/obchodný register:
bankové spojenie:
(ďalej ako predávajúci)
- a
2. **Kupujúci:** **Obec Liptovské Sliache**
Zastúpená: **Ján Ondrejka, starosta obce**
IČO: 00 315 745
DIČ: 20 20 589 725
so sídlom 034 84 Liptovské Sliache – Stredný Sliach, ul. Seč č. 635/2
bankové spojenie:
(ďalej ako „kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného zariadenia prevádzky RM-šport bar, K Medokýšu 907/37, Liptovské Sliache:

barový pult s kamenným obložením s rímsou, pracovné dosky a police na pult, zádverie, prestrešenie terasy s kamenným obložením

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je zariadenie prevádzky RM-šport baru, K Medokýšu č. 907/37, Liptovské Sliache špecifikované v čl. I tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do vlastníctva kupujúcemu predmet zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu.

Kupujúci sa zaväzuje za predmet zmluvy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Sliache č. 54/3/2011 B) zo dňa 14.04.2011, v celkovej výške 4.900,00 € (štyritisícdeväťsto eur).

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcemu v štyroch rovnakých splátkach po 1.225,00 € (jedentisícdvestodvadsaťpäť eur) ročne po dobu štyroch rokov.

1. splátka	1.225,00 €	ku dňu 30.09.2011
2. splátka	1.225,00 €	ku dňu 30.09.2012
3. splátka	1.225,00 €	ku dňu 30.09.2013
4. splátka	1.225,00 €	ku dňu 30.09.2014

IV. Odstúpenie od zmluvy

Omeškanie kupujúceho so zaplatením časti kúpnej ceny vo výške 1.225,00 Eur za podmienok dohodnutých v čl. III tejto kúpnej zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenie poskytnuté pred odstúpením od zmluvy.

V. Vlastnícke právo

Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovaného v článku I tejto kúpnej zmluvy na kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny špecifikovanej v čl. III tejto kúpnej zmluvy.

Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu zmluvy.

VI. Ostatné dojednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne tarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní predmetu zmluvy.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pravdivo a úplne oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil, tento stav je mu známy, zodpovedá bežnému opotrebeniu a predmet zmluvy v tomto stave bez výhrad preberá.

VII. Záverečné ustanovenia

Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva bola vyhotovená vo štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán (v prípadoch, že nie potrebný iný súhlas) a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Sliache č. 79/4/2011 zo dňa 09.06.2011.

V Liptovských Sliachoch dňa 28.06.2011

Róbert Maďar
RM - šport bar
K Medokýšu 907/37
034 84 Liptovské Sliache

Róbert Maďar
RM-šport bar
predávajúci

Obec Liptovské Sliache
Ján Ondrejka, starosta obce
kupujúci

