

**N Á J O M N Á      Z M L U V A**  
**O N Á J M E P O Z E M K U**

uzatvorená v zmysle § - u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

**PRENAJÍMATEĽ :**

Obec Liptovské Sliače, ul. Seč 635/2,  
034 84 Liptovské Sliače  
zastúpená starostom Jánom Ondrejkom  
IČO : 315 745  
DIČ : 20 20 589 725  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Č.ú.:  
(ďalej prenajímateľ)

a

**NÁJOMCA :**

Jozef Caban  
Rod. č.:  
Č.OP:  
Vyšný Sliač, ulica B. Kubánkovej 1758/112  
034 84 Liptovské Sliače

(ďalej nájomca )

**uzavreli**  
**túto nájomnú zmluvu**  
**o nájme pozemku :**

**I.**

Prenajímateľ Obec Liptovské Sliače je výlučným vlastníkom  
nehnutelnosti: pozemku parcelné číslo E-KN 3751/4 o výmere 375 m<sup>2</sup>  
- ostatné plochy, IV 3966 v k. ú. Liptovské Sliače.

**II.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom pozemku - časť parcely parcelné číslo E-KN  
3751/4 v k. ú. Liptovské Sliače o rozmeroch 36,6 m x 1,50 m spolu o  
výmere 54,90 m<sup>2</sup>, jedná sa o časť parcely, ktorá bezprostredne  
susedí s pozemkom parc. č. 3058/3 vo vlastníctve nájomcu.

**III.**

**Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**IV.**

**Nájomné**

1./ Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 1,00 € ročne -  
v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače č.  
76/4/2011 zo dňa 9.6.2011.

## V.

### **Splatnosť nájmu**

- 1./ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné každoročne najneskôr do 30.6. kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Dexia banke Slovensko a.s. pobočka Ružomberok, číslo účtu 8304440001/5600.

## VI.

### **Doručovanie písomností**

- 1./ Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s predmetom nájmu budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak nie je v zmluve uvedené inak.
- 2./ Vypovedanie nájmu doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 3./Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom oznámiť akékoľvek zmeny do 10 dní odo dňa vzniku zmeny.

## VII.

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1./ Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2./ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom a v súlade s podmienkami dohodnutými v nájomnej zmluve .

## VIII.

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi škodu vzniknutú na prenajatej veci, hrozbu takejto škody alebo potrebu vykonania nevyhnutných opráv na prenajatom pozemku a tieto prenajímateľovi umožniť. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá právo na nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať pozemky pre ich vady, ktoré sa prenajímateľovi včas neoznámili.
- 4./ Po skončení nájmu nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
- 5./ Nájomca je povinný platiť za prenajatý pozemok daň z nehnuteľností ako i všetky ostatné poplatky súvisiace s prenajatými pozemkami.
- 6./ Nájomca je povinný, aby na prenajatých pozemkoch nevznikla škoda, prípadne dať predmet nájmu poistiť proti škodám a zodpovednosti voči tretím osobám.
- 7./ Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi umožniť vstup na predmet zmluvy za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 8./ Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok celoročne udržiavať na vlastné náklady.

## IX.

### Odstúpenie od zmluvy

Účastníci môžu od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť okrem dohody, len písomnou výpoveďou z týchto nasledujúcich dôvodov:

- 1./ Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca je v omeškani s platením nájomného najmenej dva mesiace a nesplatené nájomné nezaplatí do 15 dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy na zaplatenie zo strany prenájíateľa.
- 2./ Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s účelom nájmu, prípadne spôsobí na prenajatých pozemkoch značnú škodu, alebo uskutoční na prenajatých pozemkoch stavebné práce bez vedomia prenájíateľa.
- 3./ Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak boli porušené povinnosti nájomcu uvedené v tejto zmluve.
- 4./ Výpovedná doba v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenájíateľa je **dva mesiace odo dňa prevzatia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcom a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.**
- 5./ Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy, pokiaľ mu prenájíateľ neumožní užívať predmet nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou. V takom prípade je povinný odovzdať predmet nájmu prenájíateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

## X.

### Ukončenie nájmu

1. / Nájom sa končí:
  - a) Dohodou zmluvných strán
  - b) Výpoveďou prenájíateľa alebo nájomcu.
2. / Prenajíateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

- 1./ Prenajíateľ oboznámil nájomcu so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na týchto neviaznu žiadne ťarchy.
- 2./ Nájomca prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prehliadol, a že mu je ich stav známy.
- 3./ Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a preto znakom svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. / Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5./ V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným, ostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak takáto situácia nastane, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6./ Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sa uskutočnia písomnou formou - dodatkom k zmluve

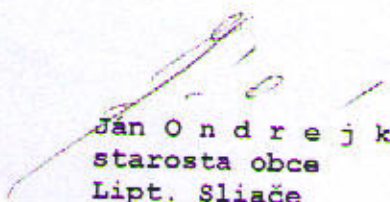
odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je ustanovené inak.

7. / Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán (v prípadoch, že nie potrebný iný súhlas) a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Lipt. Sliačoch dňa : 13. 07. 2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

  
Ján Ondrejka  
starosta obce  
Lipt. Sliače



Jozef Caban  
Liptovské Sliače



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výjazdu výher sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  
 Ing. Jaroslav Uliček  
 IČO: 36990299  
 IČO: 36990299

Kraj	Žilinský	Obec	Ružomberok	Obec	Liptovské Slnače
Kat. územie	Liptovské Slnače	Číslo plánu	36990299-15/2008	Mapový list č.	Lipt. Mikuláš 8-7/23

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie rekonštrukcie a prístavby rodinného domu na p.č. 2709/1.

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 15.4.2008	Meno: Jaroslav Uliček	Dňa: 15.4.2008	Meno: Ing. František Hric	Dňa: 15.4.2008	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
ové hranice boli v prírode označené múrovanou stavbou ňznam podrobného merania (meračský náčrt): 1476		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

