

Kúpna zmluva

Zmluvné strany a to:

predávajúca:

Obec Liptovské Sliache

Sídlo: Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliache
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Ján Ondrejka, starosta obce
Bankové spojenie: Banka: Dexia banka Slovensko, a. s.
pobočka Ružomberok
číslo účtu: 830 444 0001/5600

/ďalej len „predávajúca“/

a

kupujúca:

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš
IČO: 168 963
DIČ: 202 042 87 62
Registrácia: Obchodný register OS Žilina, odd. Dr, vložka 71/L
Zastúpená: Ing. Katarína Hrušková, podpredseda predstavenstva
JUDr. Anna Dávideková, členka predstavenstva

/ďalej len „kupujúca“/

uzatvárajú podľa § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca Obec Liptovské Sliache je výlučným vlastníkom pozemku parc. C-KN 1272/1 o celkovej výmere 1703 m² zastavané plochy a nádvoria, všetko obec a k. ú. Liptovské Sliache vedeného v katastri nehnuteľností Správa katastra Ružomberok na liste vlastníctva číslo 3966.
- 1.2. Kupujúca COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo je výlučným vlastníkom pozemku parc. C-KN číslo 1271 o celkovej výmere 220 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností Správa katastra v Ružomberku pre obec a kat. územie Liptovské Sliache na liste vlastníctva číslo 1736. Na pozemku je postavená stavba budovy č. s. 544.
- 1.3. Pre zameranie stavby č. s. 544 a zosúladenie skutočne užívaných pozemkov so stavom právnym bol vyhotovený geometrický plán Ing. Františka Hrica číslo 36995258-49/2010 zo dňa 19.11.2010, úradne overený pod číslom 779/2010 dňa 22.11.2010.

Označeným geometrickým plánom sa z pozemku parc. C-KN 1272/1 vlastnícky patriacemu predávajúcemu odčleňuje časť o celkovej výmere 138 m² a to ako:

- a) diel 1 o výmere 28 m²
- b) diel 3 o výmere 2 m²
- c) diel 5 o výmere 108 m²

z pozemku parc. C-KN 1271 vlastnícky patriaceho kupujúcemu sa odčleňuje
diel č. 2 o výmere 7 m²
diel č. 4 o výmere 171 m²

ktoré diely tak ako je uvedené v geometrickom pláne vytvárajú po zameraní pozemky parc.
C-KN 1271/3, 1271/4, 1272/5.

- 1.4. Predávajúca touto zmluvou odpredáva a odovzdáva kupujúcej do jeho výlučné vlastníctva časť pozemku parc. C-KN 1272/1 k. ú. Liptovské Sliache vedeného na liste vlastníctva č. 3966 podľa priloženého geometrického plánu, ktorá predstavuje

- a) diel 1 o výmere 28 m² **zastavané plochy a nádvoría**
b) diel 3 o výmere 2 m² **zastavané plochy a nádvoría**
c) diel 5 o výmere 108 m² **zastavané plochy a nádvoría**

spolu o výmere 138 m² zastavané plochy a nádvoría všetko k. ú. Liptovské Sliache,
ktoré **kupujúca** so všetkými právami a povinnosťami týmto od predávajúcej kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1. Predávajúcou a kupujúcou dohodnutá kúpna cena za všetky touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti popísané v čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy predstavuje 3,32 EUR/m² t. j. za výmeru 138 m² dohodnutú kúpnu cenu vo výške 458,16 EUR slovom: Štyristopäťdesiatosem eur 16 centov.
- 2.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 458,16 EUR sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcej na jej účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do piatich dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

- 3.1. Predávajúca prehlasuje a zaručuje kupujúcej, že:
- a) je vlastníčkou predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, že tieto doteraz nikomu nescudzi-la a ani ich nezaťažila, a že je oprávnená s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené nájomnými právami ani inými zmluvami na užívanie pozemkov,
 - c) ohľadne predmetu zmluvy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samospráv.
- 3.2. Nehnuteľnosti nadobúda kupujúca od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je jej dobre známy. Bezvadnosť zmluvou prevádzaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami vymienená nebola. Predávajúca prenecháva a kupujúca preberá touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia.
- 3.3. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa zaplatiť zo svojho kupujúca.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúca, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Správny poplatok vo výške 66,00 EUR z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o prevode nehnuteľností, sa podľa tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť kupujúca.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca v lehote najneskôr do troch dní po zaplatení celej kúpnej ceny podľa bodu 2.2. tejto zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy, bol do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra v Ružomberku, pre **kat. územie Liptovské Sliache** na list vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra, zapísaný tento vklad:

na liste vlastníctva číslo 1736

do časti „A-majetková podstata“:

parc. č.	výmera	druh
1271/3	279 m ²	zastavané plochy a nádvoria
1271/4	42 m ²	zastavané plochy a nádvoria
1272/5	37 m ²	zastavané plochy a nádvoria

Stavby :

Súp. č. na pozemku :
544 parc. C-KN 1271/3
ostatné zápisy bezo zmeny

do časti „B-vlastníci“:

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo
sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš
IČO: 168 963

1/1

do časti „C-ťarchy“:

bezo zmeny

na liste vlastníctva číslo 3966

do časti „A-majetková podstata“:

Parcely reg. C-KN:

parcela č. 1272/1 o výmere 1565 m² zastavané plochy a nádvoria
ostatné bezo zmeny

do časti „B-vlastníci“:

bezo zmeny

do časti „C-ťarchy“:

bezo zmeny

V.
Závěrečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúcu, jeden pre kupujúcu, a dva pre potreby katastrálneho úradu.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 15.6.2011


.....
(predávajúca)

Obec Liptovské Sliache

Ján Ondrejka, starosta obce




.....
(kupujúca)

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Ing. Katarína Hrušková, podpredseda predstavenstva
JUDr. Anna Dávideková, členka predstavenstva

