

ZAMENNÁ KUPNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. časť

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1 :

Názov : **Obec Liptovské Sliache**
V zastúpení: **Mgr. Milanom Fričom, starostom obce**
Sídlo: **Liptovské Sliache-Stredný Sliach, Seč 635/2**
IČO: **315 745**

(ďalej len zamieňajúci 1)

Zamieňajúci 2 a Kupujúci :

Meno, priezvisko, rodné meno: **Peter Juráš, rod. Juráš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Liptovské Sliache-Stredný Sliach,
Dolná Roveň 1304/22**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
a manželka

Meno, priezvisko, rodné meno: **Helena Jurášová, rod. Fričová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Liptovské Sliache-Stredný Sliach,
Dolná Roveň 1304/22**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**

(ďalej ako zamieňajúci 2 a kupujúci)

Predávajúci :

Meno, priezvisko, rodné meno: **Jitka Lagová, rod. Antolová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Liptovské Sliače-Stredný Sliač,
Dolná Roveň 1304/22**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**

(ďalej predávajúca)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok takto:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 1.) Zamieňajúci 1: **Obec Liptovské Sliače** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku E-KN 3717/2 o výmere 101 m², kultúra ostatné plochy, vedenom na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnom odbore, zapísaný na liste vlastníctva č. 3966, pre Obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače.
- 2.) Zamieňajúci 2: **Peter Juráš a manželka Helena Jurášová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku C-KN 110/3 o výmere 372 m², kultúra TTP a pozemku C-KN 110/1 o výmere 67 m², kultúra TTP vedenom na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnom odbore zapísaný na liste vlastníctva č. 1261, pre Obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov nasledovným spôsobom: Obec Liptovské Sliače, zamieňa – novovytvorenú parcelu č. C-KN 110/624 o výmere 27 m², kultúra ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcele E-KN 3717/2 o výmere 101m², kultúra ostatná plocha, ako diel 12 geometrického plánu č. 36639729-085/15, vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno a novovytvorenú parcelu č. C-KN 118/3 o výmere

55 m², kultúra ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcele E-KN 3717/2 o výmere 101 m², kultúra ostatná plocha, ako diel 13 geometrického plánu č. 36639729-085/15, vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno. Pôvodná parcela E-KN 3717/2 o celkovej výmere 101 m² je zapísaná na liste vlastníctva č. 3966 na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnom úrade, pre obec Liptovské Sliače, kat. územie Liptovské Sliače za nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcich Petera Juráša s manželkou Helenou novovytvorený pozemok parcela C-KN 110/621 o výmere 58 m², kultúra TTP, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcele C-KN 110/3 o celkovej výmere 67 m², kultúra TTP ako diel 6 geometrického plánu č. 36639729-085/15, vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno a oddelením z pôvodnej parcele C-KN 110/1 o celkovej výmere 372 m², kultúra TTP ako diel 3 geometrického plánu č. 36639729-085/15, vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno a novovytvorenú parcelu C-KN 110/622 o výmere 50 m², kultúra TTP, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcele C-KN 110/1, kultúra TTP ako diel 4 geometrického plánu č. 36639729-085/15, vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno. Pôvodné parcele C-KN 110/1 o celkovej výmere 372 m², kultúra TTP a pôvodná parcela C-KN 110/3, o celkovej výmere 67 m², kultúra TTP sú zapísané na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1261, obec Liptovské Sliače, kat. územie Liptovské Sliače.

2.) Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že :

a.) Zamieňajúca 1 : **Obec Liptovské Sliače sa stane výlučným vlastníkom pozemku :**

- novovytvorenej parcele C-KN 110/621 o výmere 58 m², kultúra TTP, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcele C-KN 110/3 o celkovej výmere 67 m², kultúra TTP ako diel 6 geometrického plánu č. 36639729-085/15, vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno a oddelením z pôvodnej parcele C-KN 110/1 o celkovej výmere 372 m², kultúra TTP ako diel 3 geometrického plánu č. 36639729-085/15, vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno a
- novovytvorenej parcele C-KN 110/622 o výmere 50 m², kultúra TTP, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcele C-KN 110/1, kultúra TTP ako diel 4 geometrického plánu č. 36639729-085/15, vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno. Pôvodné parcele C-KN 110/1 o celkovej výmere 372 m², kultúra TTP a pôvodná parcela C-KN 110/3, o celkovej výmere 67 m², kultúra TTP sú zapísané na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1261, obec Liptovské Sliače, kat. územie Liptovské Sliače.

b.) Zamieňajúci 2 : **Peter Juráš s manželkou Helenou sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku :**

- novovytvorenej parcele č. C-KN 110/624 o výmere 27 m², kultúra ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcele E-KN 3717/2 o výmere 101 m², kultúra

ostatná plocha , ako diel 12 geometrického plánu č. 36639729-085/15,vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno a

- novovytvorenej parcele č. C-KN 118/3 o výmere 55 m², kultúra ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcele E-KN 3717/2 o výmere 101 m², kultúra ostatná plocha, ako diel 13 geometrického plánu č. 36639729-085/15,vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno. Pôvodná parcela E-KN 3717/2, o celkovej výmere 101 m² je zapísaná na liste vlastníctva č. 3966 na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnom úrade , pre obec Liptovské Sliache, kat. územie Liptovské Sliache
- 3.) Zámenu pozemkov obec uskutočňuje za účelom majetko-právneho vysporiadania miestnej komunikácie na ulici Pod Stráňou a prístupu na jestvujúcu lávku pre peších spojníca ulice Dolná Roveň a ulica Pod Stráňou. Diely 3,4,6,12 a 13 geometrického plánu č. 36639729-, 085/15, vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno sú predmetom zámennej zmluvy. Diel 9 je predmetom kúpnej zmluvy v časti 2 . Diela 7,8,10,11 sú predmetom samostatnej kúpnej zmluvy do vlastníctva obce .

Článok IV.

Hodnota nehnuteľností

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliachoch č. 17/11/2016, zo dňa 25.02.2016 ,že zmluvná strana 2 nebude mať žiadne finančné nároky na doplatenie finančnej náhrady za väčšiu zamieňanú výmeru, preto zmluvné strany považujú vzájomné finančné záväzky za vyrované.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 2.) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti a je im známy stav zamieňaných nehnuteľností.

Článok VI.

Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúcich nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať zamieňajúci 1- obec Liptovské Sliache , po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň *splnomocňujú zamieňajúcu č.1 obec Liptovské Sliache na zastupovanie* pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

II. časť

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok VI

- 1.) Predávajúca Jitka Lagová je výlučnou vlastníčkou parcele E-KN 1910/4 , o celkovej výmere 207 m2, kultúra TTP, vedenej na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálny odbor, pre obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache, zapísanej na liste vlastníctva č. 4196
- 2.) Predávajúca predáva kupujúcim novovytvorený pozemok C-KN 117/7 o výmere 22 m2 ,kultúra TTP ,ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcele E-KN 1910/4 ako diel 9 geometrického plánu č. 36639729-085/15,vyhotovený SAJ Židlovo 3 Brezno ,ktoré kupujúci od nej odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok VII

Hodnota nehnuteľností

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene . Kupujúci vyplátili kúpnu cenu predávajúcej pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúca potvrdzuje svojim podpisom.

Článok VIII.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na predaji pozemkov v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 2.) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti a je im známy stav zamieňaných nehnuteľností.

Článok IX.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať zamieňajúca č.1 – obec Liptovské Sliače po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň *spĺnomocňujú zamieňajúcu na zastupovanie* pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zámcenná zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch: č. 17/11/2016, zo dňa 25.2.2016 .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúca a zameňajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva bola vyhotovená v piatich písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliachoch 22. 4. 2016

Obec Liptovské Sliache, zastúpená
starostom Mgr. Milan Frič,



Peter Juráš

Helena Jurášová

Jitka Lagová

OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHY

osvedčuje, že osoba, ktorú podpís bol osvedčený

Meno a priezvisko: PETER JURÁŠ

Rodné číslo: Trvale bytom: Liptovské

Sliache - Prusovský dvor, Dolná Ravnica 1304/22

urobila ho na tejto listine uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 363/2016

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh: RČ číslo: EA 460 448

V Liptovských Sliachoch dňa: 22. 4. 2016

podpis



OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
Meno a priezvisko HELENA SUKLAŠOVÁ

Rodné číslo trvale bytom
LIPTOVSKÉ SLIACHO - DOLNÁ ROVEN 1304/22

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 314 12006.....

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh RP číslo EA 460 491
v Liptovských Sliachoch dňa: 21.04. 2006



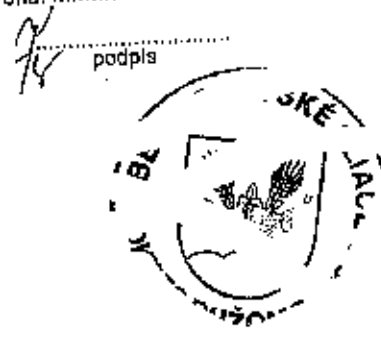
OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
Meno a priezvisko JITKA LAČOVÁ

Rodné číslo trvale bytom LIPTOVSKÉ SLIACHO

LIPTOVSKÉ SLIACHO - DOLNÁ ROVEN 1314/22
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 312 12006.....

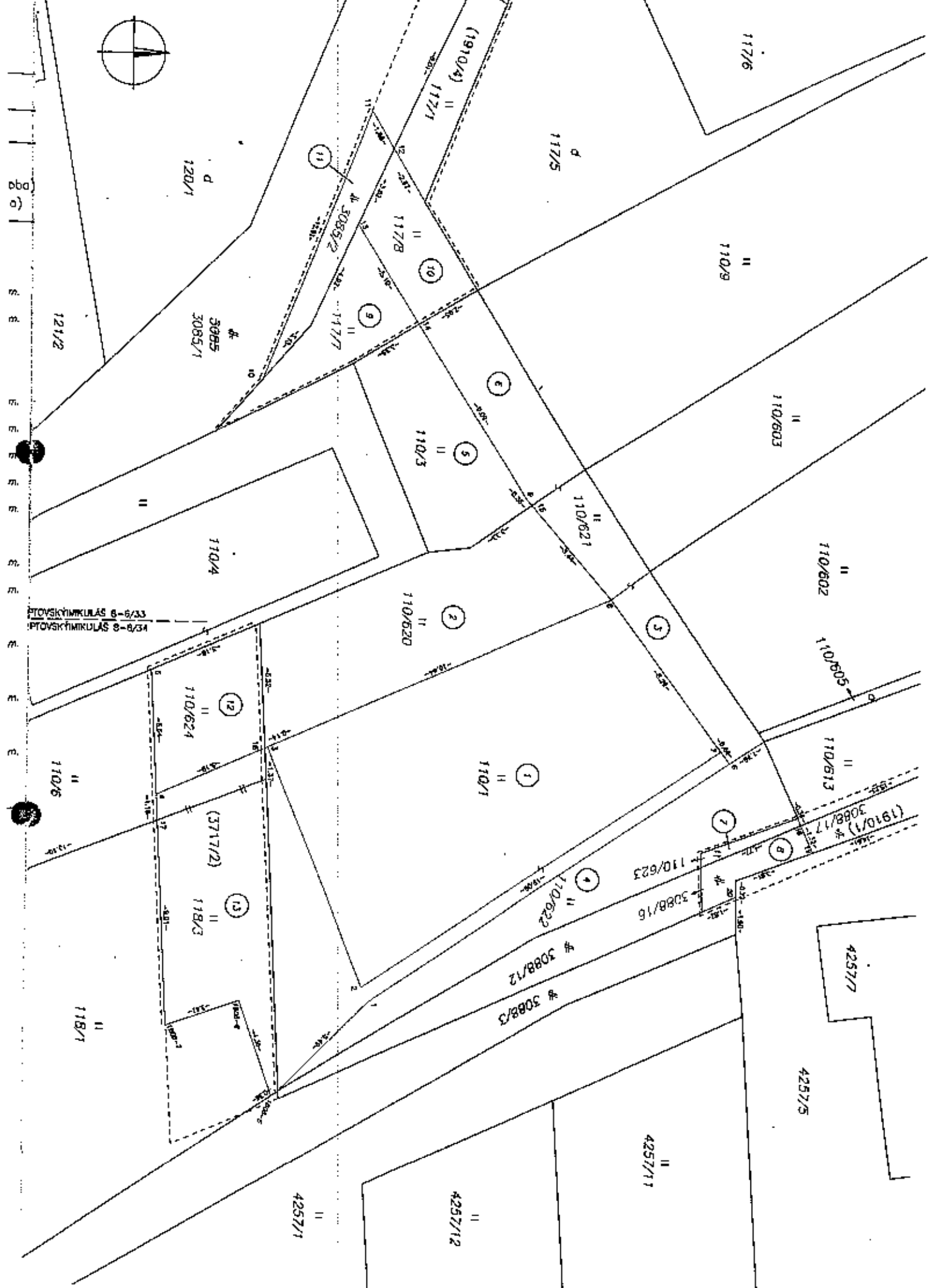
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh RP číslo EA 193 338
v Liptovských Sliachoch dňa: 17.04. 2006



ÚKOM SPOLUPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Titul vo 3 NO 01 36639729	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec LIPTOVSKÉ SLIACHE
	Kat. územie Liptovské Sliače	Číslo plánu 36639729-085/15	Mapový list č. Lip. Mikuláš B-6/33,34,
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 110/1,3, 110/620-624, 117/7,8, 118/3, 3085/2, 3088/16.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Čellár Pavol	Dňa: 20.10.2015	Meno: Ing. Matúš Šimon	Meno: Ing. Magdaléna Bochanová
Dňa: 19.10.2015	Miesto: 34.3		Dňa: 20.10.2015
Číslo: 1879	Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 632/2015
anice boli v prírode označené drev. kolíkmi, plotom,	Miesto: 34.3		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
podrobného merania (meračský náčrt) č. 1879	Pačiatka a podpis		Pačiatka a podpis
bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pačiatka a podpis		Pačiatka a podpis



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PROVSKYIMKULAS 8-8/33
PROVSKYIMKULAS 8-8/34

4257/7

4257/5

4257/11

4257/12

4257/1

