

# DODATOK č. 5/2016

k Zmluve č.3/1999  
o prenájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov zo dňa 07.05.1999

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Liptovské Sliače  
Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače  
zastúpená Mgr. Milanom Fričom, starostom obce  
IČO: 00315 745  
DIČ: 2020589725  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.  
Č. ú.: 8304440001/5600  
IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001  
SWIFT – BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** PharmDr. Zdenek Bugáň, Lekárneň SALAMANDRA  
Dielnice 867, 034 84 Liptovské Sliače  
IČO: 36147885  
DIČ: 1021713209  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Č. ú.: 1332580775/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0013 3258 0775  
SWIFT – BIC: SUBASKBX

/ďalej len nájomca /

Zmluvné strany sa v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 37/12/2016 zo dňa 28.4.2016 dohodli, že týmto dodatkom sa menia články a body zmluvy nasledovne:

**Článok II - Predmet nájmu sa mení a dopĺňa nasledovne:**

- 1) Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností Zdravotného strediska Liptovské Sliače, Dielnice 867/1, Liptovské Sliače – Stredný Sliač, postavenom na pozemku C-KN 817/1, zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 1862 prenajíma časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v tomto objekte nasledovne:
  - priestory lekárne o celkovej výmere 97,85 m<sup>2</sup> nasledovne:
    - miestnosť č. 3 – čakáreň 14 m<sup>2</sup>
    - miestnosť č. 4 – predsieň 14 m<sup>2</sup>
    - miestnosť č. 5 – hygienická miestnosť 3,75 m<sup>2</sup>
    - miestnosť č. 6 – WC 1,5 m<sup>2</sup>
    - miestnosť č. 7 – kancelária 20,4 m<sup>2</sup>
    - miestnosť č. 8.1 – umyváreň 8 m<sup>2</sup>
    - miestnosť 8.2 – príprava, laboratórium 8,35 m<sup>2</sup>
    - miestnosť č. 8.3 – predsieň, sklad 7,45 m<sup>2</sup>
    - miestnosť č. 9 – sklad, expedičná miestnosť 20,4 m<sup>2</sup>
  - skladové priestory pre potreby lekárne o výmere 15,70 m<sup>2</sup> – miestnosť č. 13

Celková prenajatá výmera nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska je 113,55 m<sup>2</sup>.

- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účely lekárne.

#### Článok IV – Nájomné sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 1) Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli počnúc dňom **01.05.2016** na výške nájomného **16,87 eur / m<sup>2</sup> / rok** určeného podľa Prílohy č. 1 k VZN č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 5/2014 zo dňa 24.04.2014 písm. D za prevádzkové priestory lekárne, tj. miestnosť č. 7 kancelária (20,4 m<sup>2</sup>), miestnosť č. 8.1 umývačň (8 m<sup>2</sup>), miestnosť č. 8.2 príprava laboratórium (8,35 m<sup>2</sup>), miestnosť č. 8.3 predsieň, sklad (7,45 m<sup>2</sup>), miestnosť č. 9 sklad, expedičná miestnosť (20,4 m<sup>2</sup>), miestnosť č. 13 skladové priestory pre potreby lekárne (15,7 m<sup>2</sup>) – spolu **80,3 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje ročné nájomné **1354,66 eur (slovom: jedentiscristopätidesiatštyri 66/100 eur)**, z toho mesačné nájomné predstavuje **112,89 eur (slovom: sto dvadsiť 89/100 eur)**.
- 2) Ďalšie priestory - miestnosť č.3 čakáreň (14 m<sup>2</sup>), miestnosť č. 4 predsieň (14 m<sup>2</sup>), miestnosť č. 5 hygienická miestnosť (3,75 m<sup>2</sup>), miestnosť č. 6 WC (1,5 m<sup>2</sup>) – spolu **33,25 m<sup>2</sup>** sa dávajú nájomcovi do užívania bezplatne.
- 3) Výška nájmu sa upravuje každoročne vždy k 1.1. kalendárneho roka o mieru inflácie uverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

#### Čl. II

#### Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok č. 5/2016 bol uzatvorený na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliachoch č. 37/12/2016 zo dňa 28.4.2016, ktoré je prílohou tohto Dodatku č. 5/2016
2. Tento Dodatok č. 5/2016 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č 3/1999 zo dňa 07.05.1999.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení uzatvorených Dodatkov č. 1 – 4 zostávajú nezmenené.
4. Tento Dodatok č. 5/2016 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 5/2016 k Zmluve si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V L. Sliachoch dňa 29.4.2016

PharmDr. Zdeněk Bugáň  
Lekáreň SALAMANDRA

Nájomca  
PharmDr. Zdeněk Bugáň  
Lekáreň SALAMANDRA



V L. Sliachoch dňa 29.4.2016

Prenajímateľ  
Obec Liptovské Sliače  
Mgr. Milan Frič  
starosta obce