ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 19/2023 VS

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

a podľa §21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení,
v súlade s čl. 6 Všeobecne záväzného nariadenia obce Liptovské Sliače č. 3/2013
"Prevádzkový poriadok pre pohrebiská a dom smútku"

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec LIPTOVSKÉ SLIAČE**
zastúpená starostom obce: Mgr. Milanom FRIČOM
so sídlom: Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
IČO: 00315745, DIČ: 2020589725
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Ružomberok
Číslo účtu: 8304441020/5600, IBAN: SK91 5600 0000 0083 0444 1020

Nájomca: Meno a priezvisko: **Mgr. Alena Cabanová**
(ID: 2133)
Bytom: Veselá ulica 1817/7, 034 84 Liptovské Sliače - Vyšný Sliač

II. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve prevádzkovateľom pohrebiska - cintorína, nachádzajúceho sa v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

III. Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženia urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Liptovských Sliačoch:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 019, druh: DVOJHROB, pohrebisko Vyšný Sliač

1. Miesto 1, Poch.: Šimčeková Mária
2. Miesto 2, Poch.: Šimček Ondrej
3. Miesto 3, Poch.: Šimčeková Anna

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrobku - pomník.

IV. Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby:
- správa a údržba pohrebiska
- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba priestranstva pohrebiska mimo prenajatých hrobových miest
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejnenie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom poskytované s užívaním hrobového miesta

Výška nájomného: 0 eur za obdobie 1 kalendárneho roka

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja.

Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť (zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.
4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce. Výška nájomného je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.
5. Obec sa riadi podľa § 6 VZN č. 3/2013 "Prevádzkový poriadok pre pohrebiská a dom smútku" platným ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vždy do 31. decembra kalendárneho roka.
7. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrokz omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý omeškania.
8. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne na obecnom úrade v Liptovských Sliačoch, alebo na účet prenajímateľa v banke Prima banka Slovensko, a.s. Ružomberok č. účtu 8304441020/5600, IBAN: SK91 5600 0000 0083 0444 1020

V. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájom vzniká dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranymi a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer končí:
a) dohodou
b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b) sa pohrebisko zruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné spojené s nájmom hrobového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b) musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b) je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. c) je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písmena c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo z hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm.c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
9. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 7 a 8, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca hrobového miesta je povinný najmä:
- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,

- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu podľa § 17 odst. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

- správať sa na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ je povinný:
- zabezpečiť správu pohrebiska,
- zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

4 Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka): ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VII. Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom.

Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Sliačoch, dňa 26.01.2023

.....	.....
Mgr. Milan FRIČ	**Mgr. Alena Cabanová**
starosta obce	**nájomca**

Nájomca Cabanová Alena, Mgr.

dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Mgr. Alena Cabanová
nájomca