

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa ,mesiaca a roka medzi účastníkmi

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

- | | | |
|----|-------------------------------|---|
| 1. | Meno, priezvisko, rodné meno: | Alena Antolová. rod. Mrvová |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Trvale bytom: | Do Zúbrej 523/14 |
| | Štátne občianstvo: | Liptovské Sliače-Nižný Sliač
Slovenská republika |
| 2. | Meno, priezvisko, rodné meno: | Anna Ondrejková, Mrvová |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Trvale bytom: | Nová 253/20 |
| | Štátne občianstvo: | Liptovská Štiavnica
Slovenská republika |

Kupujúci:

Názov :	Obec Liptovské Sliače
V zastúpení:	Mgr.Milanom Fričom, starostom obce
Sídlo:	Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2
IČO:	00 315 745

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok takto:

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci Alena Antolová a Anna Ondrejková sú spoluvlastníčky nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 2969 parcele

registra „E“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela E-KN 2395 o výmere 47 m², kultúra trvalý trávny porast (LV č. 2969) spoluvlastnícky podiel každej po ½ -ici .

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Alena Antolová a Anna Ondrejková zo svojho spoluvlastníctva predáva a kupujúca od nich odkupuje parcelu E-KN 2395 ich spoluvlastnícke podiele po 1/2-ici
2. Predaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku sa uskutočňuje za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku, ktorý bude slúžiť pre účel Obecného podniku v časti obce Vyšný Sliač

Článok IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,66 €/m²** (slovom euro šesťdesiatšesť centov) stanovenej na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/19 /2017, zo dňa 29.6. 2017
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcim pred podpisom kúpnej zmluvy a to :
Alene Antolovej 39,01 € za výmeru 23,5 m²
Anne Ondrejkovej 39,01 € za výmeru 23,5 m²
3. Prevzatie kúpnej ceny predávajúce potvrdzujú svojim podpisom.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň

predávajúci *splnomocňujú kupujúcu na zastupovanie* pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na nich neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závady brániace prevodu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

Článok VIII.

Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy predávajúca súhlasí a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

E-KN parcela 2395 o výmere 47 m², kultúra trvalý trávny porast podiel 1/1-ina

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

IČO: 00 315 745

Časť C – LV (ŤARCHY) žiadny zápis

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

Článok IX.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 53/19/2017, zo dňa 29.6.2017
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliačoch

12. 09. 2017

Alena Antolová
predávajúca

Anna Ondrejková
predávajúca

Obec Liptovské Sliače
Mgr. Milanom Fričom, starostom obce