

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci:

Predávajúci:

Obec Liptovské Sliače, Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač, IČO: 00315745, zastúpená starostom obce Mgr. Milanom Fričom,

Kupujúci:

Ján Antol, rod. Antol, nar.
154/67, štátny občan Slovenskej republiky,

bytom Liptovské Sliače – Nižný Sliač, Hlavná ulica

dňa 16.09.2017 uzavreli túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci, obec Liptovské Sliače, vyhlasuje, že je podľa zápisu na LV č. 3966 pre obec a k. ú. Liptovské Sliače, výlučným vlastníkom pozemku parcely registra E, evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. E-KN 3774/5, vodné plochy, o výmere 334 m², ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 87/2016-LM zo dňa 19. 09. 2016, autorizačne overeným dňa 19. 09. 2016, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, dňa 22. 09. 2016, pod číslom 583/2016, do novoutvoreného stavu: parcely registra C, evidované na katastrálnej mape, parc. č. C-KN 1538/2, ostatné plochy, o výmere 47 m².

Čl. II.

1. Predávajúci, obec Liptovské Sliače, odpredáva touto zmluvou v celosti nehnuteľnosť, a to: novovytvorenú parcelu registra C, evidovanú na katastrálnej mape, parc. č. C-KN 1538/2, ostatné plochy, o výmere 47 m², ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 87/2016-LM zo dňa 19. 09. 2016, autorizačne overeným dňa 19. 09. 2016, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, dňa 22. 09. 2016, pod číslom 583/2016, z pôvodného stavu vedeného na LV č. 3966 pre obec a k. ú. Liptovské Sliače, parc. č. E-KN 3774/5, do výlučného vlastníctva, kupujúcemu, Jánovi Antolovi, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Poznamenáva sa, že predávajúci, obec Liptovské Sliače, zároveň podpisom na tejto zmluve zároveň vyslovuje súhlas so zápisom geometrického plánu, vyššie uvedeného a opísaného.

Nehnuteľnosť uvedená a opísaná v článku II. ďalej len ako „Nehnuteľnosť“.

Čl. III.

1. Kupujúci, **Ján Antol**, odkupuje predmetnú Nehnutelnosť, uvedenú a opísanú v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, poznajúc Nehnutelnosť z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza, taktiež za podmienok tu uvedených.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej Nehnutelnosti, uvedenej a opísanej v článku II. v bode 1. tejto zmluvy na ktorej v čase tohto prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej Nehnutelnosti, jej stav mu je dobre známy a predmetnú Nehnutelnosť, uvedenú a opísanú v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, v tomto stave odkupuje.

Čl. VI.

1. Dohodnutá kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť medzi **predávajúcim, obcou Liptovské Sliače a kupujúcim, Jánom Antolom**, bola pôvodne vo výške 3,32 EUR/m², teda kúpna cena spolu za 47 m² bola pôvodne vo výške 156,04 EUR, slovom jednostopäťdesiatšesť eur štyri centy a bola stanovená Uznesením č. 112/15/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače prijatého na rokovaní dňa 08. 12. 2016 v Liptovských Sliačoch. **Na základe Uznesenia č. 17/17/2017** zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače prijatého na rokovaní dňa 06. 04. 2017 v Liptovských Sliačoch **bola kúpna cena** z dôvodu žiadosti Jána Antola (pôvodne pozemok bol klasifikovaný ako roklina a svojpomocne bol pozemok upravený na kultúru ostatné plochy) **znížená** z ceny 3,32 EUR/m² **na cenu 1 EURO/m²**, a teda kúpna cena spolu za 47 m² je vo výške 47,- EUR, slovom štyridsaťsedem eur, ktorá suma bude vyplatená kupujúcim na účet predávajúceho, obce Liptovské Sliače, číslo účtu: **SK56 5600 0000 0083 0444 0001**, a to pred podaným návrhom na vklad kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú obidve zmluvné strany podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia v konaní o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

Čl. VIII.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo kupujúceho k Nehnutelnosti vzniká vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, v zmysle ust. § 28 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.

3. Predávajúci, obec Liptovské Sliače, vyhlasuje, že schválil predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8, písm. e. Zákona č. 138/91 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok tvorí prístup k rodinnému domu Jána Antola na ulici Hlavná ulica v časti obce Nižný Sliač. Vlastníkom príslušných nehnuteľností je na základe LV č. 127. Pozemok pre obec je nevýhodný a inak nevyužitelný.

Čl. IX.

1. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti vklad vlastníckeho práva a na LV č. 3966 pre obec a katastrálne územie Liptovské Sliače sa vyznačí táto zmena zápisu:

A– LV: vplyvom zápisu geometrického plánu sa:

- pri pozemku parcela registra E, evidovaná na mape, parc. č. E-KN 3774/5, vodné plochy, sa mení výmera pri uvedenej parcele z pôvodnej výmery 334 m², na novú výmeru 287 m²,
Ostatné bez zmeny.

B– LV:

Bez zmeny.

C – LV:

Bez zmeny.

2. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti vklad vlastníckeho práva a na novozaloženom liste vlastníctva pre obec a katastrálne územie Liptovské Sliače sa vyznačí táto zmena zápisu:

A– LV: vplyvom zápisu geometrického plánu sa:

- zapíše parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. C-KN 1538/2, ostatné plochy, o výmere 47 m²,

B– LV:

Ján Antol, rod. Antol, nar. 24. 11. 1941, r.č. 411124/735, bytom Liptovské Sliače – Nižný Sliač, Hlavná ulica 154/67, v celosti *titulom tejto zmluvy*,

C – LV:

Bez zápisu.

Čl. X.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých účastníci dohody obdržia každý jeden exemplár a dva exempláre sú určené pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Jána Antola**, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, aby za nich konal a podpisoval na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore. Zároveň účastník, **Ján Antol** vyhlasuje, že túto plnú moc prijíma.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dnes vlastnoručne podpisujú.

V Lipt. Sliač 07, dňa 06.09.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Liptovské Sliače, zastúpená starostom
obce, Mgr. Milanom Fričom

Ján Antol

