

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)
a

2. **Bohuš Čabák, rod. Čabák**
r.č. 801225/7748
nar. 25. 12. 1980
bytom: Na Majeri 1896/22A, Liptovské Sliače - Nižný Sliač, 03401
štátny občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena Obec Liptovské Sliače je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 3966** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela E-KN č. 10019 ostatná plocha o výmere 7200 m²

1.2. Oprávnený z vecného bremena Bohuš Čabák je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 512** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 1255 záhrada o výmere 179 m²
- pozemok parcela C-KN č. 1256/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²
- pozemok parcela C-KN č. 1256/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- pozemok parcela C-KN č. 1256/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²

1.3. Geometrickým plánom č. 36639729 - 013/20 na určenie rozsahu vecného bremena, na uloženie, údržbu a rekonštrukciu NN – vedenia na parcele C-KN č. 4010/1 vyhotoveného zememeračskou kanceláriou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 06. 02. 2020 pod číslom 42/2020 (ďalej len „geometrický plán“), došlo ku vyznačeniu vecného bremena na priznanie práva uloženia, prístupu a údržby inžinierskej siete – konkrétne podzemného elektrického vedenia.

Čl. II.

Predmet zmluvy

22. 1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliache ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Bohuš Čabák ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.3. .

2.2. Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- za účelom uloženia inžinierskych sietí, ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia na parc. E - KN 10019 nachádzajúcej sa v k.ú.: Liptovské Sliache v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 512, pozemkov C-KN 1255, 1256/3, 1256/4, 1256/5.

2.3. Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.2., konkrétne parcel C-KN 1255, 1256/3, 1256/4, 1256/5 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliache.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliache ako povinní z vecného bremena na jednej strane a Bohuš Čabák ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa na základe uznesenia č. 21/11/2020 dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, prístupu a údržby inžinierskej siete – elektrickej pripojky sa zriaďuje z dôvodu trvalého pripojenia do elektrickej siete v správe SSD a.s. ku rodinným domom, umiestnených na parcelách C-KN 1256/4 a 1256/5.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena Bohuš Čabák, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.

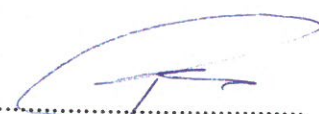
5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Bohuš Čabák ako oprávnený z vecného bremena.

5.4. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Liptovských Sliačoch, dňa: 17.6.2020


.....
(povinný z vecného bremena)
Obec Liptovské Sliače
v zastúpení Mgr. Milan Frič




.....
(oprávnený z vecného bremena)
Bohuš Čabák