

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci:

Predávajúci:

Obec Liptovské Sliače, Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač, IČO: 00315745, zastúpená starostom obce Mgr. Milanom Fričom,

Kupujúci:

Štefan Bernolák, rod. Bernolák, bytom Liptovské Sliače – Nižný Sliač,
Hlavná ulica 152/63 a manželka Anastázia Bernoláková, I
bytom Liptovské Sliače – Nižný Sliač, Hlavná ulica 152/63, štátni občania Slovenskej republiky,

dňa 06.09.2017 uzavreli túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci, **obec Liptovské Sliače**, vyhlasuje, že je podľa zápisu na LV č. 3966 pre obec a k. ú. Liptovské Sliače, výlučným vlastníkom pozemku parcely registra E, evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. E-KN 3774/6, vodné plochy, o výmere 99 m²,
ktorý bol zameraný **geometrickým plánom č. 87/2016-LM** zo dňa 19. 09. 2016, *autorizačne overeným dňa 19. 09. 2016, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, dňa 22. 09. 2016, pod číslom 583/2016, do novoutvoreného stavu:*
parcely registra C, evidované na katastrálnej mape,
parc. č. C-KN 1530/2, ostatné plochy, o výmere 71 m².

Čl. II.

1. Predávajúci, **obec Liptovské Sliače**, odpredáva touto zmluvou **v celosti nehnuteľnosť**, a to:
novovytvorenú parcelu registra C, evidovanú na katastrálnej mape,
parc. č. C-KN 1530/2, ostatné plochy, o výmere 71 m²,
ktorá bola zameraná **geometrickým plánom č. 87/2016-LM** zo dňa 19. 09. 2016, *autorizačne overeným dňa 19. 09. 2016, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, dňa 22. 09. 2016, pod číslom 583/2016, z pôvodného stavu vedeného na LV č. 3966 pre obec a k. ú. Liptovské Sliače, parc. č. E-KN 3774/6,*
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **kupujúcim, Štefanovi Bernolákovi a manželke Anastázii Bernolákovovej**, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Poznamenáva sa, že predávajúci, obec Liptovské Sliače, zároveň podpisom na tejto zmluve zároveň vyslovuje súhlas so zápisom geometrického plánu, vyššie uvedeného a opísaného.

Nehnuteľnosť uvedená a opísaná v článku II. ďalej len ako „*Nehnuteľnosť*“.

Čl. III.

1. Kupujúci, **Štefan Bernolák a manželka Anastázia Bernoláková**, odkupujú predmetnú Nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poznajúc Nehnuteľnosť z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza, taktiež za podmienok tu uvedených.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej Nehnuteľnosti, uvedenej a opísanej v článku II. v bode 1. tejto zmluvy na ktorej v čase tohto prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej Nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a predmetnú Nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, v tomto stave odkupuje.

Čl. VI.

1. Dohodnutá kúpna cena za prevádzané Nehnuteľnosti medzi **predávajúcim, obcou Liptovské Sliače a kupujúcimi, Štefanom Bernolákom a manželkou Anastáziou Bernolákovou**, bola pôvodne vo výške 3,32 EUR/m², teda kúpna cena spolu za 71 m² bola pôvodne vo výške 235,72 EUR, slovom dvestotridsaťpäť eur sedemdesiatdva centov a bola stanovená Uznesením č. 113/15/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače prijatého na rokovaní dňa 08. 12. 2016 v Liptovských Sliačoch. **Na základe Uznesenia č. 18/17/2017** zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače prijatého na rokovaní dňa 06. 04. 2017 v Liptovských Sliačoch **bola kúpna cena** z dôvodu žiadosti Štefana Bernoláka a manželky Anastázie Bernolákovovej (pôvodne pozemok bol klasifikovaný ako roklina a svojpomocne bol pozemok upravený na kultúru ostatné plochy) **znížená** z ceny 3,32 EUR/m² **na cenu 1 EURO/m²**, a teda kúpna cena spolu za 71 m² je vo výške 71,- EUR, slovom sedemdesiatjeden eur, ktorá suma bude vyplatená kupujúcimi na účet predávajúceho, obce Liptovské Sliače, **číslo účtu: SK56 5600 0000 0083 0444 0001**, a to pred podaným návrhom na vklad kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú obidve zmluvné strany podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia v konaní o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

Čl. VIII.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo kupujúcich k Nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, v zmysle ust. § 28 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.

3. Predávajúci, obec Liptovské Sliače, vyhlasuje, že schválil predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8, písm. e. Zákona č. 138/91 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok tvorí prístup k rodinnému domu Štefana Bernoláka a manželky Anastázie Bernolákovvej na ulici Hlavná ulica v časti obce Nižný Sliač. Vlastníkom príľahlých nehnuteľností je na základe LV č. 270. Pozemok pre obec je nevýhodný a inak nevyužitelný.

Čl. IX.

1. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti vklad vlastníckeho práva a na LV č. 3966 pre obec a katastrálne územie Liptovské Sliače sa vyznačí táto zmena zápisu:

A– LV: vplyvom zápisu geometrického plánu sa:

- pri pozemku parcela registra E, evidovaná na mape, parc. č. E-KN 3774/6, vodné plochy, sa mení výmera pri uvedenej parcele z pôvodnej výmery 99 m², na novú výmeru 28 m²,
Ostatné bez zmeny.

B– LV:

Bez zmeny.

C – LV:

Bez zmeny.

2. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti vklad vlastníckeho práva a na novozaloženom liste vlastníctva pre obec a katastrálne územie Liptovské Sliače sa vyznačí táto zmena zápisu:

A– LV: vplyvom zápisu geometrického plánu sa:

- zapíše parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape,
parc. č. C-KN 1530/2, ostatné plochy, o výmere 71 m²,

B– LV:

Štefan Bernolák, rod. Bernolák, nar. 10. 11. 1941, r.č. 411110/749, bytom Liptovské Sliače – Nižný Sliač, Hlavná ulica 152/63 a manželka Anastázia Bernoláková, rod. Cabanová, nar. 30. 03. 1948, r.č. 485330/724, bytom Liptovské Sliače – Nižný Sliač, Hlavná ulica 152/63, v celosti ako BSM, *titulom tejto zmluvy*,

C – LV:

Bez zápisu.

Čl. X.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých účastníci dohody obdržia každý jeden exemplár a dva exempláre sú určené pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Štefana Bernoláka**, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti, aby za nich konal a podpisoval na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore. Zároveň účastník, **Štefan Bernolák** vyhlasuje, že túto plnú moc prijíma.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dnes vlastnoručne podpisujú.

06. 09. 2017

V Liptovské Sliače, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Liptovské Sliače, zastúpená starostom
obce, Mgr. Milanom Fričom

Štefan Bernolák a manželka Anastázia Bernoláková

