

DODATOK Č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2015

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obec Liptovské Sliače

zastúpené : starostom obce Mgr. Milanom Fričom

so sídlom : Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače

IBAN: SK 56 5600 0000 0083 0444 0001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok

IČO: 00 315 745

DIČ: 2020589725

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Promed, s. r. o.

Zastúpená Jozefom Sillem

IČO: 47 622 890

DIČ: 2024062161

Za dráhou 472/3, 034 01 Ružomberok

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 7933 9308

Zapísaná v OR OS Žilina, Oddiel Sro, vložka 62052/L

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 (ďalej len ako „Zmluva“) sa mení a dopĺňa v súlade s týmto dodatkom č. 2.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

- i. V Čl. II Predmet nájmu sa v odseku 1 nahrádzajú slová „*Ambulancia č.10,11,12 v celkovej výmere 56,92 m²*“ slovami „*Ambulancia č. 10, 11, 12 v celkovej výmere 56,59 m²*“
- ii. V Čl. III doba nájmu sa pôvodné znenie nahrádza novým znením : „*Nájomný pomer sa dohodou oboch strán zriaďuje na dobu neurčitú počas poskytovania zdravotnej starostlivosti od dňa 01.03.2022*“
- iii. V Čl. IV Nájomné sa v odseku 1 nahrádzajú slová „*18,82 €/m²/rok*“ slovami „*20,00 €/m²/rok*“
- iv. V Čl. IV Nájomné sa v odseku 2 nahrádzajú slová „*1071,23 € tisíc sedemdesiat jeden eur dvadsať tri centov*“ slovami „*1 131,80 € slovom tisíc tridsať jeden eur osemdesiat centov*“
- v. V Čl. V Náklady na prevádzku sa v odseku 2 nahrádzajú slová

„elektrická energia	30,00 €	
vodné	20,00 €	
dodávka tepla	59,54 €	
spolu:	109,54 €	slovom: stodevät' eur päťdesiatštyri centov“

slovami 257,40 € / mesiac slovom: „dvestopäťdesiatsedem eur a štyridsať centov“

- vi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované spätne k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.
- vii. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nákladov na energie formou písomného oznámenia o zvýšení nákladov na energie za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Náklady na energie platné k 31.12. bežného roka sa zvýšia o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené náklady na energie budú nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované spätne k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

- i. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- ii. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- iii. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- iv. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Sliachoch dňa 15.03.2022

Nájomca:
Promed, s.r.o.
 Za dráhou 472/3
 034 01 Ružomberok
 IČO: 4762400



Prenajímateľ: