

**Dodatok č.1 ku zmluve o zriadení vecného bremena
zo dňa: 11.11.2024, Č. k. : V 570/2025**

medzi zmluvnými stranami:

Účastník I. : **Obec Liptovské Sliache**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliache, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

Účastník II. : **Stanislav Sleziak, rod. Sleziak**
Rodné [REDACTED]
Dátum [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátny občan SR

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)
a

Účastník III.: **Vladimír Caban, rod. Caban**
[REDACTED]
štátny občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú tento dodatok ku zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.11.2024,
V 570/2025:

Čl. I. Predmet dodatku

Týmto dodatkom č.1 ku zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.11.2025 medzi zmluvnými stranami sa mení počet účastníkov zmluvy a ruší sa **Článok I. až Článok V.**, horeuvedenej zmluvy o zriadení vecného bremena a nahrádza sa v nasledovnom znení:

Účastník I. : **Obec Liptovské Sliache**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliache, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)
a

Účastník II.:

Vladimír Caban, rod. Caban

štátny občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. **Účastník I.** Obec Liptovské Sliače ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

- na liste vlastníctva číslo 1862 v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:
 - pozemok parcela C-KN č. 4008/9, ostatná plocha o výmere 4830 m²
 - pozemok parcela C-KN č. 4018/2, zastavaná plocha o výmere 841 m²
- na liste vlastníctva číslo 3966 v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:
 - pozemok parcela E-KN č. 3664/4, ostatná plocha o výmere 664 m²

1.2. **Účastník II.** Vladimír Caban, rod. Caban ako oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

- na liste vlastníctva číslo 3584 v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:
 - pozemok parcela C-KN č. 1033/2 záhrada o výmere 382 m²
 - pozemok parcela C-KN č. 1033/3 ostatná plocha o výmere 203 m²
 - pozemok parcela C-KN č. 1034/1 trvalý trávny porast o výmere 297 m²
 - pozemok parcela C-KN č. 1034/5 trvalý trávny porast o výmere 63 m²
 - pozemok parcela C-KN č. 1034/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²

1.3. Geometrickým plánom č. 36433730 - 73/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku, p.č. KN-E 480/2, 3664/4, KN-C 4008/9 a 4018/2, vyhotoveného firmou GEODIBDIAK, s.r.o. so sídlom Veličná č. 380, Veličná, 027 54, úradne overený dňa 05. 06. 2018 pod číslom G1: 320/2018 bolo vyznačené vecné bremeno na parcele E - KN č. 3664/4 - diel č. 2 o výmere: 67 m², na parcele C-KN č. 4008/9 - diel č. 3 o výmere: 11 m², na parcele C - KN č. 4018/2 - diel č. 4 o výmere: 56 m²
Celková výmera plochy vyznačeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Účastníka I. je 134 m²

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastník I. – Obec Liptovské Sliache ako povinný z vecného bremena na jednej strane a **Účastník II.** - Vladimír Caban, rod. Caban ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.3. .

2.2. Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- za účelom uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskej siete na parcelách E - KN č. 3664/4, C - KN č. 4008/9 a C - KN č. 4018/2 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliache v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 3584, parcely C-KN 1033/2, 1033/3, 1034/1, 1034/5, 1034/6.

2.3. Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.2., konkrétne parcely C-KN 1033/2, 1033/3, 1034/1, 1034/5, 1034/6 nachádzajúce sa v k.ú.: Liptovské Sliache.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. Účastník I. – Obec Liptovské Sliache, ako povinný z vecného bremena na jednej strane a **Účastník II.** - Vladimír Caban, rod. Caban ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastník I. – Obec Liptovské Sliache a **Účastník III.** - Vladimír Caban, rod. Caban sa na základe uznesenia č. 129/07/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliache prijaté na rokovaní dňa 30.11.2023 dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno za účelom uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskej siete na parcelách E - KN č. 480/2, E - KN č. 3664/4, C - KN č. 4008/9 a C - KN č. 4018/2 sa zriaďuje z dôvodu trvalého napojenia elektrickej prípojky ku rodinnému domu, umiestneného na parc. C-KN 1034/6.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. *Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Účastník II. - Vladimír Caban, rod. Caban, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.*

5.3. *Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Účastník II. - Vladimír Caban, rod. Caban.*

5.4. *Účastník I. svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje Účastníka II., aby ho zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na vykonanie opravy, prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ku ktorým by v súvislosti s vyhotovením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena došlo a to podpísaním Dodatku k tejto zmluve o zriadení vecného bremena.*

5.5. *Účastník II. svojím podpisom na tejto zmluve o zriadení vecného bremena túto plnú moc prijíma.*

5.6. *Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.*

5.7. *Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.*

5.8. *Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.*

Dodatok č.1 nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, dva z nich obdrží Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, jedno povinný z vecného bremena, jedno oprávnený z vecného bremena a jedno pán Stanislav Slezák.

V LIPTOVSKÝCH SLIAČOCH, dňa: 02.05.2025

.....
Obec Liptovské Sliače
v zastúpení Mgr. Milan Frič




Stanislav Sleziak, rod. Sleziak

Podľa osvedčovacej knihy č. 2299/2025 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
STANISLAV SLEZIAK
rod. č. 540315/6544
bytom LUCKY 219
preukaz totožnosti: druh a číslo:
D7: MH 602 945
V Ružomberku dňa 02.05.2025

podpis:






Vladimír Caban, rod. Caban

Podľa osvedčovacej knihy č. 2304/2025 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu

rod.
byto
pre

V Ružomberku dňa 02.05.2025

podpis:





