

DODATOK č. 2 k Zmluve č. 1/2000 o nájme nebytových priestorov uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 13.06.2000

Nájomca: Pozemkové spoločenstvo urbáru občanov obce Liptovské Sliače
Sídlo: Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače
Zastúpená: Miroslav Bielený
IČO: 00631973
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľná, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0000 5672 4550

Prenajímateľ: Obec Liptovské Sliače
Sídlo: ul. Seč, č. 635/2, 034 84 Liptovské Sliače
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce
IČO: 315745
DIČ: 2020589725
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, pobočka Ružomberok
IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

(ďalej len „nájomca“)

I Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu č. 1/2000 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 3 na poschodí budovy Obecného úradu v obci Sliače.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy v rozsahu uvedenom v tomto dodatku.

II Predmet dodatku

Zmluvné strane sa dohodli článok IV pôvodnej zmluvy sa mení nahrádza sa týmto znením:

„1. Cena nájomného je stanovená vo výške 73,76 €/m²/rok za výmeru prenajatých priestorov o celkovej výmere 11,2 m², t. j. v celkovej sume 826, 11 € ročne, vrátane nákladov na energie, v súlade so Smernicou – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení.“

2. Nájomca bude uhrádzať nájomné polročne, v rovnakých splátkach, vždy najneskôr do 15.dňa druhého mesiaca v príslušnom polroku bežného kalendárneho roka na účet prenájomateľa v peňažnom ústave, resp. v pokladni obecného úradu.

3. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomateľom, spolu so splátkovým kalendárom. Nájomné za ďalšie ročné obdobia bude vyfakturované prenájomateľom vždy najneskôr do 31. dňa bežného roka. Súčasťou každej faktúry bude splátkový kalendár.

4. Ak nájomca neuhradí nájomné v určenej výške a lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0, 1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

1 z 2

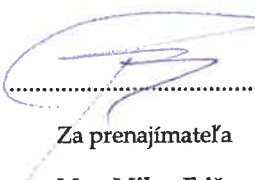
DODATOK č. 2 k Zmluve č. 1/2000 o nájme nebytových priestorov uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 13.06.2000

5. Výška nájmu sa upravuje každoročne počnúc dňom 01.01.2027, vždy každý rok k 01.01. kalendárneho roka o mieru inflácie uverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok."

III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluve č. 1/2000 o nájme nebytových priestorov uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 13.06.2000
2. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu platné a účinné.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, ak sa naň vzťahuje povinnosť zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
6. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu platné a účinné.

V Liptovských Sliačoch, dňa 01.01.2026

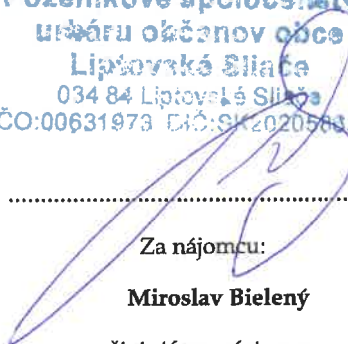


Za prenajímateľa

Mgr. Milan Frič

starosta obce

Pozemkové spoločenstvo
určujú okčonov obce
Liptovské Sliače
034 84 Liptovské Sliače
IČO:00631973 DIČ:SK2020563353



Za nájomcu:

Miroslav Bielený

štatutárny zástupca

