

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Liptovské Sliače, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače

IČO : 00315745

DIČ: 2020589725

Zastúpené: Mgr. Milanom Fričom, starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok

a

Nájomca:

Eva Iváková, kadernický salón VEL

Sídlo: Dielnice 867/1, 034 84 Liptovské Sliače

IČO: 17873584

(spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.4.2005 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na adrese: Dielnice 867/1, Liptovské Sliače (ďalej len „nebytové priestory“).
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného uvedenou nájomnou zmluvou ku dňu 15.06.2026

Článok III.

Dôvod ukončenia nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca požiadal o ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu svojho nepriaznivého zdravotného stavu, ktorý mu sťažuje alebo znemožňuje ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov na dohodnutý účel. Prenajímateľ s uvedeným dôvodom súhlasí a akceptuje ukončenie nájmu dohodou.

Článok IV.

Vysporiadanie práv a povinností

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi najneskôr dňa 31.5.2026 v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
2. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude spísaný odovzdávací protokol.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky vzájomné pohľadávky a záväzky vzniknuté z nájomného vzťahu budú vysporiadané najneskôr do 15.07.2026
4. Po splnení povinností podľa tejto dohody nebudú mať zmluvné strany voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovských Sliachoch, dňa 1.6.2026

Prenajímateľ



Mgr. Milan Frič, starosta obce



Nájomca



Eva Iváková, kadernický salón VEL