

uzavretá podľa § 585 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

1/

a

2/

3/

4/

5/

6/

(spolu ďalej tiež ako „Účastníci v 1. až 6. rade“ a „Zmluvné strany“)



Preambula

1. Účelom tejto dohody je odstránenie duplicity evidovaných vlastníckych vzťahov týkajúcich sa nehnuteľnosti - pozemku KN-C, par. č. 777/12, vo výmere 97m², druh pozemku zastavané plochy vedeného v liste vlastníctva č. 3352 pre k. ú. a obec Liptovské Sliače (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. V zmysle §29 ods. 3 Vyhlášky úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti. V zmysle §29 ods.1 Vyhlášky úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, poznámka o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená, má charakter obmedzujúcej poznámky, ktorá obmedzuje vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou.
3. Duplicita vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti vznikla v prospech Účastníka 1 na základe zápisu Osvedčenia N343/2007, Z2815/07 v podiele 1/1 a v prospech Účastníkov 2. až 6 rade na základe zápisu D 1047/94, Z318/97, a to Účastník 2 až 6 v podiele 1/12-ina.
4. Časť predmetnej nehnuteľnosti v podiele 7/12 je doposiaľ vedená v prospech už nebohej: Lukáčovej Justíny, rod. Bartánusová, dát. nar.: 17.09.1921, trvale bytom: Liptovské Sliače č. 506, 034 84, štátne občianstvo: SR, ktorá bola právnym predchodcom Účastníkov v 2. až 6. rade.
5. Účastník 1 doposiaľ pozemok využíval ako súčasť multifunkčného ihriska.
6. Účastníci tejto dohody sa rozhodli, na základe predchádzajúcich rokovaní a iniciovaných právnych podaní vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnosti za tým účelom, aby sa vyhli súdnemu sporu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. Účastníci v 2. až 6. rade Účastníkovi 1 preukázali, že ich právni predchodcovia nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti, a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto dohody im preukázateľne patrí nakoľko predmetný pozemok bol na základe vykonanej identifikácie v pozemkovoknižnej evidencii nehnuteľností evidovaný ako pozemkovoknižná parcela 3866 zapísaná v pozemkovoknižnej vložke 1212, kde posledný zápis preukazuje vlastnícke právo rodičom Účastníkov v 2. až 6. rade, a to Jozefovi Lukáčovi (Puder) a Justíne Lukáčovej, rod. Bartánus každému v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.
8. Účastník 2 pri výstavbe multifunkčného ihriska zriadeného Účastníkom 1 na Nehnuteľnosti nebol účastníkom stavebného konania ani konania o umiestnení stavby z dôvodov popísaných v bode 3. Z tohto dôvodu nemohol vzniesť svoje pripomienky a požiadavky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom urovnania sporných nárokov s cieľom odstrániť pochybnosti

uzatvárajú dohodu o urovnaní v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet urovnania

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti KN-C, par. č. 777/12, vo výmere 97m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedeného v liste vlastníctva č. 3352 pre k. ú. a obec Liptovské.
2. Účastník 1 uznáva vlastnícke právo Účastníkov v 2. až 6. rade, každý v spoluvlastníckom podiele 1/12 k nehnuteľnosti KN-C, par. č. 777/12, vo výmere 97m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedeného v liste vlastníctva č. 3352 pre k. ú. a obec Liptovské Sliače.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním znáša Účastník 1.
4. Všetky jednostranné právne úkony Účastníkov týkajúce sa tejto dohody, alebo vyplývajúce z tejto dohody musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Právne úkony, alebo ostatné písomnosti zmluvných strán sa doručujú poštou, alebo kuriérskou službou na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody, osobne, alebo iným vhodným spôsobom. V prípade, ak právny úkon, alebo inú písomnosť nemožno doručiť poštou, alebo kuriérskou službou na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody, alebo ak právny úkon, alebo inú písomnosť nemožno doručiť osobne, alebo iným vhodným spôsobom, po druhom neúspešnom doručovaní sa zakladá fikcia doručenia, podľa ktorej právny úkon, alebo ostatná písomnosť sa považuje za doručenie okamihom vrátenia druhej zásielky odosielateľovi.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými Účastníkmi dohody.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Účastníka 1.
3. Účastníci sa zaväzujú v katastrálnom konaní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a splnomocňujú advokátsku kanceláriu Alušic s.r.o., so sídlom Madačová 1/A, Ružomberok zapísaný v SAK pod.č.6007, IČO: 50648420 k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto dohody tak, aby bola táto dohoda v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto dohody. Zmluvné strany súhlasia aby splnomocnený advokát ustanovil za seba v zástupcu.
4. Táto dohoda bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Liptovské Sliače dňa 22.09.2018.
5. Vo veciach neupravených touto dohodou sa vzťah Účastníkov spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
6. Táto dohoda je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre Účastníka 1 a po jednom ostatným účastníkom zmluvy.
7. Účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že sa s obsahom dohody oboznámili, že s ňou súhlasia, že urovnanie bolo uzavreté podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpismi.

V Liptovských Sliačoch, dňa 24.5.2018
ÚČASTNÍK 1:

V Ružomberku, dňa 10.5.2018
ÚČASTNÍK 2:

Obec Liptovské Sliače, v zast.
Bc. Milan Frič, starosta obce, v. r.

Anna Královenská

V Ružomberku, dňa 22.2.2017
ÚČASTNÍK 3:

V Ružomberku, dňa 22.2.2017
ÚČASTNÍK 4:

Lukáč Jozef

Lukáč František, zast. na základe plnej moci
Lukáč Peter

V Ružomberku, dňa 22.2.2017
ÚČASTNÍK 5:

V Ružomberku, dňa 22.2.2017
ÚČASTNÍK 6:

Zvadová Oľga

Prievozníková Anna