

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Liptovské Sliache**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliache, 034 84-
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastupená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)

a

2. **Ing. Jozef Chomič, rod. Chomič**
r.č.
nar.
bytom: Dolná 1287/19, Čierny Balog, 97652
a manželka
Mgr. Martina Chomičová, rod. Laková
r.č.
nar.
bytom: Do Pažíť 939/12, Liptovské Sliache – Stredný Sliach, 03484

ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena Obec Liptovské Sliache je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 5014** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 4531/1 ostatná plocha o výmere 1567 m²

1.2. Oprávnení z vecného bremena Ing. Jozef Chomič a manželka sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 5011** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 4274/31 orná pôda o výmere 1426 m²
- pozemok parcela C-KN č. 4274/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²
- pozemok parcela C-KN č. 4274/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²

1.3. Geometrickým plánom č. 36639729-043/20 na určenie rozsahu vecného bremena uloženie, údržbu a rekonštrukciu NN - vedenia na parcele C-KN 4531/1, vyhotove zememeračskou kanceláriou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. so sí v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 14. 02. 2020 pod číslom 085/20 (ďalej „geometrický plán“), došlo ku vyznačeniu vecného bremena na priznanie práva uloženia, úč a rekonštrukcie inžinierskych sietí, konkrétne podzemného elektrického vedenia, kanalizač vedenia, dažďovej kanalizácie a vodovodnej prípojky. Výmera plochy vyznačeného vec bremena je 18 m²

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliače ako povinný z vecného bremena na je strane a Ing. Jozef Chomič a manželka Mgr. Martina Chomičová ako oprávnení z veci bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v roz: vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.3..

2.2. Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka NN s kanalizačná prípojka a prípojka dažďovej kanalizácie), ako aj v prístupe a úč inžinierskych sietí na na parc. C-KN 4531/1 nachádzajúcej sa v k.ú.: Liptov Sliače v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 50 pozemkov C-KN 4274/31, 4274/32, 4274/232.

2.3. Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriad vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné brem spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.2., konkrétne parciel C-4274/31, 4274/32, 4274/232 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliače.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliače ako povinní z vecného bremena na jed strane a Ing. Jozef Chomič a manželka Mgr. Martina Chomičová ako oprávnení z veci bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa na základe uznesenia č. 10/10/2020 dohodli, že vecné bremeno zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka NN siete, kanalizačná prípojka a prípojka dažďovej kanalizácie), ako aj v prístupe a údrž inžinierskych sietí na parc. C-KN 4531/1 sa zriaďuje z dôvodu trvalého napojenia inžinierskych sietí ku rodinnému domu, umiestneného na parc. C-KN 4274/232.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena Ing. Jozef Chomič s manželkou, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.

5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Jozef Chomič s manželkou ako oprávnení z vecného bremena.

5.4. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Lipt. Sliacoch, dňa: 5.10.2020

.....
(povinný z vecného bremena)
Obec Liptovské Sliac
v zastúpení Mgr. Milan Frič



.....
(oprávnený z vecného bremena)
Ing. Jozef Chomič

.....
(oprávnený z vecného bremena)
Mgr. Martina Chomičová