



1. 1. 1964

1. 1. 1964

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „*kúpna zmluva*“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predáva'úci: **OBEC Liptovské Sliache**
IČO: 00 315 745 | DIČ: 2020589725
sídlo: Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliache - Stredný Sliach
Zastúpená : Mgr. Milan Frič, starosta obce
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Ku u'ca: **PhDr. Anežka Luptáková, rod. Bartánusová**
nar.:
trvale bytom: Štefana Moyzesa 1571/47, 034 01 Ružomberok
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „**Kupujúca**“)
(Predávajúci a Kupujúca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci sa na základe Geometrického plánu č. 43659381-10/2012, Vyhotoviteľ: Ing. Marta Murinová, sídlo: Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43 659 381, Vyhotovil: Ing. Marta Murinová dňa 29.05.2012, Autorizačne overil: Ing. Marta Murinová dňa 29.05.2012, Úradne overil: Ing. Magdaléna Bachanová, číslo: 232/2012 dňa 05.06.2012 a na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v bode 3. tohto článku zmluvy Kupujúcej a previesť vlastnícke právo k ním a Kupujúca sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
- Predávajúca je výlučným vlastníkom podľa aktuálneho zápisu v údajoch katastrálneho operátu, Okres: Ružomberok, Obec: Liptovské Sliache, katastrálne územie: Liptovské Sliache zapísané na liste vlastníctva č. 3966, a to:
 - „*pôvodného*“ pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 1480/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 171 m²,
 - „*pôvodného*“ pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 3718/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1.549 m².
- Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Okres: Ružomberok, Obec: Liptovské Sliache, **katastrálne územie: Liptovské Sliache (novovytvorené parcely budú zapísané na inom čísle liste vlastníctva)**, a to:
 - **pozemok** registra KN „C“ **parcelné číslo 305/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **172 m²**,
 - **pozemok** registra KN „C“ **parcelné číslo 305/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m²**,(nehnuteľnosť v bode 3. ďalej ako „*predmet kúpy*“).
- Predávajúci týmto predáva predmet kúpy uvedený v **čl. I. bod 2.** zo svojho výlučného vlastníctva (v **podiele 1/1**) Kupujúcej a Kupujúca predmet kúpy uvedený v **čl. I. bod 2.** kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v **podiele 1/1**) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- Obecné zastupiteľstvo zohľadnilo kúpnu cenu a skonštatovalo, že dohodnutá cena **bola uhradená pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy, a to v roku 2019 na základe príjmového dokladu číslo P1/4151 vo výške 634,12 €, ktorú schválili Uznesením číslo 191/4/2012.**
- Predávajúci a Kupujúca súhlasia s výškou kúpnej ceny, spôsobom jej úhrady a bez výhrad svojimi podpismi na zmluve túto skutočnosť potvrdzujú.

III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy je udržiavaný, nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa obhliadkou oboznámila so stavom predmetu kúpy, pozná jeho stav a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy Kupujúcej **najneskôr do 3 kalendárnych dní** od podpisu tejto Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, s čím obe zmluvné strany výslovne súhlasia, čo svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve aj potvrdzujú.
2. Kupujúca je povinná prihlásiť sa k dani z nehnuteľností.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad podpíšu zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené žiadne občianskoprávne, trestné, exekučné, správne príp. iné konanie, nemá žiadne právne povinnosti, ktoré by jej bránili s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem tejto Kupujúcej, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúcej k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy, okrem tiarch uvedených v tomto článku zmluvy bod 3. (vrátane nájomného práva), a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcej k predmetu kúpy. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcej Predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, okrem tiarch uvedených v tejto zmluve, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedenom v čl. I. bod 3. tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa sprostredkovateľ obchodu zaväzuje predložiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
7. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tejto zmluvy, zodpovedá Predávajúci za škodu vzniknutú v tomto dôsledku Kupujúcej.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak príslušný Okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. V prípade, ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodu odstrániteľných nedostatkov zmluvy, zmluvné strany povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravené uvedené nedostatky.
3. V prípade ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z iných dôvodov ako odstrániteľných nedostatkov zmluvy podľa bodu 2. tohto článku, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli, s čím obe zmluvné strany výslovne súhlasia, čo svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve aj potvrdzujú. Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstúpila má voči druhej zmluvnej strane nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
5. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, je povinná zmluvná strana zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane.
6. Na doručovanie sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní.
7. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch 100 EUR. *Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností uhradí na základe osobitnej dohody Kupujúca na svoje náklady.*
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni, z nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
11. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcou prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom minimálne na 2 rovnopisoch bude úradne overený podpis Predávajúceho. Každá zmluvná strana po podpise zmluvy dostane jeden (1) rovnopis. Dva (2) úradné overené rovnopisy budú do 3 pracovných dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdané sprostredkovateľovi obchodu ku katastrálnemu konaniu.
12. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Liptovských Sliachoch, dňa .. 2024

Predávajúci:



.....
OBEC Liptovské Sľache
Mgr. Milan Frič, starost



V Liptovských Sliachoch, dňa .. 2024

Kupujúca:



.....
PhDr. Anežka Luptáková

