

KÚPNA ZMLUVA

Číslo zmluvy:

Dátum zverejnenia:

Dátum účinnosti:

Predávajúca:

1/ Obec Liptovské Sliache, IČO 00315745, DIČ 2020589725, so sídlom Seč 635/2, Liptovské Sliache-Stredný Sliach, 034 84, v zastúpení starostom obce Mgr. Milanom Fričom, rod. Fričom, slovenským štátnym občanom

a

Kupujúca:



uzavreli túto kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

A/ Predávajúca v **1/ Obec Liptovské Sliache, IČO 00315745, DIČ 2020589725** je výlučnou vlastníčkou v celosti ;1/1-ina pod B1 v nehnuteľnosti :

-pozemku **CKN parc. č.3086/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2038m2** zapísaného na liste vlastníctva č. 2531 pre katastrálne územie Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 204-24/2025, vypracovaným firmou GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, Prievidza, 971 01, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 01.04.2026 pod č.240/2026 bola v kat. úz. Liptovské Sliache:

- z pôvodnej parcely registra CKN parc. č.3086/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2038m2 zapísaného na liste vlastníctva č. 2531 pre katastrálne územie Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok vytvorená, resp. odčlenená:
- novovytvorená parcela registra CKN p.č.3086/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m2

ktorá takto novovytvorená parcela registra CKN p.č. 3086/8 je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Kúpna zmluva

Predávajúca v **1/ Obec Liptovské Sliache, IČO 00315745, DIČ 2020589725** predáva v celosti 1/1-ina nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v čl. I., A/ tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti 1/1-ina kupujúcej uvedenej pod 2/



rod. Antolovej a kupujúca [REDAKOVANÉ] kupuje v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v čl. I., A/ a zaväzujú sa zapl predávajúcej v 1/ Obci Liptovské Sliače, IČO 00315745, DIČ 2020589725 dohodnú kúpnu cenu vo výške 165,00-€ (slovom jedenstošesdesiat päť eur) v hotovosti pri podp tejto kúpnej zmluvy, čo aj predávajúca v 1/ Obec Liptovské Sliače, IČO 00315745, I 2020589725 svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že túto kúpnu c prevzala.

Zámer prevodu majetku obce a spôsob prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.R2026/0162-Z 03 zo dňa 29.01.2026

Zámer prevodu majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, odst.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov b zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 14.01.2026 do 29.01.2026

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.172/16/202 zo dňa 29.01.2026.

Predmetná lokalita, v ktorej sa nachádza kupovaná nehnuteľnosť – novovytvorená parcela registra CKN p.č.3086/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m2 je v územnor pláne, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Liptovské Sliače uznesením č.8/2006, odst. 3, písm.c zo dňa 12.10.2006 je určená na zastavanie.

čl. III.

1/ Predávajúca v 1/ prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej a popísar v čl.I., A/ tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné práv povinnosti.

2/ Kupujúca v 2/ vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

3/ Kupujúca v 2/ vstúpi do úžitku ku kupovanej nehnuteľnosti dňom povolen vkladu tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

4/ Predávajúca v 1/ a kupujúca v 2/ sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluv je oprávnený podať kupujúca v [REDAKOVANÉ] Okresnému úrad Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu špecifikovanému v čl. I., A/, tejto kúpnej zmluv po podpise tejto kúpnej zmluvy.

5/ Predávajúca v 1/ splnomocňuje v celom rozsahu kupujúcu v [REDAKOVANÉ] v tejto kúpnej zmluve, aby ju zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom vo veci opravy kúpnej zmluvy, t.j. jej doplnením zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania u Okresného úradu Ružomberok katastrálnym odborom k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možn odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom j

Hlas

F
Si
Slav

.....

predn

Lipto

oprávnená kupujúca v 2/ [REDAKCE] v mojom mene, t.j. predávajúcej v 1/ opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za mňa ako predávajúcu v 1/ podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúca v 2/ [REDAKCE] toto splnomocnenie prijíma. Rovnako ju splnomocňujem na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu pre predávajúcu v 1/.

6/ Kupujúca v 2/ nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v čl. I., A/ tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

7/ Kupujúca v 2/ znáša všetky náklady spojené prevedením tejto kúpnej zmluvy, ako sa aj zaväzuje zaplatiť správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu.

8/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v priebehu zdaňovacieho obdobia sú povinní oznámiť správcovi dane – Obec Liptovské Sliače skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

9/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad do katastra nehnuteľností a navrhujú, aby bol povolený vklad v prospech kupujúcej v 2/ podľa textu tejto kúpnej zmluvy v katastrálnom území Liptovské Sliače.

10/ Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, bola im vysvetlená, nimi porozumená, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a preto túto kúpnu zmluvu znakom ich súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia ich podpisov.

V Liptovských Sliačoch, dňa 06.05.2026

.....
1/ Mgr. Milan Frič, rod. Frič, starosta obce, v.r.



2/ [REDAKCE]