

Kúpno-predajná zmluva

bytom: [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

Dátum narodenia [REDACTED]

Štátny občan SR

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Obec Liptovské Sliache

sídlo: Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliache - Stredný Sliach

IČO: 00315745

DIČ: 202 058 97 25

Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

1.1 **Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3464.

- pozemok parc. C-KN 4257/12 o výmere 1248 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast a to na LV v podiele 1/1 **Predávajúci**

Geometrickým plánom č. 55166709-339/2025 na určenie vlastníckych práv k parcelám č. 3088/24 a 4257/32-33 vyhotoveného firmou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 21.08. 2025 pod číslom G1- 740/2025 bola vytvorená:

- parcela C-KN 4257/33 o výmere 2 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu C-KN 4257/33 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v prospech **Kupujúceho**.

Článok III.

3.1. Dohodnutá kúpna cena za novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bode 1.1., konkrétne - parc. C-KN 4257/33 je 1 Euro, slovom jedno euro, celá výmera. Zámer odpredaja(odkúpenia) do vlastníctva obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 148/15/2025 zo dňa 06.11.2025

3.2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v sume 1 Euro (jedno Euro) zo strany **Kupujúceho** priamo v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Liptovských Sliachoch oproti podpisu tejto zmluvy.

3.3. V prípade omeškania s peňažným plnením podľa predchádzajúceho odstavca má predávajúci nárok za zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti.

3.4. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu do užívania predávanú nehnuteľnosť spolu so všetkými právami v deň podania návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.

4.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.

4.3. Vlastníctvo ku nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá **Predávajúci** pričom ho ostatní účastníci Zmluvy k tomuto úkonu splnomocňujú.

4.4. Všetky náklady spojené s majetko-právnym prevodom hradí **Predávajúci**.

4.5. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

4.6. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

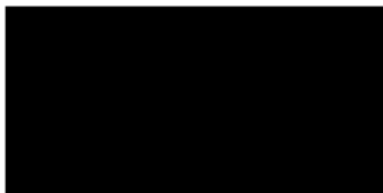
4.7. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.8. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

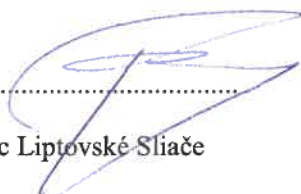
4.9. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

v Liptovské Sliache , dňa: 23.02.2026

Predávajúci:



Kupujúci:


.....
Obec Liptovské Sliache

Mgr. Milan Frič, starosta obce



