

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej v texte aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany:

Obec Liptovské Sliače

Ul. Seč 635, Liptovské Sliače – Stredný Sliač, PSČ: 034 84

Zastúpená starostom obce Mgr. Milan Frič

IČO: 00315745

DIČ: 2020589725

Bankový účet: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

(ďalej len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Meno a priezvisko:

Mgr. Barbora Almanová, rodená Ondrejková

Narodená:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Dolná Roveň 1 / 034 84 Liptovské Sliače – Stredný Sliač, SR

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, toho času zapísaných na LV č. 3966, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-434/20, vyhotoveným SAJ Zememeračská kancelária s.r.o., Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 36639729 a sú zobrazené ako:
 - a) Pozemku KN-C, parc. 438/3, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 68 m² (ďalej spoločne ako „Nehnuteľnosť“).

Geometrický plán č. 36639729-434/20 tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci odpredáva Nehnuteľnosť o veľkosti 1/1 k celku Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti 1/1 k celku a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli že celková kúpna cena Nehnuteľnosti je 232,40 EUR (slovom dvestotridsaťdva eur aj štyridsať centov). Kúpna cena Nehnuteľnosti bola Predávajúcemu

uhradená Kupujúcim bezprostredne pred podpisom Zmluvy, čo Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú.

2. Zmluvné strany pre vysvetlenie uvádzajú, že kúpna cena Nehnuteľnosti bola stanovená internou smernicou Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, prílohy č.9 ods.4, uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č.27/11/2020 zo dňa 23.04.2020. Predaj Nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 82/15/2020 zo dňa 10.12.2020. Kópia uznesenia č.82/15/2020 tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve je možné robiť iba písomne po vzájomnej dohode Zmluvných strán. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi vyhlasujú, že spôsob zaplatenia kúpnej ceny zodpovedá ich vôli a sú s ním uzrozmene.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nahradí sa takéto ustanovenie Zmluvy takým platným, účinným a vykonateľným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim obsahom a významom najbližšie. Predmetná neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy.
6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany si Zmluvu pozorne preštudovali, porozumeli jej ustanoveniam a na znak úplného súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, Zmluvu podpisujú bez nátlaku, nie za nápadne nevýhodných podmienok a prejav vôle považujú za dostatočne zrozumiteľný a určitý.

V Liptovských Sliačoch, dňa 16. 2. 2021

V Liptovských Sliačoch, dňa 16. 2. 2021

Predávajúci :

Kupujúci:


Mgr. Milan Frič – starosta
Obec Liptovské Sliače


Ľarбора Almanová

Prílohy:

č. 1 kópia geometrického plánu č. 36639729-434/20

č.2 kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 82/15/2020 zo dňa 10.12.2020