

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa ,mesiaca a roka medzi účastníkmi

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Meno a priezvisko, rodné meno :

Anna Sliacka rod. Likavčanová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom

034 84 Liptovské Sliache-Vyšný Sliach

Stupy 1489/18

Slovenská republika

Štátne občianstvo:

2. Meno a priezvisko, rodné meno :

Jakub Likavčan, rod. Likavčan

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom

034 84 Liptovské Sliache-Stredný Sliach

Do Pažíť 935/4

Slovenská republika

Štátne občianstvo:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Názov:

Obec Liptovské Sliache

Sídlo:

Liptovské Sliache-Stredný Sliach,

Seč 635/2

Štatutárny zástupca :

Mgr. Milan Frič, starosta obce

Bankové spojenie:

PRIMA BANKA Slovensko, a.s.

číslo účtu IBAN

SK56 5600 0000 0083 0444 0001

IČO:

00 315 745

DIČ:

2020589725

(„ďalej len ako „kupujúci“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a 19a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Anna Sliacka , uvedená(v bode 1) Jakub Likavčan , uvedený (v bode 2) sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 5140 parcela registra „C“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela C-KN 4344/2 o výmere 100 m2, druh pozemku orná pôda
- pozemok parcela C-KN 4492/2 o výmere 23 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie každý v podiele po 1/6 – ine z celku , z každej predmetnej parcele

Článok III. Predmet zmluvy.

1. Predávajúca v bode 1. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od nej odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/6-inu z celku nehnuteľností uvedených v článku II.
 - pozemok parcela **C-KN 4344/2** o výmere 100 m², druh pozemku orná pôda, čo predstavuje odpredanú výmeru 16,66 m² z podielu 1/6-iny
 - pozemok parcela **C-KN 4492/2** o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje odpredanú výmeru 3,83 m² z podielu 1/6-iny
2. Predávajúci v bode 2. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od neho odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/6-inu z celku k z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - pozemok parcela **C-KN 4344/2** o výmere 100 m², druh pozemku orná pôda, čo predstavuje odpredanú výmeru 16,66 m² z podielu 1/6-iny .
 - pozemok parcela **C-KN 4492/2** o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje odpredanú výmeru 3,83 m² z podielu 1/6-iny .
3. Predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy budú slúžiť pod miestnu komunikáciu v novom stavebnom obvode na ulici Pod Kostolom, v časti obce Vyšný Sliač.

Článok IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1€ (slovom euro)** stanovenej na základe dohody zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 53/13/2016, zo dňa 30.6.2016 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č.16/17/2017, zo dňa 6.4. 2017 .
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcim pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň **splnomocňujú kupujúcu na zastupovanie** pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závädy brániace prevodu. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VII.
Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

Článok VIII.
Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Na základe tejto zmluvy predávajúca súhlasí a kupujúci žiadajú, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kat. územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok parcela **C-KN 4344/2** o výmere 100 m², druh pozemku orná pôda v podiele 2/6-iny z celku
- pozemok parcela **C-KN 4492/2** o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie 2/6- iny z celku

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE
IČO: 00 315 745

Časť C - LV (ŤARCHY) žiadny zápis
titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliachoch číslo uznesenia 53/13/2016, zo dňa 30.6.2016 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.16/17/2017, zo dňa 6.4. 2017.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) odst.1 Zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 (piatich) písomných vyhotoveniach, z toho 2 (dve) vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliachoch 24.2. 2021

Anna Sliacka
predávajúca

Jakub Likavčan
predávajúci



OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE
zastúpená Mgr. Milanom Fričom
starostom obce