

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa ,mesiaca a roka medzi účastníkmi

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Meno, priezvisko, rodné meno: **Emília Makovická, rod. Bartánusová**
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: Hlavná ulica 67/108
 Liptovské Sliače- Nižný Sliač
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

2. Meno, priezvisko, rodné meno: **Anna Ondrejková, rod. Bartánusová**
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: Do Pažit' 938/10
 Liptovské Sliače-Stredný Sliač
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

3. Meno, priezvisko, rodné meno: **Ing. Magdaléna Sochanová, rod. Mrvová**
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 9.mája 1789/28
 Banská Bystrica
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

4. Meno, priezvisko, rodné meno: **Miroslav Bartánus, rod. Bartánus**
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: Záhumnie 185/20
 Liptovské Sliače-Nižný Sliač
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

5. Meno, priezvisko, rodné meno: **Jarmila Hološová , rod. Mad'arová**
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: Smrečany 21
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

- | | | |
|----|--|---|
| 6. | Meno, priezvisko, rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Štátne občianstvo: | Ján Bartánus, rod. Bartánus
-
-
Záhumnie 186/22
Liptovské Sliače-Nižný Sliač
Slovenská republika |
| 7. | Meno, priezvisko, rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Štátne občianstvo: | Tatiana Fiačanová , rod. Bartánusová
-
-
Jefremovská 614/6
Liptovský Mikuláš-Podbreziny
Slovenská republika |
| 8. | Meno, priezvisko, rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: | Pavel Bartánus,rod. Bartánus
-
-
Jakubovany 71
Slovenská republika |

Kupujúci:

Názov :	Obec Liptovské Sliače
V zastúpení:	Mgr.Milanom Fričom, starostom obce
Sídlo:	Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2
IČO:	00 315 745

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobili a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok takto:

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Emília Makovická (uvedená v bode 1), Anna Ondrejková (uvedená v bode 2) Ing. Magdaléna Sochanová (uvedená v bode 3) Miroslav Bartánus (uvedený v bode 4) Jarmila Hološová (uvedená v bode 5) , Ján Bartánus (uvedený v bode 6) , Tatiana Fiačanová (uvedená v bode 7) a Pavel Bartánus (uvedený v bode 8) sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 2705 parcele registra „E“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela E-KN **1592** o výmere 9866 m2, kultúra orná pôda (LV č. 2705) spoluvlastnícky podiel predávajúca (v bode 1) Emília Makovická 1/5-ina , predávajúci (v bode 2,3,4) Anna Ondrejková, Ing. Magdaléna Sochanová ,Miroslav Bartánus každý po

1/10-ine a predávajúci (v bode 5, 6, 7 a 8) Jarmila Hološová, Ján Bartánus, Tatiana Fiačanová a Pavel Bartánus každý po 1/25- ine.

III .

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Emília Makovická (uvedená v bode 1) zo svojho vlastníctva predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/5-inu , Anna Ondrejková, Ing. Magdaléna Sochanová, Miroslav Bartánus (uvedení v bode 2,3,4) predávajú svoje spoluvlastnícke podiele každý po 1/10-ine, predávajúci (Jarmila Hološová, Ján Bartánus, Tatiana Fiačanová a Pavel Bartánus (uvedení v bode 5,6,7,8) predávajú svoje spoluvlastnícke podiele každý po 1/25-ine a kupujúca od nich odkupuje ich spoluvlastnícke podiele k častiam z nehnuteľností uvedených v čl. II.

- a) **novovytvorenú parcelu C-KN 4262/6 o výmere 501 m2, kultúra orná pôda ,** ktorá vznikla z parcele E-KN 1592/1 , kultúra orná pôda s celkovou výmerou 9866 m2 (diel 1 geometrického plánu (GP)), čo predstavuje odpredanú výmeru 100 m2 podiel 1/5-ine od spoluvlastníčky (uvedenej v bode 1), čo predstavuje odpredanú výmeru po 50,1 m2 podiel 1/10-ina od každého spoluvlastníka (uvedeného v bode 2,3,4), čo predstavuje odpredanú výmeru po 20,04 m2, podiel 1/25-ina od každého spoluvlastníka (uvedeného v bode 5,6,7,8) .

1. Predmetné nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom 36639729-188/17, vyhotoveného SAJ Zememeračská kancelária , s.r.o. Židlovo 3 Brezno, úradne overeného Okresným úradom ,katastrálnym odborom , dňa 3.11.2017 za účelom majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na ulici Do Potôčka , Stredný Sliač a vybudovanie odvodňovacieho kanála pre občanov bývajúcich na ulici do Potôčka

IV.

Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1€** slovom euro pre každého odpredávajúceho vlastníka a Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 06/23 /2017, zo dňa 22.02. 2018
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcim pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň *splnomocňujú kupujúcu na zastupovanie* pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na nich neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závary brániace prevodu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca

VIII.

Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy predávajúci súhlasia a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre kat. územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

C-KN parcela 4262/6 o výmere 501 m², kultúra orná pôda podiel 33/50-in

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

IČO: 00 315 745

Časť C - LV (ŤARCHY) žiadny zápis

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. č. 06/23/2018 , zo dňa 22.02.2018.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci súhlasia s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 11-tich písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliačoch 7.marca 2018

Emília Makovická , predávajúca

Anna Ondřejková, predávajúca

Ing. Magdaléna Sochanová, predávajúca

Miroslav Bartánus , predávajúci

Jarmila Hološová, predávajúca

Ján Bartánus , predávajúci

Tatiana Fižčanová, predávajúca

Pavel Bartánus, predávajúci



Obec Liptovské Sliače
zastúpená starostom Mgr. Milanom Fričom
kupujúci