

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa ,mesiaca a roka medzi účastníkmi

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Meno a priezvisko, rodné meno : | Anna Fričová , rod. Gejdošová |
| Dátum narodenia : | |
| Rodné číslo : | |
| Trvale bytom | 034 84 Liptovské Sliače-Stredný Sliač |
| Štátne občianstvo: | Slovenská republika |
| 2. Meno a priezvisko, rodné meno : | Jozef Gejdoš , rod. Gejdoš |
| Dátum narodenia : | |
| Rodné číslo : | |
| Trvale bytom | 034 84 Liptovské Sliače-Stredný Sliač |
| Štátne občianstvo: | Slovenska republika |

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Názov:	Obec Liptovské Sliače
Sídlo:	Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2
Štatutárny zástupca :	Mgr. Milan Frič, starosta obce
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN	SK56 5600 0000 0083 0444 0001
IČO:	00 315 745
DIČ:	2020589725

(„ďalej len ako „kupujúci“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a 19a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca Anna Fričová, uvedená(v bode 1) je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č 5160 parcela registra „C“.

v časti A-LV:

- pozemok parcela **C-KN 4274/157** o výmere 1084 m2, druh pozemku orná pôda (LV č. 5160) v podiele 1/1-ina

2. Predávajúci Jozef Gejdoš, uvedený(v bode 2) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č 5159 parcela registra „C“.

v časti A-LV:

- pozemok parcela **C-KN 4274/45** o výmere 1066 m2, druh pozemku orná pôda (LV č. 5159) v podiele 1/1-ina

Článok III. Predmet zmluvy.

1. Predávajúca v bode 1. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od nej odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/ 1-inu k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - pozemok parcela **C-KN 4274/157** o výmere 1084 m2, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1-ina
2. Predávajúci v bode 2. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od neho odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/ 1-inu k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - pozemok parcela **C-KN 4274/45** o výmere 1066 m2, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1-ina
3. Predmetné nehnuteľnosti budú slúžiť pod miestnu komunikáciu v novom stavebnom obvode v lokalite Nižné Hradý v časti obce Stredný Sliač.

Článok IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1€** (slovom euro) stanovenej na základe Dohody zmluvných strán a Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 98/06/2019, zo dňa 19.9. 2019 .
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcim pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V.
Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň **splnomocňujú kupujúcu na zastupovanie** pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na nich neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závädy brániace prevodu. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VII.
Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

Článok VIII.
Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

2. Na základe tejto zmluvy predávajúca súhlasí a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre kat. územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok parcela **C-KN 4274/157** o výmere 1084 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1-ina
- pozemok parcela **C-KN 4274/45** o výmere 1066 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1-ina

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE
IČO: 00 315 745

Časť C – LV (ŤARCHY) žiadny zápis
titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 98/06/2019, zo dňa 19.09.2019.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) odst.1 Zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 (piatich) písomných vyhotoveniach, z toho 2 (dve) vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliačoch 7.11.2019

Anna Fričová
predávajúca

Jozef Gejdoš
predávajúci



OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE
zastúpená Mgr. Milanom Fričom
starostom obce

OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
Meno a priezvisko ANNA FRIČOVÁ
Rodné číslo PHARÉ STUŽOVÁ, IHAČ, PEČ ...trvale bytom LIPTOVSKÉ
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zanesené v osvedčovacej knihe
pod číslom 4
Osoba preukázala svoju totožnosť nreukazom
druh 0. P. číslo 4
V Liptovských Sliačoch dňa: 07. 11. 2019

podpis

