

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka medzi účastníkmi.

Predávajúci: **Obec Liptovské Sliače**
IČO: 00315745
sídlo: Seč 635/2, Liptovské Sliače- Stredný Sliač, 034 84
v zast.: Mgr. Milan Frič, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. – číslo účtu: 8304440001 / 5600
IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Peter Frič, rod. Frič**
rodné číslo: :
dátum narodenia: :
bytom: Pod horou 1698/33, Liptovské Sliače-Vyšný Sliač, 034 84
a manželka
Bc. Lucia Fričová, rod. Mrvová
rodné číslo:
dátum narodenia:
bytom: Seč 722/25, Liptovské Sliače- Stredný Sliač, 034 84
štátni občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok zapísanej na liste vlastníctva č. 3966 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo E-KN 3718/3, o výmere 336 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Geometrický plán (ďalej len „GP“) č. 36639729-468/2021, ktorý vyhotovil SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overený okresným úradom katastrálneho odboru dňa 4.12.2021 podacie číslo G1-583/2021 bola vytvorená z parcely E-KN 3718/3 novovytvorená parcela registra C-KN 480/27 (diel 5 GP) o výmere 78 m² druh pozemku orná pôda, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy.

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva – BSM podiel 1/1 predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 258,96,– EUR, slovom dvestopäťdesiatosem eur a deväťdesiatšesť centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne . Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojím podpisom .
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odobzдание predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 7 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra uhradia kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia obce Liptovské Sliače č.24/23/2022 zo dňa 28.4.2022 v Liptovských Sliačoch.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) odst.1 Zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie a jeden rovnopis obdrží obec Liptovské Sliače.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovských Sliačoch, dňa 11.04. 2022



.....
Obec Liptovské Sliače, zastúpená
Mgr. Milan Frič, starosta obce
predávajúci

.....
Peter Frič, kupujúci

.....
Bc. Lucia Fričová, kupujúci



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

Uznesenie č. 24/23/2022

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače
prijaté na rokovaní dňa 28.04.2022 v Liptovských Sliačoch

K bodu: Prevody nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače

A) **konštatuje**, že zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok parcela **C-KN 480/27 o výmere 78 m², druh pozemku orná pôda**, katastrálne územie Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 36639729-468/2021, ktorý vyhotovil SAJ Židlovo 3, Brezno, overený pod č. 583/2021 zo dňa 04.12.2021 vytvorený z pôvodnej parcele E-KN 3718/3 o celkovej výmere 336 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve obce Liptovské Sliače vedený na LV č. 3966, bol podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 12.04.2022 do 28.04.2022 t.j. po dobu 15 dní, čo je v súlade s vyššie cit. ustanovením zákona o majetku obcí.

B) **schvaľuje** predaj tohto majetku nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** novovytvorený pozemok parcela **C-KN 480/27 o výmere 78 m², druh pozemku orná pôda**, katastrálne územie Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 36639729-468/2021, ktorý vyhotovil SAJ Židlovo 3, Brezno, overený pod č. 583/2021 zo dňa 04.12.2021 do vlastníctva žiadateľov **Frič Peter, Pod horou 1698/33, 034 84 Liptovské Sliače – Vyšný Sliač a Bc. Fričová Lucia, Seč 722/25, 034 84 Liptovské Sliače – Stredný Sliač**

Kúpna cena je stanovená v zmysle „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Sliače“ schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/03/2019, zo dňa 07.02.2019 prílohy č. 9 odst. 4 vo výške 3,32 €/m².

Zámer odpredať majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 97/21/2021 zo dňa 09.12.2021.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa: je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí príslušenstvo časti k novovytvorenému pozemku C-KN 480/26, podľa cit. GP, na ktorom žiadatelia mienia zrealizovať výstavbu rodinného domu sa pozemok tvorí vstup na ich pozemok od jestvujúcej miestnej komunikácie. Predmetnú nehnuteľnosť obec nijako nevyužíva.

Nejedná sa o fyzickú osobu podľa § 9a odst.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Zuzana Sleziačková	ZA	Pavol Švidroň	-	Ing. Martin Bartík, PhD.	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	7
Slavomír Čvikota	ZA	Peter Juráš	ZA	Pavol Bartík	ZA	Počet prítomných:	7	Proti :	-
Mgr. Michaela Kráľová	-	Ing. Miroslav Hanula	ZA	Ing. Miroslav Caban	-			Zdržalo sa:	-
		Anton Moravčík	-						
		Ján Ivák	ZA						

Liptovské Sliače, 28.04.2022



Mgr. Milan Frič
starosta obce