

KÚPNA ZMLUVA (inžinierske stavby)
o prevode majetku podľa § 558 a a nasl. Obč. zákonníka a podľa Zák. č. 138/1991 Z.z.
o majetku obcí medzi zmluvnými stranami:

predávajúci v prvom rade:

Ing. Zuzana Moravová, rod. Húsková

bytom: J. Hanulu 1 b. Liptovské Sliače - Stredný Sliač

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

predávajúci v druhom rade:

Pavol Švidroň, rodený Švidroň

bytom: Horná Roveň : , Liptovské Sliače – Stredný Sliač

rodné číslo:

dátum narodenia: :

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v druhom rade“)

predávajúci v treťom rade:

Peter Sleziak, rod. Sleziak

bytom: Dolná Roveň Liptovské Sliače - Stredný Sliač

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v treťom rade“)

predávajúci v štvrtom rade:

Ing. Milan Sleziak, rod. Sleziak

bytom: Do Pažíť ! Liptovské Sliače - Stredný Sliač

rodné číslo

dátum narodenia:

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v štvrtom rade“)

predávajúci v piatom rade:

Ing. Miroslav Hanula, rod. Hanula

bytom: Pražská ulica Liptovské Sliače - Stredný Sliač

rodné číslo:

dátum narodenia: :

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v piatom rade“)

predávajúci v šiestom rade:

Ivana Mikušová, rod. Hanulová

bytom: Horná Roveň , Liptovské Sliače - Stredný Sliač

rodné číslo:

dátum narodenia: :

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v šiestom rade“)

predávajúci v siedmom rade:

MORAVA, s. r. o.

Sídlo: Michalská 9, Bratislava 811 01

IČO: 36 419 982

Zastúpený: Ján Morava, konateľ

(ďalej len „predávajúci v siedmom rade“)

a

kupujúci:

Obec Liptovské Sliače

sídlom: Seč 635/2, Liptovské Sliače

IČO: 00315745

zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim v prvom až šiestom rade“ ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

1.) „Predávajúci v prvom až siedmom rade“ (ďalej aj investor) sú vlastníkom nasledujúcej inžinierskych stavieb:

1.1) IBV Nižné Hradý, Liptovské Sliače Technická vybavenosť“ – SO 01 Miestna účelová komunikácia, ktorej uskutočnenie povolila dňa 9.10.2018 Obec Liptovské Sliače pod číslom Rozhodnutia č. 3311/66/2018, stavebník Ing. Zuzana Moravová, rod. Húsková, bytom J. Hanulu 1036/203, 034 84 Liptovské Sliače. Stavebná dokumentácia zodp. projektant Ing. Ľubomír Sleziak, Murgašova 9, 034 01 Ružomberok. Miestna účelová komunikácia má v súčasnosti nasledovnú konštrukčnú skladbu: štrkopiesok hr. 100 mm, vybrovaná štrkodrva 200 mm. Komunikácia bude ohraničená betónovými obrubníkmi ABO – Trasa 1 (305,21 m), cca 200 m v roku 2020, zvyšných 105,21 m v roku 2021, Trasa 2 (319,18 m) v roku 2022, Trasa 3 (89,20 m) v roku 2021.

- Hodnota inžinierskej stavby vo vyššie uvedenom stave realizácie na základe stavebného rozpočtu je 45 889,00 € vrátane DPH
- Dokončiť SO - 01 Miestna účelová komunikácia v zmysle schválenej stavebnej dokumentácie sa zaväzuje kupujúci
- Kolaudáciu SO - 01 Miestna účelová komunikácia po jej dokončení uskutoční kupujúci v súčinnosti s investorom, ktorý poskytne všetky relevantné doklady.

V telese líniovej stavby IBV Nižné Hradý, Liptovské Sliače Technická vybavenosť“ – SO 01 Miestna účelová komunikácia sa nachádzajú realizované stavby:

1.2) IBV Nižné Hradý, Liptovské Sliače Technická vybavenosť“ – SO 04 Vonkajšia kanalizácia dažďová s prípojkami k jednotlivým stavebným pozemkom, ktorej uskutočnenie povolil dňa 3.12.2018 Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-RK-OSZP-2018/006269-009/Ja.

- Hodnota líniovej stavby na základe stavebného rozpočtu je 46 860,04 € vrátane DPH
- Kolaudáciu SO - 04 Vonkajšia kanalizácia dažďová uskutoční investor

1.3) IBV Nižné Hradý, Liptovské Sliače Technická vybavenosť“ - SO - 02 Verejný vodovod a SO - 03 Verejná kanalizácia s prípojkami k jednotlivým stavebným pozemkom, ktorej uskutočnenie povolil dňa 3.12.2018 Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-RK-OSZP-2018/006269-009/Ja

- kolaudáciu SO - 02 Verejný vodovod a SO - 03 Verejná kanalizácia uskutoční investor

1.3.1) V rámci „SO 02 Verejný vodovod“ je realizované rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete verejného vodovodu z potrubia HDPE100, DN 100/PN 10 v celkovej dĺžke 788 m a 2 ks nadzemný hydrant. V rámci SO 03 Verejná kanalizácia je realizovaná splašková kanalizácia z potrubia PP-korug, DN 300/SN 10 v celkovej dĺžke 659,4 m.

1.3.2) Podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a Zmluvy o budúcej zmluve č. ZoBZ/Sliače/2019 z 30.5.2019 medzi investorom stavby a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. bude ku dňu nadobudnutia právoplatnosti na užívanie vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečovať a vykonávať vodohospodárske služby súvisiace s prevádzkovaním vybudovaných a k užívaniu povolených objektov a zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 84 Ružomberok, IČO: 36672271.

1.4) Chránička optického kábla s prípojkami k pozemkom, plast, priemer 20 mm, farba zelená

V línii SO - 01 Miestna účelová komunikácia, Trasa 1, Trasa 2 a Trasa 3 sú realizované líniové stavby:

1.5) Liptovské Sliače – Nižné Hradý - Verejný osvetlenie, SO – 01 Verejný osvetlenie, ktorého uskutočnenie povolila dňa 31.10.2016 Obec Liptovské Sliače pod číslom Rozhodnutia 4999/88/2016, stavebník MORAVA, s. r. o. , Sídlo: Michalská 9, Bratislava 811 01, IČO: 36 419 982, Zastúpený: Ján Morava, konateľ. Stavebná dokumentácia EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš, zodp. projektant Pavol Kubáň

- Hodnota stavby (realizované sú podzemné vedenia a betónový základ stožiarov osvetlenia) na základe stavebného rozpočtu je 6 884,40 € vrátane DPH

- Dokončiť SO - 01 Verejný osvetlenie v zmysle schválenej stavebnej dokumentácie sa zaväzuje kupujúci

- Kolaudáciu SO - 01 Verejný osvetlenie po jej dokončení uskutoční kupujúci v súčinnosti s investorom, ktorý poskytne relevantné doklady.

2) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina je vlastníkom inžinierskej stavby „TN 9079 – Liptovské Sliače – Stredný Sliač – Zahustenie TS Nižné Hradý, investor Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím, ktoré vydala obec Liptovské Sliače dňa 22.2.2017 pod č. 972/S48/2017. Inžinierska stavba je realizovaná v línii SO - 01 Miestna účelová komunikácia, Trasa 1, Trasa 2 a Trasa 3.

Článok II

1.) Touto zmluvou predávajú „predávajúci v prvom až siedmom rade“ a „Kupujúci“ kupuje od „predávajúcich v prvom až siedmom rade“ nasledovné inžinierske stavby:

1.1 IBV Nižné Hradý, Liptovské Sliače Technická vybavenosť“ – SO 01 Miestna účelová komunikácia, ktorej uskutočnenie povolila dňa 9.10.2018 Obec Liptovské Sliače pod číslom Rozhodnutia č. 3311/66/2018, stavebník Ing. Zuzana Moravová, rod. Húsková, bytom J. Hanulu 1036/203, 034 84 Liptovské Sliače. Stavebná dokumentácia zodp. projektant Ing. Ľubomír Sleziač, Murgašova 9, 034 01 Ružomberok.

1.2 IBV Nižné Hradý, Liptovské Sliače Technická vybavenosť“ – SO 04 Vonkajšia kanalizácia dažďová s prípojkami k jednotlivým stavebným pozemkom, ktorej uskutočnenie povolil dňa 3.12.2018 Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-RK-OSZP-2018/006269-009/Ja.

1.3 Liptovské Sliače – Nižné Hradý - Verejné osvetlenie, SO – 01 Verejné osvetlenie, ktorého uskutočnenie povolila dňa 31.10.2016 Obec Liptovské Sliače pod číslom Rozhodnutia 4999/88/2016, stavebník MORAVA, s. r. o. , Sídlo: Michalská 9, Bratislava 811 01, IČO: 36 419 982, Zastúpený: Ján Morava, konateľ. Stavebná dokumentácia EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš, zodp. projektant Pavol Kubáň

2.) „Predávajúci v prvom až siedmom rade“ vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

3.) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ju preberá a kupuje.

Článok III

1.) „Predávajúci v prvom až siedmom rade“ touto Zmluvou predávajú inžinierske stavby identifikované v článku II, ods. 1.) tejto zmluvy kupujúcemu za účelom ich prevodu do vlastníctva kupujúceho a následného zabezpečovania a vykonávania služieb súvisiacich s prevádzkovaním vybudovaných inžinierskych stavieb zo strany kupujúceho.

2.) Prevod predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom Kupujúceho dňa 24.02.2022 uznesením č. 17/22/2022.

Článok IV

1.) Dohodnutá kúpna cena za predaj inžinierskych stavieb identifikovaných v článku II, ods. 1.) tejto zmluvy ako celku predstavuje sumu vo výške 1,– € (slovom jedno euro) pre každého „predávajúceho v prvom až siedmom rade“, pričom sumu kupujúci zaplatí v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok V

1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k inžinierskym stavbám nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti a účinnosti tejto Kúpnej zmluvy.

2.) Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.

Článok VI

1.) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

2.) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Liptovských Sliačoch, dňa 07.02.2023

Ing. Zuzana Moravová
predávajúci v prvom rade

Pavol Švidroň
predávajúci v druhom rade

Peter Sleziak
predávajúci v treťom rade

Ing. Milan Sleziak
predávajúci v štvrtom rade

Ing. Miroslav Hanula
predávajúci v piatom rade

Ivana Mikušová
predávajúci v šiestom rade

MORAVA, s. r. o.
Zastúpený: Ján Morava, konateľ
predávajúci v siedmom rade



Obec Liptovské Sliače
zastúpená starostom Mgr. Milanom Fričom
kupujúci