

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa ,mesiaca a roka medzi účastníkmi

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Meno, priezvisko, rodné meno: | Jozef Bartánus, rod. Bartánus |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Trvale bytom: | Hlavná ulica |
| | 034 84 Liptovské Sliače-Nižný Sliač |
| Štátne občianstvo: | Slovenská republika |

Kupujúci:

- | | |
|--------------|---|
| Názov : | Obec Liptovské Sliače |
| V zastúpení: | Mgr.Milanom Fričom, starostom obce |
| Sídlo: | Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2 |
| IČO: | 00 315 745 |

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok takto:

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Jozef Bartánus je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 2705 parcele registra „E“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela E-KN **1592/1** o výmere 9866 m2, kultúra orná pôda (LV č. 2705) spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/10

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Jozef Bartánus zo svojho vlastníctva predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/10 a kupujúca od neho odkupuje jeho spoluvlastnícky podiel k častiam z nehnuteľností uvedených v čl. II.

- a) novovytvorenú parcelu C-KN 4262/6 o výmere 501 m², kultúra orná pôda , ktorá vznikla z parcele E-KN 1592/1 , kultúra orná pôda s celkovou výmerou 9866 m² (diel 1 geometrického plánu (GP)), čo predstavuje odpredanú výmeru 50,1 m² podiel 1/10 -ina .

1. Predmetné nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom 36639729-188/17, vyhotoveného SAJ Zememeračská kancelária , s.r.o. Židlovo 3 Brezno, za účelom majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na ulici Do Potôčka , Stredný Sliač a vybudovanie odvodňovacieho kanála pre občanov bývajúcich na ulici do Potôčka.

IV.

Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1€ slovom euro pre každého odpredávajúceho vlastníka a Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 06/23 /2017, zo dňa 22.02. 2018
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcim pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň

splnomocňujú kupujúcu na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca oboznámila kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závädy brániace prevodu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

VIII.

Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy predávajúci súhlasia a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre kat. územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

C-KN parcela 4262/6 o výmere 501 m², kultúra orná pôda podiel 1/10-ina

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

IČO: 00 315 745

Časť C – LV (ŤARCHY) žiadny zápis

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. č. 06/23/2018 , zo dňa 22.02.2018.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliačoch ...24/5/2018

Jozef Bartánus , predávajúci



Obec Liptovské Sliač
zastúpená starostom Mgr. Milanom Fričom
kupujúci