

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej v texte aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI :

1. Meno a priezvisko : **Jitka Lagová**
Rodné priezvisko : rod. Antolová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Dolná Roveň 1326/25
034 84 Liptovské Sliače – Stredný Sliač
Štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ďalej len „**Predávajúca**“) na jednej strane)

KUPUJÚCI

- Názov : **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo : Seč 635/2, 03484 Liptovské Sliače – Stredný Sliač
Zastúpená : Mgr. Milanom Fričom, starostom obce
IČO : 00 315 745
DIČ : 2020589725
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Bankový účet : SK 56 5600 0000 0083 0444 0001

(ďalej spolu : „**Kupujúci**“, na druhej strane)

(všetci účastníci zmluvy ďalej ako „**zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca Jitka Lagová, uvedený v bode 1. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č. 419 a (LV) č. 2888 parcele registra „E“
- pozemok parcelné číslo **E-KN 1910/1** o výmere 31 m², druh pozemku trvalý trávny porast v podiele 1/1 k celku (LV č. 2888)
 - pozemok parcelné číslo **E-KN 1910/2** o výmere 1652 m², druh pozemku trvalý trávny porast v podiele 1/1 k celku (LV 4196)
 - pozemok parcelné číslo **E-KN 1910/3** o výmere 462 m², druh pozemku trvalý trávny porast v podiele 1/1 k celku (LV 4196)

2. Geometrickým plánom (ďalej „GP“) č. 36639729-321/2022 ,ktorý vyhotovil SAJ Židlovo 3 Brezno, úradne overený Okresným úradom v Ružomberku dňa 30.11.2022,pod číslom číslo G1- 689/2022 boli zamerané predmetné nehnuteľnosti za účelom majetko právneho vysporiadania časti miestnej na ulici Pod Stráňou v časti obce Stredný Sliač.

Článok II .

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Jitka Lagová uvedený v bode 1. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od nej odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/1-inu k častiam z nehnuteľností uvedených v článku I.
- **novovytvorenú parcelu C-KN 110/613 o výmere 135 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcele E-KN 1910/1 (*diel 1 GP*) s celkovou výmerou 31 m², druh pozemku trvalý trávny porast , do novovytvorenej parcele sa odčlenil 1m² a odčlenením z pozemku E-KN 1910/3 (*diel 8 GP*) s celkovou výmerou 462 m², druh pozemku trvalý trávny porast do novovytvorenej parcele sa odčleňuje výmera 134 m² , čo predstavuje odpredanú výmeru 135 m² , podiel o veľkosti 1/1- k predmetu celku.
 - **novovytvorenú parcelu C-KN 110/630 o výmere 41 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcele E-KN 1910/2 (*diel 4 GP*) s celkovou výmerou 1652 m², druh pozemku trvalý trávny porast , do novovytvorenej parcele sa odčlenilo 41 m², čo predstavuje odpredanú výmeru 41m² podiel o veľkosti 1/1 k predmetu celku.
 - **novovytvorenú parcelu C-KN 3088/17 o výmere 71 m²**, druh pozemku zastavaná plocha ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcele E-KN 1910/1 (*diel 2 GP*) s celkovou výmerou 31 m², druh pozemku trvalý trávny porast , do novovytvorenej parcele sa odčlenilo 21 m² a odčlenením z pozemku E-KN 1910/3 (*diel 10 GP*) s celkovou výmerou 462 m², druh pozemku trvalý trávny porast, do novovytvorenej parcele sa odčlenila výmera 50 m² , čo predstavuje odpredanú výmeru 71 m² , podiel o veľkosti 1/1 k predmetu celku.
 - **novovytvorenú parcelu C-KN 110/631 o výmere 23 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcele E-KN 1910/3 (*diel 9 GP*) s celkovou výmerou 462 m², druh pozemku trvalý trávny porast , do novovytvorenej parcele sa odčlenilo 23 m², čo predstavuje odpredanú výmeru 23 m² podiel o veľkosti 1/1 k predmetu celku.
 - **novovytvorenú parcelu C-KN 110/609 o výmere 7 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcele E-KN 1910/3 (*diel 7 GP*) s celkovou výmerou 462 m², druh pozemku trvalý trávny porast , do novovytvorenej parcele sa odčlenilo 7 m², čo predstavuje odpredanú výmeru 7 m² podiel o veľkosti 1/1 k predmetu celku.
 - **novovytvorenú parcelu C-KN 3088/18 o výmere 20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcele E-KN 1910/2 (*diel 5 GP*) s celkovou výmerou 1652 m², druh pozemku trvalý trávny porast , do novovytvorenej parcele sa odčlenilo 20 m², čo predstavuje odpredanú výmeru 20 m² podiel o veľkosti 1/1 k predmetu celku.
 - **novovytvorenú parcelu C-KN 3088/19 o výmere 59 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcele E-KN 1910/2 (*diel 6 GP*) s celkovou výmerou 1652 m², druh pozemku trvalý trávny porast , do novovytvorenej parcele sa odčlenilo 59 m², čo predstavuje odpredanú výmeru 59 m² podiel o veľkosti 1/1 k predmetu celku.
 - **novovytvorenú parcelu C-KN 4257/4 o výmere 9 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcele E-KN 1910/1 (*diel 3 GP*) s celkovou výmerou 31 m², druh pozemku trvalý trávny porast , do novovytvorenej parcele sa odčlenilo 9 m², čo predstavuje odpredanú výmeru 9 m² podiel o veľkosti 1/1 k predmetu celku.
- Celková odpredaná výmera 365 m² .**

8. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnuteľností jej je známy , pričom Nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne tarchy alebo záložné práva.
- Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti so všetkými právami,

povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. bod 1. Zmluvy.

9. Predávajúca predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti opísané v článku II. bod 1) Zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov pod časť miestnej komunikácie na ulici Pod Strážňou.

Článok III. Kúpna zmluva

1. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti medzi predávajúcou a kupujúcim bola stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 71/04/2023, zo dňa 23.03.2023 za kúpnu cenu **1€** za celú odpredanú výmeru (*slovom jedno euro*)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,- € (*slovom jedno euro*) bude uhradená zo strany Kupujúceho Predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto Zmluvy podá kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Ružomberok .
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno – právne nadobudnutia vlastníctva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Poplatky spojené s podaním návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca podľa článku IV bod 1. , po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň *splnomocňujú kupujúcu na zastupovanie* pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane dodatku k predmetnej zmluve, jeho príloh ,rozhodnutí adresovaných predávajúcej ako účastníkovi katastrálneho konania.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 71/04/2023, zo dňa 23.03.2023 .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúca podpísaním kúpnej zmluvy vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4-tich písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

v Liptovských Sliachoch dňa : 07.06.2023

.....
Jitka Lagová, rod. Antolová
predávajúci, úradne overený podpis



.....
Obec Liptovské Sliače
Mgr. Milan Frič, starosta obce