

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Liptovské Sliače**
IČO: 00 315 745
so sídlom Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače – Stredný Sliač , PSČ: 034 84
zast.: Mgr. Milan Frič, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Karol Ševčík. rod. Ševčík**
nar. _____, r. č. _____
trvalý pobyt Nižnianska ulica 357/75, Liptovské Sliače – Nižný Sliač,
PSČ: 034 84
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 1076/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Liptovské Sliače, obce Liptovské Sliače, novovytvoreného z pôvodnej parcely E-KN 10023, ostatné plochy o výmere 51 m² a pôvodnej parcely E-KN 10045, ostatné plochy o výmere 1 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovské Sliače, vedených na LV č. 3966, a to na základe geometrického plánu č. 36995258-5/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 24.03.2017 (ďalej len ako „Nehuteľnosť“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Nehuteľnosť Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci Nehuteľnosť od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Nehuteľnosti bola stanovená na sumu 3,32 eur/m², čo predstavuje sumu 172,64 eur (slovom jedenstosedemdesiatdva eur šesťdesiatštyri centov) za celú Nehuteľnosť o výmere 52 m².
- 3.2 Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že Kupujúci zaplatil celú kúpnu cenu Nehuteľnosti podľa predchádzajúceho bodu Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Liptovských Sliačoch pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že v deň nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehuteľnosti Kupujúcim:
- a) Nehuteľnosť nemá žiadne právne vady a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb,
 - c) Nehuteľnosť nie je predmetom nájmu alebo podnájmu, a neexistuje žiadne iné právo tretích osôb vzťahujúce sa na Nehuteľnosť, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť budúce užívanie Nehuteľnosti Kupujúcim,

- d) nenadobudol vlastnícke právo k Nehnuteľnosti odporovateľným právnym úkonom,
 - e) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
 - f) nekoná uzavretím tejto zmluvy v rozpore so svojimi zákonnými, zmluvnými a mimozmluvnými povinnosťami,
 - g) jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a
 - h) Nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného výkonu rozhodnutia.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 4.4 V prípade, ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor v dôsledku neodstrániteľnej prekážky nepovolí vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomné plnenia bezodkladne.

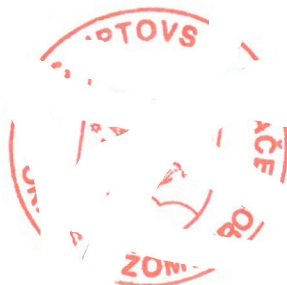
Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, datovaných a očíslovaných dodatkov k tejto nej.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lipt. Sliačoch dňa 15. 08. 2017

Predávajúci

Obec Liptovské Sliače
Mgr. Milán Frič, starosta obce



Kupujúci

Karol Ševčík