

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa ,mesiaca a roka medzi účastníkmi

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

- | | |
|--|--|
| 1. Meno a priezvisko, rodné meno :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom

Štátne občianstvo: | Ľubomír Lupták , rod. Lupták

034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
Pod Skálím :
Slovenská republika |
| 2. Meno a priezvisko, rodné meno :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom

Štátne občianstvo: | Milan Frič , rod. Frič

034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
Pod Skálím :
Slovenská republika |
| 3. Meno a priezvisko, rodné meno :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom

Štátne občianstvo: | Marta Fričová , rod. Mojšová

034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
Pod Skálím
Slovenská republika |
| 4. Meno a priezvisko, rodné meno :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom

Štátne občianstvo: | Ľudvik Jacko , rod. Jacko

034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
Pod Skálím
Slovenská republika |
| 5. Meno a priezvisko, rodné meno :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom

Štátne občianstvo: | Mária Jacková , rod. Juríčková

034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
Pod zvonickou
Slovenská republika |

- | | |
|--|--|
| <p>6. Meno a priezvisko, rodné meno :
 Dátum narodenia :
 Rodné číslo :
 Trvale bytom

 Štátne občianstvo:</p> | <p>Stanislav Šimček , rod. Šimček

 034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
 Pod Skálím
 Slovenská republika</p> |
| <p>7. Meno a priezvisko, rodné meno :
 Dátum narodenia :
 Rodné číslo :
 Trvale bytom

 Štátne občianstvo:</p> | <p>Andrea Šimčeková , rod. Iváková

 034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
 Pod Skálím
 Slovenská republika</p> |
| <p>8. Meno a priezvisko, rodné meno :
 Dátum narodenia :
 Rodné číslo :
 Trvale bytom

 Štátne občianstvo:</p> | <p>Peter Drapáč , rod. Drapáč

 034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
 Pod Skálím
 Slovenská republika</p> |
| <p>9. Meno a priezvisko, rodné meno :
 Dátum narodenia :
 Rodné číslo :
 Trvale bytom

 Štátne občianstvo:</p> | <p>Marta Drapáčová, rod. Likavčanová

 034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
 Pod Skálím
 Slovenská republika</p> |
| <p>10. Meno a priezvisko, rodné meno :
 Dátum narodenia :
 Rodné číslo :
 Trvale bytom

 Štátne občianstvo:</p> | <p>Viera Bartíková, rod. Vrbenská

 034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
 Pod Skálím
 Slovenská republika</p> |
| <p>11. Meno a priezvisko, rodné meno :
 Dátum narodenia :
 Rodné číslo :
 Trvale bytom

 Štátne občianstvo:</p> | <p>Adolf Kováčik, rod. Kováčik

 034 84 Liptovské Sliače- Nižný Sliač
 Nižnianska ulica
 Slovenská republika</p> |
| <p>12. Meno a priezvisko, rodné meno :
 Dátum narodenia :
 Rodné číslo :
 Trvale bytom

 Štátne občianstvo:</p> | <p>Alexander Jacko, rod. Jacko

 034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
 Pod Skálím
 Slovenská republika</p> |

(ďalej len „predávajúci „)

Kupujúci :

Názov:	Obec Liptovské Sliače
Sídlo:	Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2
Štatutárny zástupca :	Mgr. Milan Frič, starosta obce
IČO:	00 315 745
DIČ:	2020589725

(ďalej len ako „kupujúci“)

(všetci účastníci zmluvy ďalej ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a 19a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci Ľubomír Lupták , uvedený (v bode 1) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 4701 parcele registra „C“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela C-KN **3008/34** o výmere 1335 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 4701)
v podiele 1/1-ina

2. Predávajúci Milan Frič uvedený (v bode 2) a predávajúca Marta Fričová (uvedená (v bode 3) sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 4426 parcele registra „E“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela E-KN **3460/3** o výmere 2210 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 4426)
v podiele 1/1-ina BSM

3. Predávajúci Ľudvik Jacko , uvedený (v bode 4) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 4703 parcele registra „C“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela C-KN **3008/52** o výmere 1163 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 4703)
v podiele 1/1-ina

- Predávajúci Mária Jacková , uvedená (v bode 5) je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 4705 parcele registra „C“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela C-KN **3008/54** o výmere 495 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 4705)
v podiele 1/1-ina

4. Predávajúci Stanislav Šimček , uvedený (v bode 6) predávajúca Andrea Šimčeková uvedená (v bode 7) sú

výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č 1215 parcele registra „E“.

v časti A-LV:

- pozemok parcela E-KN **3462/3** o výmere 2797 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 1215) v podiele 1/1-ina BSM

5. Predávajúci Peter Drapáč, uvedený (v bode 8) predávajúca Marta Drapáčová uvedená (v bode 9) sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č 4702 parcele registra „C“.

v časti A-LV:

- pozemok parcela C-KN **3008/35** o výmere 1588 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 4702) v podiele 1/1-ina BSM

6. Predávajúci Viera Bartíková, uvedená (v bode 10) je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č 1288 parcele registra „C“.

v časti A-LV:

- pozemok parcela C-KN **3008/60** o výmere 618 m², druh pozemku záhrada (LV č. 1288) v podiele 1/1-ina
- pozemok parcela C-KN **3008/61** o výmere 902 m², druh pozemku záhrada (LV č. 1288) v podiele 1/1-ina

7. Predávajúci Adolf Kováčik, uvedený (v bode 11) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č 4377 parcele registra „E“.

v časti A-LV:

- pozemok parcela E-KN **3463/2** o výmere 1748 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 4377) v podiele 1/1-ina

8. Predávajúci Alexander Jacko, uvedený (v bode 13) je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č 1288 parcele registra „E“.

v časti A-LV:

- pozemok parcela C-KN **3464/3** o výmere 3870 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 4428) v podiele 1/2-ici

Článok III.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci v bode 1. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od neho odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/1-inu k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/76 o výmere 69 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla odčlenením z parcele C-KN 3008/34, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 1335 m² (*diel 54*) *geometrického plánu (GP)*, čo predstavuje odpredanú výmeru 69 m² podiel 1/1-ina.
2. Predávajúci v bode 2. a 3. zo svojho spoluvlastníctva predávajú a kupujúca od nich odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/1-inu BSM k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/78 o výmere 127 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla odčlenením z parcele E-KN 3460/3, kultúra orná pôda s celkovou výmerou 2210 m² (*diel*

- 56) *geometrického plánu (GP)*, čo predstavuje odpredanú výmeru 63,5 m² od každého spoluvlastníka uvedeného v bode 2.3 ich spoluvlastnícky podiel každého po 1/2-ici.
3. Predávajúci v bode 4. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od neho odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/1-inu k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/79 o výmere 84 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla odčlenením z parcele C-KN 3008/52, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 1163 m² (*diel 57) geometrického plánu (GP)*), čo predstavuje odpredanú výmeru 84 m² podiel 1/1-ina.
 4. Predávajúca v bode 5. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od nej odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/1-inu k častiam k nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/80 o výmere 81 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla odčlenením z parcele C-KN 3008/54, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 495 m² (*diel 58) geometrického plánu (GP)*), čo predstavuje odpredanú výmeru 81 m² podiel 1/1-ina.
 5. Predávajúci v bode 6. a 7. zo svojho vlastníctva predávajú a kupujúca od nich odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/1-inu BSM k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/81 o výmere 135 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla odčlenením z parcele E-KN 3462/3, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 2797 m² (*diel 59) geometrického plánu (GP)*), čo predstavuje odpredanú výmeru 67,5 m² od každého spoluvlastníka v bode 6. a 7. spoluvlastnícky podiel po 1/2-ici.
 6. Predávajúci v bode 8. a 9. zo svojho vlastníctva predávajú a kupujúca od nich odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/1-inu BSM k častiam nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/82 o výmere 114 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla odčlenením z parcele C-KN 3008/35, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 1588m² (*diel 60) geometrického plánu (GP)*), čo predstavuje odpredanú výmeru 57 m² od každého spoluvlastníka uvedeného v bode 8 a 9. spoluvlastnícky podiel po 1/2-ici.
 7. Predávajúca v bode 10. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od nej odkupuje jej spoluvlastnícky podiel 1/1-inu k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/83 o výmere 41 m², druh pozemku záhrada**, ktorá vznikla odčlenením z parcele C-KN 3008/60, druh pozemku záhrada s celkovou výmerou 618 m² (*diel 61) geometrického plánu (GP)*), čo predstavuje odpredanú výmeru 41 m² podiel 1/1-ina.
 - b) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/84 o výmere 67 m², druh pozemku záhrada**, ktorá vznikla odčlenením z parcele C-KN 3008/61, druh pozemku záhrada s celkovou výmerou 902 m² (*diel 62) geometrického plánu (GP)*), čo predstavuje odpredanú výmeru 67 m² podiel 1/1-ina.
 8. Predávajúci v bode 11. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od neho odkupuje jeho spoluvlastnícky podiel 1/1-inu k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/85 o výmere 76 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla odčlenením z parcele E-KN 3463/2, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 1748 m² (*diel 63) geometrického plánu (GP)*), čo predstavuje odpredanú výmeru 76 m² podiel 1/1-ina.
 9. Predávajúci v bode 12. zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od neho odkupuje jeho spoluvlastnícky podiel 1/2-inu k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 3008/86 o výmere 215 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla odčlenením z parcele E-KN 3463/3, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 3870 m² (*diel 64) geometrického plánu (GP)*), čo predstavuje odpredanú výmeru 107,5 m² podiel 1/2-ica.

Predmetné nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom 46001336-107/17 vyhotoveného MACO – D, s.r.o.Židlovo 414/31 Brezno, úradne overeného dňa 4.2.2019 za účelom majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na ulici Pod Skálím - Záhumnie, časť obce Vyšný Sliač.

Článok IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1€** slovom euro stanovenej na základe a dohody zmluvných strán a Uznesenia obecného zastupiteľstva č.07/23/2018, zo dňa 22.02.2018 . Kúpna cena bude vyplatená každému predávajúcemu uvedenému v bode 1- 12 po 1 €
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcim pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň **spĺnomocňujú kupujúcu na zastupovanie** pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na nich neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závädy brániace prevodu. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VII. Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

Článok VIII.

Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci súhlasia a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre kat. územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

C-KN parcela 3008/76 o výmere 69 m², druh pozemku orná pôda podiel 1/1-ina
C-KN parcela 3008/78 o výmere 127 m², druh pozemku orná pôda podiel 1/1-ina
C-KN parcela 3008/79 o výmere 84 m², druh pozemku orná pôda podiel 1/1-ina
C-KN parcela 3008/80 o výmere 81 m², druh pozemku orná pôda podiel 1/1-ina
C-KN parcela 3008/81 o výmere 135 m², druh pozemku orná pôda podiel 1/1-ina
C-KN parcela 3008/82 o výmere 114 m², druh pozemku orná pôda podiel 1/1-ina
C-KN parcela 3008/83 o výmere 41 m², druh pozemku záhrada podiel 1/1-ina
C-KN parcela 3008/84 o výmere 67 m², druh pozemku záhrada podiel 1/1-ica
C-KN parcela 3008/85 o výmere 76 m², druh pozemku orná pôda podiel 1/1-ina
C-KN parcela 3008/86 o výmere 215 m², druh pozemku orná pôda podiel 1/2-ina

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

IČO: 00 315 745

Časť C – LV (ŤARCHY) žiadny zápis

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 07/23/2018, zo dňa 22.02.2018
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Predávajúci súhlasia s použitím jej osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 15-tich písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliačoch 14.5. 2019

Lubomír Lupták
predávajúci

Milan Frič
predávajúci

Marta Fričová
predávajúca

Lúdvik Jacko
predávajúci

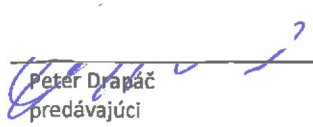
Mária Jacková
predávajúci

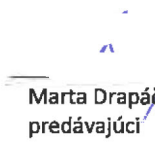
Stanislav Šimček
predávajúci

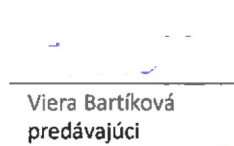
Andrea Šimčeková
predávajúci

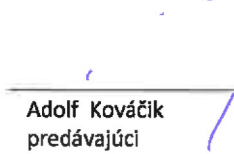


OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE
zastúpená Mgr. Milanom Fričom
starostom obce


Peter Drapáč
predávajúci


Marta Drapáčová
predávajúci


Viera Bartíková
predávajúci


Adolf Kováčik
predávajúci


Alexander Jacko
predávajúci