

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Predávajúci : **Obec Liptovské Sliache**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliache, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

Kupujúci : **Miroslav Ivák, rod. Ivák**
rodné číslo:
dátum narodenia:
bytom: Horná Roveň 1144/14, Liptovské Sliache – Stredný Sliach, 03484
štátny občan SR

uzatvárajú podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka túto kúpno-predajnú zmluvu:

Čl. I.

1.1. **Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 1862:**

- pozemok parc. C – KN 231 o výmere 701 m², druh pozemku: orná pôda

- a to na LV v časti B pod poradovým číslom 1. v podiele 1/1 **Predávajúci** – Obec Liptovské Sliache

Geometrickým plánom č. 36639729-376/2023 na oddelenie pozemku, parc. č. 231/2, vyhotoveného firmou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 14. 11. 2023 pod číslom 711/2023 bola vytvorená:

- parcela **C-KN 231/2** o výmere 31 m², druh pozemku: orná pôda

Čl. II.

2.1. **Predávajúci** predáva a **Kupujúci** kupuje novovytvorenú parcelu **C-KN 231/2** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

3.1. Dohodnutá kúpna cena za novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bode 1.1., konkrétne - parc. **C-KN 231/2** je **102,92** Euro, slovom sto dva eur a deväťdesiat dva centov. Cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliachoch č. 39/03/2019, zo dňa 07. 02. 2019 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, príloha č. 9, odst. 4 vo výške 3,32 Eur/m² a bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.

09/08/2024 zo dňa 29.02. 2024. Zámer odpredať majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 123/06/2023 zo dňa 22. 08. 2023.

3.2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v sume **102,92** Euro zo strany Kupujúceho priamo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Liptovských Sliačoch oproti podpisu tejto zmluvy.

3.3. V prípade omeškania s peňažným plnením podľa predchádzajúceho odstavca má predávajúci nárok za zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti.

3.4. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu do užívania predávanú nehnuteľnosť spolu so všetkými právami v deň podania návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

4.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.

4.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená

4.3. Vlastníctvo ku nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci pričom ho predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje.

4.4. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

4.5. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

4.6. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.7. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

4.8. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V LIPT. SLIAČE, dňa: 02.03.2024

Predávajúci . :

.....
Obec Liptovské Sliache
Mgr. Milan Frič, starosta ob



Kupujúci . :



.....
Miroslav Ivák, rod. Ivák