

Číslo zmluvy: 169/2019

Dátum zverejnenia: 29.10.19

Dátum účinnosti: 22.10.19

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Liptovské Sliache  
Ul. Seč 635/2  
Liptovské Sliache - Stredný Sliach, PSČ: 034 84  
zastúpená starostom Mgr. Milan Frič  
IČO: 00315745  
DIČ: 2020589725  
bankový účet: SK56 5600 0000 0083 0444 0001  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mária Klačanová, rod. Jacková  
trvalý pobyt: Ulica J. Hanulu 1089/97,  
Liptovské Sliache - Stredný Sliach, PSČ: 03484  
narodená: ; rodné číslo:  
Štátne občianstvo: SVK  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, toho času zapísaných na LV č. 3966, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-397/19, vyhotoveným SAJ Zememeračská kancelária s.r.o., Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 36639729 a sú zobrazené ako:
- a) pozemku KN-C parc. č. 424/25, orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku KN-C parc. č. 3083/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,  
(ďalej spoločne len ako "Nehnuteľnosti").

Geometrický plán č. 36639729-397/19 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 1/1 k celku) Kupujúcemu, Kupujúci Nehnuteľnosti od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 1/1 k celku) kupuje a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena Nehnuteľností je 351,92 eur. Kúpna cena Nehnuteľností bola Predávajúcemu uhradená Kupujúcim bezprostredne pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.



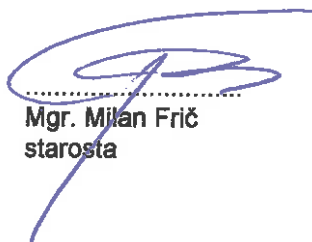
- 3.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie uvádzajú, že kúpna cena Nehnutelností bola stanovená internou smernicou Zásady hospodárenie a nakladania s majetkom obce, prílohy č. 9, odst. 4, uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliachoch č. 39/3/2019 zo dňa 07.02.2019. Predaj Nehnutelností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliachoch č. 92/06/2019 zo dňa 19.09.2019. Kópia uznesenia č. 92/06/2019 tvorí kópiu č. 2 tejto zmluvy.

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 4.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.4 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovujú inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, prejavom ktorej je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto neuzatvárajú v omyle alebo tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovských Sliachoch, dňa 21. 10. 2019

Predávajúci  
Obec Liptovské Sliache



Mgr. Milan Frič  
starosta




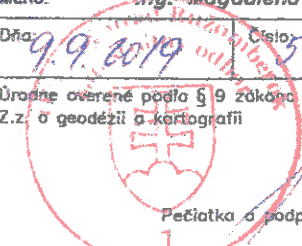
Kupujúci



Mária Klačanová

Prílohy:            č. 1, kópia geometrického plánu č. 36639729-397/19  
                      č. 2, kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 92/06/2019 zo dňa 19.09.2019

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zrovné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

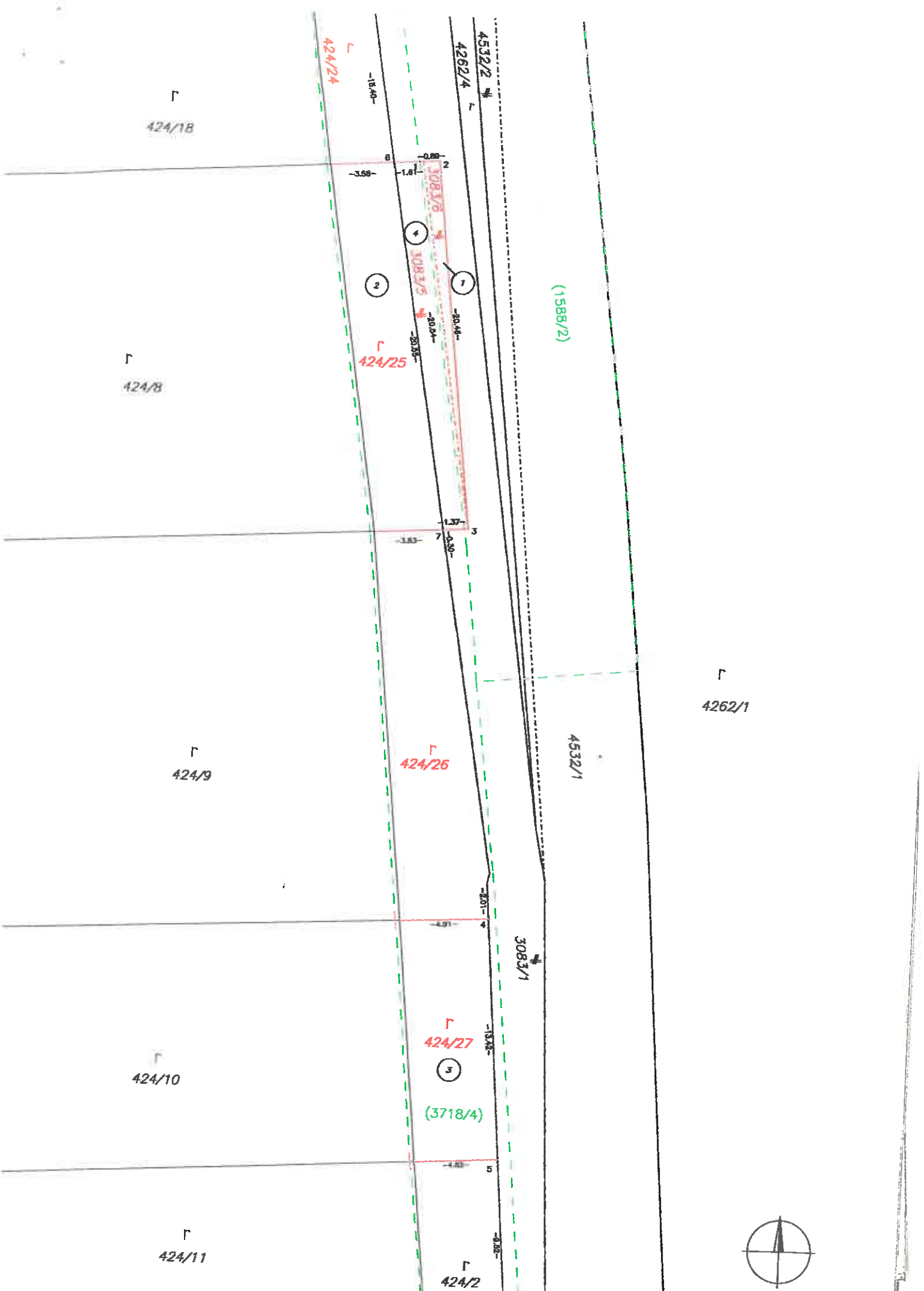
Vyhoviteľ <b>SAJ</b> <b>ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o.</b> Židlovo 3 BREZNO 97701 IČO: 36639729		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Ružomberok</b>	Obec <b>LIPTOVSKÉ SLIAČE</b>
		Kat. územie <b>Liptovské Slnáče</b>	Číslo plánu <b>36639729-397/19</b>	Mapový list z <b>Liptovský Mikuláš 8-7</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parcela č. 424/25,27, 3083/5-6		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Magdaléna Bachanová</b>
Dňa: <b>3.9.2019</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Chomič</b>	Dňa: <b>4.9.2019</b>	Meno: <b>Ing. Martina Bušniaková</b>	Dňa: <b>9.9.2019</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kolkmi</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>54/2019</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2186</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

*Mleac*

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera	Druh	Diel	k	m <sup>2</sup>	od	m <sup>2</sup>	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba)
LV	KN-E	KN-C											
<b>Stav právny</b>													
4155	1588/2		739	orná p.	1	3083/6	9			( 1588/2	730	orná p. )	Doterajší
3966	3718/4		1333	ost.pl.	2	424/25	76			( 3718/4	1163	ost.pl. )	Doterajší
					3	424/27	64						
					4	3083/5	30						
					2			3718/4	76	424/25	76	orná p. 1	Mária Klačanová J.Hanulu 1089/97 Lipt. Sliache
											1		K Medokýšu 871/B Lipt. Sliache
					4			3718/4	30	3083/5	30	zast.pl. 22	Mária Klačanová J.Hanulu 1089/97 Lipt. Sliache
					1			1588/2	9	3083/6	9	zast.nl.	Mária Klačanová Lipt. Sliache
<b>Spolu:</b>			2072				179		179		2072		
<b>Stav podľa registra C KN</b>													
		424/2	8956	orná p.						424/2	6096	orná p. 1	Doterajší
										424/24	2622	orná p. 1	Doterajší
										424/25	76	orná p. 1	ako v stave právnom
										424/26	96	orná p. 1	Doterajší
		3083/1	2300	zast.pl.						424/27	64	orná p. 1	ako v stave právnom
										3083/1	2261	zast.pl. 22	Doterajší
										3083/5	30	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										3083/6	9	zast.pl. 22	ako v stave právnom
<b>Spolu:</b>			1	1256						1	1256		
Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...													

*Mleca*



424/18

424/8

424/9

424/10

424/11

424/24

424/25

424/26

424/27

424/2

4262/4

4532/2

3083/1

4532/1

(1588/2)

(3718/4)

4262/1



6

2

2

1

5

7

1

1

3

5

5

-15.40-

-3.58-

-1.81-

-0.88-

-2-

-20.44-

-20.04-

-20.38-

-1.37-

-0.30-

-1.85-

-1.01-

-1.01-

-15.48-

-1.01-

-2.25-



# OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

**Uznesenie č. 92/06/2019**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače  
prijaté na rokovaní dňa 19.09.2019 v Liptovských Sliačoch**

K bodu: Prevody nehnuteľného majetku obce

### Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače

- A) konštatuje, že zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – novovytvorený pozemok parcela C-KN č. 424/25 o výmere 76 m<sup>2</sup>, kultúra orná pôda a novovytvorený pozemok C-KN 3083/5 o výmere 30 m<sup>2</sup>, kultúra zastavaná plocha, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36639729-397/19, vyhotoveného SAJ Židlovo 3 Brezno, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 09.09.2019 pod č.j. 541/2019 boli vytvorené z pôvodnej parcele E-KN 3718/4, druh pozemku ostatná plocha vedenej na liste vlastníctva č. 3966 v kat. území obce Liptovské Sliače, okres Ružomberok bol podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnení na úradnej tabuli obce od 04.09.2019 do 19.09.2019 a na internetovej stránke obce od 04.09.2019 so 19.09.2019 t.j. po dobu 15 dní, čo je v súlade s vyššie cit. ustanovením zákona o majetku obcí.**
- B) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorený pozemok parcela C-KN č. 424/25 o výmere 76 m<sup>2</sup>, kultúra orná pôda a novovytvorený pozemok C-KN 3083/5 o výmere 30 m<sup>2</sup>, kultúra zastavaná plocha, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36639729-397/19, vyhotoveného SAJ Židlovo 3 Brezno, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 09.09.2019, pod číslom 541/2019 boli vytvorené z pôvodnej parcele E-KN 3718/4, druh pozemku ostatná plocha vedenej na liste vlastníctva č. 3966 v kat. území obce Liptovské Sliače, okres Ružomberok do vlastníctva žiadateľky p. Márii Klačanovej, nar. .... trvale bytom Ulica J. Hanulu 1089/97, 034 84 Liptovské Sliače.**

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená internou smernicou Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, prílohy č. 9, odst. 4 vo výške 3,32 EUR, uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 39/3/2019, zo dňa 07.02. 2019.

Všetky náklady spojené s majetko-právnym prevodom hradí kupujúca.

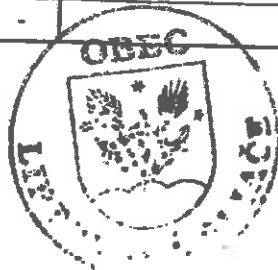
**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** je skutočnosť, že pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce tvorí príslušnú časť k pozemku žiadateľky a vlastníčky C-KN 424/25 zapísaný na LV 4666, na ktorom mieni zrealizovať výstavbu rodinného domu a predmetná časť bude tvoriť vjazd na pozemok ako aj prístup, ktorý je jediný možný prístup k zámeru výstavby pre IBV z jestvujúcej asfaltovej komunikácie. Predmetný pozemok je pre obec inak nevyužitelný zároveň bude dodržaná línia výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite.

Nejedná sa o fyzickú osobu podľa § 9a odst.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Zuzana Sleziačková	ZA	Pavol Švidroň	ZDR	Ing. Miroslav Bartík, PhD.	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	8
Slavomír Čvikota	ZA	Peter Juráš	ZA	Pavol Bartík	ZA	Počet prítomných:	10	Proti :	-
Mgr. Michaela Kráľová	ZDR	Ing. Miroslav Hanula	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA			Zdržalo sa:	2
		Anton Moravčík	ZA						
		Ján Ivák	-						

Liptovské Sliače, 19.09.2019



.....  
**Mgr. Milan Frič**  
starosta obce