

KÚPNA ZMLUVA

I.	Ing. Zuzana Moravová, rod. Húsková
Bytom:	J. Hanulu 1036/203, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátny občan SR	
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci 1“)	
II.	Pavol Švidroň, rod. Švidroň
Bytom:	Horná Roveň 1252/21, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátny občan SR	
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci 2“)	
III.	Peter Sleziak, rod. Sleziak
Bytom:	Dolná Roveň 1332/13, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátny občan SR	
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci 3“)	
IV.	Ing. Milan Sleziak, rod. Sleziak
Bytom:	Do Pažíť 983/100, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátny občan SR	
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci 4“)	
V.	Ing. Miroslav Margorín, rod. Margorín
Bytom:	Ivana Houdeka 1923/42, 034 01 Ružomberok
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátny občan SR	
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci 5“) a spolu Predávajúcimi 1 až 4 ďalej len „Predávajúci“	

a

VI.	OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE
Sídlo:	Ul. Seč 635/2 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
IČO:	00 315 745
Zast.:	Mgr. Milan Frič – starosta obce
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci 1 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 2840, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/85 o výmere 1262 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 4274/2 o výmere 307 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ č. 4274/12 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ č. 4274/147 o výmere 30 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 4274/134 o výmere 187 m², druh pozemku: Zastavaná plocha,
- parc. registra „C“ č. 4302/19 o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha,
v podiele 1/1 k celku

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5042, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/89 o výmere 398 m², druh pozemku: ostatná plocha,
v podiele 17436/20000

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda,
v podiele 17435/20000

2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5042, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/89 o výmere 398 m², druh pozemku: ostatná plocha,
v podiele 513/20000

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha,
v podiele 513/20000
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda,
v podiele 513/20000

3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5042, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemok:

➤ parc. registra „C“ č. 4274/89 o výmere 398 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 513/20000

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 513/20000
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 513/20000

4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5042, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemok:

➤ parc. registra „C“ č. 4274/89 o výmere 398 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1538/20000

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1538/20000
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1538/20000

5. Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/20000
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/20000

Článok II. Geometrický plán

1. Zmluvné strany požiadali SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, IČO: 36639729 (ďalej len „SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o.“) o vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. reg. „C“ č. 4274/271-272, č. 4302/32. Dňa 04.05.2022 Ing. Peter Vais vyhotovil geometrický plán č. 36639729-376/2019, mapový list č. Liptovský Mikuláš 8-7, 9-7, ktorý autorizačne overila dňa 04.05.2022 Ing. Martina Bušniaková a ktorý bol následne úradne overený Ing. Annou Olosovou, dňa 03.06.2022 pod č. G1-240/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Zmluvné strany žiadajú o prevedenie Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

2. Na základe Geometrického plánu bola zameraná a oddelená časť pozemku parc. registra „C“ č. 4274/134 o výmere 187 m², druh pozemku: Zastavaná plocha, na základe čoho vznikli novovytvorené parcely :

- a) pozemok parcela reg. „C“ č. 4274/134 o výmere 160 m², druh pozemku zastavané plochy
- b) pozemok parcela reg. „C“ č. 4274/271 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy
- c) pozemok parcela reg. „C“ č. 4274/272 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy

3. Na základe Geometrického plánu bola zameraná a oddelená časť pozemku parc. registra „C“ č. 4302/19 o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha, na základe čoho vznikli novovytvorené parcely:

- a) pozemok parcela registra „C“ č. 4302/19 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatné plochy
- b) pozemok parcela reg. „C“ č. 4302/32 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci 1 predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 2840, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/85 o výmere 1262 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 4274/2 o výmere 307 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ č. 4274/12 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ č. 4274/147 o výmere 30 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5042, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/89 o výmere 398 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 17436/20000

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 17435/20000

ako aj na základe Geometrického plánu oddelená časť od pozemku parcely reg. „C“ č. 4274/134 o výmere 187 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a to pozemky:

- parcely reg. „C“ č. 4274/271 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 4274/272 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1

ako aj na základe Geometrického plánu oddelená časť od pozemku parcely reg. „C“ č. 4302/19 o výmere 26 m², druh pozemku: Ostatná plocha a to pozemky:

- parcely reg. „C“ č. 4302/32 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1

(ďalej len „Predmet kúpy 1“)

2. Predávajúci 2 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5042, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/89 o výmere 398 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 513/20000

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 513/20000
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 513/20000

(ďalej len „Predmet kúpy 2“)

3. Predávajúci 3 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5042, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache a to konkrétne pozemok:

- parc. registra „C“ č. 4274/89 o výmere 398 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 513/20000

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 513/20000
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 513/20000

(ďalej len „Predmet kúpy 3“)

4. Predávajúci 4 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5042, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemok:

➤ parc. registra „C“ č. 4274/89 o výmere 398 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1538/20000

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1538/20000
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1538/20000

(ďalej len „Predmet kúpy 4“)

5. Predávajúci 5 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti:

zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4274/58 o výmere 1320 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/20000
- parc. registra „C“ č. 4530/8 o výmere 11 m², druh pozemku: Orná pôda, v podiele 1/20000

(ďalej len „Predmet kúpy 5“ a spolu s Predmetom kúpy 1, 2, 3 a 4 aj ako „Predmet Kúpy“)

6. Prevod Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom Kupujúceho dňa 24.02.2022 uznesením č. 17/22/2022 (ďalej len "Uznesenie OZ").

7. Predávajúci 1 až 5 ako vlastníci Predmetu kúpy 1 až 5, sa zaväzujú previesť do vlastníctva Kupujúceho spoluvlastnícke podiely na Predmete kúpy o veľkosti podľa Čl. III bod. 1 až 5, v dôsledku čoho Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely na Predmete kúpy o veľkosti podľa Čl. I bod. 1 až 5 a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim za Predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V tejto Zmluvy.

Článok IV. Opis Predmetu kúpy

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza.

Článok V. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 5,- Eur (slovom päť EUR) (ďalej ako „Kúpna cena“).

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcim za Predmet kúpy Kúpnu cenu tak, že:

- Predávajúcemu 1 bude Kupujúci za Predmet kúpy 1 vyplatená časť Kúpnej ceny vo výške 1,- Euro k rukám Predávajúceho 1 do troch dní od podpisu tejto zmluvy všetkými Zmluvnými stranami,
- Predávajúcemu 2 bude Kupujúci za Predmet kúpy 2 vyplatená časť Kúpnej ceny vo výške 1,- Euro k rukám Predávajúceho 2 do troch dní od podpisu tejto zmluvy všetkými Zmluvnými stranami,
- Predávajúcemu 3 bude Kupujúci za Predmet kúpy 3 vyplatená časť Kúpnej ceny vo výške 1,- Euro k rukám Predávajúceho 3 do troch dní od podpisu tejto zmluvy všetkými Zmluvnými stranami,
- Predávajúcemu 4 bude Kupujúci za Predmet kúpy 4 vyplatená časť Kúpnej ceny vo výške 1,- Euro k rukám Predávajúceho 4 do troch dní od podpisu tejto zmluvy všetkými Zmluvnými stranami,
- Predávajúcemu 5 bude Kupujúci za Predmet kúpy 5 vyplatená časť Kúpnej ceny vo výške 1,- Euro k rukám Predávajúceho 5 do troch dní od podpisu tejto zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.

4. Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov na tejto Zmluve, správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, ako aj všetky ostatné výdavky na tento prevod sa vzťahujúce bude znášať Kupujúci.

Článok VI.

Osobitné vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Predávajúci a Kupujúci prehlasujú, že im je známa skutočnosť, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne práva (nároky) tretích osôb, a že na príslušných listoch vlastníctva v časti C: TÁRCHY nie je žiaden zápis okrem nasledovných:

V evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5195, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače

- Predávajúci 1 až 5 Vecné bremeno " IN REM" spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom aj iným vozidlom bez obmedzenia časom, rozsahom a spôsobom cez celú plochu zaťaženého pozemku ako ja vstupu na zaťažený pozemok: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/58, ostatná plocha o výmere 1320 m² za účelom prechodu k oprávnenému pozemku v prospech každodobého vlastníka oprávneného pozemku: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/70, orná pôda o výmere 556 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/298, ostatná plocha o výmere 464 m²; V-616/2022; Vklad povolený dňa 11.03.2022; č.z. 74/2022; - GP č. 36639729-556/2021, čúo: G1-633/2021 bol pozemok registra C KN 4274/298, ostatná plocha o výmere 464 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN 4274/298, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a pozemok registra C KN 4274/306, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²; na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4274/306 stojí rozostavaná stavba rodinného domu; V 883/2022; čz 119/22;
- Predávajúci 5 Záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/58, ostatná plocha o výmere 1320 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4530/8, orná pôda o výmere 11 m², v prospech: mBank SPÓLKA AKCYJNA, akciová spoločnosť, so sídlom Senatorska 18, 00-950 Varšava, Poľská republika,

IČ:001254524, organizačná zložka: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 819 638, Pribinova 10, 811 09 Bratislava, v podiele 1/20000; V 55/2020; Vklad povolený dňa 05.02.2020; čz 63/20

V evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5042, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache

- Predávajúci 1 až 4 Vecné bremeno spočívajúce v práve priznania uloženia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach podľa GP č. 47099909-6/2017, v súlade s § 11 ods.1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, na pozemky registra C KN p.č. 4274/89, 4530/4; Z2521/2017; čz 555/17; Na základe geometrického plánu č. 47658509-004/2017 bol pozemok C KN parc. č. 4530/4 rozdelený na pozemky C KN parc. č. 4530/4, 4530/7, 4530/8, 4530/9, 4530/10, 4530/14; - V2812/2017; č. z. 611/2017;

V evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 2840, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache

- Vecné bremeno spočívajúce v práve priznania uloženia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach podľa GP č. 47099909-6/2017, v súlade s § 11 ods.1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, na pozemky registra C KN p.č. 4274/59, 4274/62, 4274/63, 4274/64, 4274/65, 4274/66, 4274/67, 4274/68, 4274/69, 4274/70, 4274/71, 4274/75, 4274/76, 4274/77, 4274/78, 4274/79, 4274/80, 4274/81, 4274/82, 4274/83, 4274/84, 4274/90, 4274/91, 4274/98, 4274/99, 4274/106, 4530/5; Z-2521/2017; čz 555/17; - Na základe geometrického plánu č. 47658509-004/2017 bola časť pozemku C KN parc. č. 4530/5 pričlenená k pozemkom C KN parc. č. 4274/84, 4274/85, 4274/105 a bol vytvorený pozemok C KN parc. č. 4530/13; - V-2812/2017; č. z. 611/2017; - GP č. 36995258-1/2019 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/84, orná pôda o výmere 1495 m² rozdelený na: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/84, orná pôda o výmere 775 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/266, orná pôda o výmere 720 m²; V 451/2019; čz 561/19; - GP č. 36639729-306/19, čúo: 456/2019 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/266, orná pôda o výmere 720 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/266, orná pôda o výmere 388 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/269, ostatná plocha o výmere 332 m²; R 268/2020; čz 422/20; - GP č. 36639729-415/2020, čúo: G1-500/2020 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/81, orná pôda o výmere 923 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/81, orná pôda o výmere 535 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/291 ostatná plocha o výmere 388 m²; R 537/2020; čz 640/20; - GP č. 36639729-242/2021, čúo: G1-293/2021 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/70, orná pôda o výmere 1020 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/70, orná pôda o výmere 556 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/298, ostatná plocha o výmere 464 m²; Vecné bremeno Z-2521/2017 prechádza aj cez pozemok registra C KN 4274/298; R 394/2021; čz 437/21; - GP č. 36639729-556/2021, čúo: G1-633/2021 bol pozemok registra C KN 4274/298, ostatná plocha o výmere 464 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN 4274/298, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a pozemok registra C KN 4274/306, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²; na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4274/306 stojí rozostavaná stavba rodinného domu; vecné bremeno Z-2521/2017 prechádza cez C KN 4274/298; V 883/2022; čz 119/22;
- Vecné bremeno spočívajúce v práve priznania uloženia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach podľa GP č. 47099909-6/2017, v súlade s § 11 ods.1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, na

- pozemky registra E KN p.č. 3770, 3740/1, 1391/1; Z-2521/2017; čz 555/17; Na základe geometrického plánu č. 47658509-006/2016 boli z časti pozemku E KN parc. č. 1391/1 vytvorené pozemky C KN parc. č. 4274/134, 4302/8, 4302/9, 4302/18, 4302/19, 4302/20, 4302/21, 4302/22, 4302/23, 4302/24, 4302/25, 4302/26; z časti pozemku E KN parc. č. 3740/1 boli vytvorené pozemky C KN parc. č. 4274/87, 4274/93, 4274/94, 4274/96, 4274/97, 4274/134, 4274/146, 4274/147, 4274/148, 4504/8, 4504/9, 4504/10; z časti pozemku E KN parc. č. 3770 boli vytvorené pozemky C KN parc. č. 4504/9, 4504/10, 4504/11; - V-2812/2017; V-2813/2017; č. z. 611/2017;
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši, motorovými vozidlami a iným vozidlom k celej nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, orná pôda o výmere 1262 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/249, orná pôda o výmere 155 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/250, orná pôda o výmere 415 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/251, orná pôda o výmere 30 m²; V-1853/2018; Vklad povolený dňa 01.08.2018; čz 464/18; -Zmena druhu pozemku: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/250, orná pôda o výmere 415 m², a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/251, orná pôda o výmere 30 m² - na ostatnú plochu; R 78/2019; čz 447/19; - GP č. 37043005-040/2019 (čúo: 719/2019) bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/250, ostatná plocha o výmere 415 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/250, ostatná plocha o výmere 317 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/274, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²; V 3399/2019; čz 37/20;
 - Vecné bremeno in rem spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom aj iným vozidlom bez obmedzenia časom, rozsahom a spôsobom užívania k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/79, orná pôda o výmere 780 m²; V-2743/2018; Vklad povolený dňa 04.12.2018; čz 1030/18; - GP č. 41419464-10/20, čúo: 74/2020 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/79, orná pôda o výmere 780 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/79, orná pôda o výmere 423 m², a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/283, ostatná plocha o výmere 357 m²; R 231/2020; čz 374/20; - GP č. 41419464-064/21, čúo: G1-369/2021 bol pozemok registra CKN parcelné číslo 4274/283, ostatná plocha o výmere 357 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra CKN parcelné číslo 4274/283, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 4274/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²; V 2845/2021; čz 469/21;
 - Vecné bremeno in rem spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom aj iným vozidlom bez obmedzenia časom, rozsahom a spôsobom užívania k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/266, orná pôda o výmere 720 m²; V-451/2019; Vklad povolený dňa 09.04.2019; čz 561/19; - GP č. 36639729-306/19, čúo: 456/2019 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/266, orná pôda o výmere 720 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/266, orná pôda o výmere 388 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/269, ostatná plocha o výmere 332 m²; R 268/2020; čz 422/20; - GP č. 47658509-011/2020, čúo: G1-544/2020 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/269, ostatná plocha o výmere 332 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/269, ostatná plocha o výmere 177 m², a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/293, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²; V 785/2021; čz 175/21;

- Vecné bremeno in rem spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom aj iným vozidlom bez obmedzenia časom, rozsahom a spôsobom užívania k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/82, orná pôda o výmere 918 m²; V-575/2019; Vklad povolený dňa 03.05.2019; čz 642/19; - GP č. 45347191-52/2019, čúo: 383/2019 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/82, orná pôda o výmere 918 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/82, orná pôda o výmere 481 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/268, ostatná plocha o výmere 437 m²; R 93/2020; čz 138/20; - GP č. 45347191-37/2020, čúo: 283/2020 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/268, ostatná plocha o výmere 437 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/268, ostatná plocha o výmere 222 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/290, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²; Z 1195/2020; čz 364/20;
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom aj iným vozidlom bez obmedzenia časom, rozsahom a spôsobom k zaťaženej nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m², v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/105, ostatná plocha o výmere 33 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/236, ostatná plocha o výmere 414 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/235, ostatná plocha o výmere 154 m²; V-1074/2019; Vklad povolený dňa 25.06.2019; - GP č. 36639729-40/2021, čúo: G1-93/2021 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/105, ostatná plocha o výmere 33 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/236, ostatná plocha o výmere 414 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/235, ostatná plocha o výmere 154 m² zapísané na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; Pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/105, ostatná plocha o výmere 33 m² zanikol; Z 897/2021; čz 257/21;
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom aj iným vozidlom bez obmedzenia časom, rozsahom a spôsobom užívania k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m², v prospech: každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/84, orná pôda o výmere 775 m²; V-1555/2019; Vklad povolený dňa 09.07.2019; čz 834/19;
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom aj iným vozidlom bez obmedzenia časom, rozsahom a spôsobom užívania k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m², v prospech: každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/80, orná pôda o výmere 757 m²; V-2340/2019; Vklad povolený dňa 01.10.2019; čz.1337/19; - GP č. 43659381-34/2020, čúo: G1-566/2020 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/80, orná pôda o výmere 757 m² zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/80, orná pôda o výmere 374 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/292, ostatná plocha o výmere 383 m²; R 573/2020; čz 8/21;
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom aj iným vozidlom bez obmedzenia časom, rozsahom a spôsobom cez celú plochu zaťaženej nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/246, orná pôda o výmere 155 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/247, ostatná plocha o výmere 414 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/248, ostatná plocha o výmere 31

- m2; V-3046/2019; Vklad povolený dňa 09.12.2019; čz 1668/19; - GP č. 36639729-488/19, čúo: 691/2019, bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/247, ostatná plocha o výmere 414 m2 zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/247, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/273, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2; V 69/2020; čz 64/20;
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom aj iným vozidlom bez obmedzenia časom, rozsahom a spôsobom užívania k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m2, v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/81, orná pôda o výmere 923 m2; V-657/2020; Vklad povolený dňa 02. 04. 2020; čz 140/20; - GP č. 36639729-415/2020, čúo: G1-500/2020 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/81, orná pôda o výmere 923 m2 zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/81, orná pôda o výmere 535 m2 a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/291 ostatná plocha o výmere 388 m2; R 537/2020; čz 640/20;
 - Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vjazdu a v práve prechodu cez nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m2, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/253, orná pôda o výmere 765 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/256, ostatná plocha o výmere 495 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 4501/4, ostatná plocha o výmere 5 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 4530/11, ostatná plocha o výmere 10 m2; Zmluva o zriadení vecného bremena; V 1736/2020; Vklad povolený dňa 05.08.2020; č.z.434/20; - GP č. 36639729-503/20, čúo: 609/2020 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/256, ostatná plocha o výmere 495 m2 zapísaný na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m2 a pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m2; V 3137/2020; čz 610/20;
 - Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo, prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a mechanizmami v celej šírke pozemku: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/85, ostatná plocha o výmere 1262 m2, v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/77, orná pôda o výmere 460 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/304, ostatná plocha o výmere 156 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 4274/307, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m2, rozostavaná stavba rodinného domu bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4274/307, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m2; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-1312/2022; Vklad povolený dňa 19.04.2022; čz 142/22;
3. Zmluvné strany prehlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Zmluvy.
5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Predávajúci sú povinní poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy.
4. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Predávajúci povinní poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytnú Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Predávajúci povinní opätovne bezodkladne, najneskôršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu, inak má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podá po uzavretí tejto zmluvy Kupujúci a to elektronickým podaním prostredníctvom JUDr. Jána Bartánusa, advokáta so sídlom A. Bernoláka 7, Ružomberok, IČO: 48 411 884.
6. Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Jána Bartánusa, advokáta so sídlom A. Bernoláka 7, Ružomberok IČO: 48 411 884, na podpísanie a podanie Návrhu na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností; na vyhotovenie dodatkov, na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v Zmluve a Návrhu na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, na doplnenie príloh, a to všetko výlučne v zmysle rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu; na doručovanie a preberanie písomností; na všetky ďalšie úkony, ktoré môžu pri zastupovaní a vykonávaní úkonov v zmysle vyššie uvedeného nastať a ku ktorým môže dôjsť. Splnomocnený advokát toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých jeden bude predložený Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Sliachoch, dňa 04.08.2022

Predávajúci 1:



Ing. Zuzana Moravová

Kupujúci:

Obec Liptovské Sliače

Mgr. Milan Frič – starosta obce

Predávajúci 2:

Pavol Švidroň

Predávajúci 3:

Peter Sleziak

Predávajúci 4:

Ing. Milan Sleziak

Predávajúci 5:

Splnomocnený advokát:

Ing. Miroslav Margorín