

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

- Meno, priezvisko, rodné meno: **Pavel Lupták, rodený Lupták**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Stefana Moyzesa 1571/47**
034 01 Ružomberok
Štátna občianstvo: **Slovenská republika**
- Meno, priezvisko, rodné meno: **Felix Lupták, rodený Lupták**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Richá ulica 1727/4**
034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač
Štátna občianstvo: **Slovenská republika**

ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „Predávajúci „)

Kupujúci:

Názov: **Obec Liptovské Sliače**
V zastúpení: **Mgr.Milanom Fričom, starostom obce**
Sídlo: **Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2**
IČO: **00 315 745**

ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „Kupujúci „)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

za nasledujúcich podmienok takto:

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č 5047 parcele registra „C“.

v časti A-LV:

- pozemok parcela C-KN 2993/5 o výmere 242 m², kultúra trvalý trávny porast spoluvlastnícky podiel každý po 1/2-ici, (LV č. 5047)
- pozemok parcela C-KN 3063/5 o výmere 22 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie spoluvlastnícky podiel každý po 1/2-ici, (LV č. 5047)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predávajú a kupujúca od nich odkupuje ich spoluvlastnícke podiele po 1/2-ici k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.

- a) pozemok parcela C-KN 2993/5 o výmere 242 m², kultúra trvalý trávny porast spoluvlastnícky podiel od každého po 1/2-ici, čo predstavuje odpredanú výmeru po 121 m² do vlastníctva kupujúcej,
- b) pozemok parcela C-KN 3063/5 o výmere 22 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie spoluvlastnícky podiel od každého po 1/2-ici, čo predstavuje odpredanú výmeru po 11 m² do vlastníctva kupujúcej.

2. Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na ulici Pod Skálím - Záhumnie, časť Vyšný Sliach v novom stavebnom obvode.

Článok IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1€ slovom euro, pre predávajúceho stanovenej na základe Dohody zmluvných strán a Uznesenia obecného zastupiteľstva č.07/23/2018, zo dňa 22.02.2018.
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcim pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho

práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň predávajúci *splnomocňuje kupujúcu na zastupovanie* pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závädy brániace prevodu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VII. Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

Článok VIII. Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy predávajúca súhlasí a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

C-KN parcela 2993/5 o výmere 242 m², kultúra trvalý trávny porast podiel 1/1-ina

C-KN parcela 3063/5 o výmere 22 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie podiel 1/1-ina

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

IČO: 00 315 745

Časť C – LV (ŤARCHY) žiadny zápis

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Liptovských Sliačoch č.07/23/2018, zo dňa 22.02.2018 .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci súhlasia s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúci podpísaním kúpnej zmluvy vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5-tich písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliačoch

23 07 2019

Pavel Lupták
predávajúci

Felix Lupták
predávajúci

Obec Liptovské Sliače
Mgr. Milanom Fričom, starostom obce

OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

Meno a priezvisko PAVEL LUPIAK

Rodné číslo: /ale bytom.....

RUŽOMBEROK, STEFANA MOYZEJA 1971/42

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 695 /2007.

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh.....P.P......číslo.....

V Liptovských Sliachoch dňa: 23.07. 2007



OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

Meno a priezvisko PAVEL LUPIAK

Rodné číslo: /ale bytom.....

RUŽOMBEROK, STEFANA MOYZEJA 1971/42

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 696 /2007.

Osoba preukázala svoju totožnosť

druh.....P.P......číslo.....

V Liptovských Sliachoch dňa: 25.07. 2007

PL

podpis

