



KÚPNA ZMLUVA

I. Rímskokatolícka cirkev farnosť Liptovské Sliače	
Sídlo:	Námestie J. Kútnika-Šmálova 626/2, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
IČO:	31920969
Právna forma:	Cirkevná organizácia
Registrácia:	Štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
Zast.:	Ing. ThLic. Jaroslav Chovanec, farár
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)	

a

II. OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE	
Sídlo:	Ul. Seč 635/2 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
IČO:	00 315 745
Zast.:	Mgr. Milan Frič – starosta obce
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)**

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) zapísaných v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 2113, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne:

- pozemku parc. registra „C“ č. 1896/ 58 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. registra „C“ č. 1896/ 59 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. registra „C“ č. 4245/1 o výmere 5822 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. registra „C“ č. 4245/2 o výmere 2923 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. registra „C“ č. 4245/3 o výmere 2748 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. registra „C“ č. 4245/4 o výmere 1155 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. registra „C“ č. 4245/5 o výmere 1904 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. registra „C“ č. 4246/3 o výmere 383 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

b) zapísaných v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste

vlastníctva č. 3836, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache a to konkrétne:

- pozemku parc. registra „C“ č. 1893/5 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. registra „C“ č. 1894/10 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. registra „C“ č. 1894/11 o výmere 35 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. registra „E“ č. 1893/5 o výmere 3 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku parc. registra „E“ č. 1893/6 o výmere 378 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku parc. registra „E“ č. 1893/7 o výmere 55 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku parc. registra „E“ č. 1899/7 o výmere 8 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
- pozemku parc. registra „E“ č. 1899/8 o výmere 7538 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
- pozemku parc. registra „E“ č. 1900/1 o výmere 784 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku parc. registra „E“ č. 1900/2 o výmere 1976 m², druh pozemku: orná pôda,

v spoluvlastníckom podiele 1/1

Článok II. Geometrický plán

1. Zmluvné strany požiadali SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom Židlochovce 3, Brezno, (ďalej len „SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o.“) o vyhotovenie geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a oddelenia pozemkov parc. reg. „C“ č. 25/49, č. 26/2, č. 1894/2, č. 1894/12-16, č. 1894/18, č. 4246/1-2, 4246/4. I 10.12.2019 Ing. Ing. Jozef Chomič vyhotovil geometrický plán č. 36639729-579/19, mapový list č. Liptovský Mikuláš 8-6, ktorý autorizácie overila dňa 10.12.2019 Ing. Martina Bušniakov, ktorý bol následne úradne overený Ing. Magdalénou Bachanovou, dňa 25.02.2021 pod č. 40/2021 (ďalej len „Geometrický plán“). Zmluvné strany žiadajú o prevedenie Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

2. Na základe Geometrického plánu bol prevedený pozemok parc. registra „E“ č. 1893/5 o výmere 3 m², druh pozemku: orná pôda z registra „E“ do registra „C“, na základe čoho vznikla novovytvorená parcela:

Pozemok parcela reg. „C“ č. 1894/15 o výmere 3 m², druh pozemku ostatné plochy,

3. Na základe Geometrického plánu bol prevedený pozemok parc. registra „E“ č. 1893/6 o výmere 378 m², druh pozemku: orná pôda, z registra „E“ do registra „C“, na základe čoho vznikla novovytvorená parcela:

parcela reg. „C“ č. 1894/2 o výmere 378 m², druh pozemku ostatné plochy,

4. Na základe Geometrického plánu bol prevedený pozemok parc. registra „E“ č. 1893/7 o výmere 55 m², druh pozemku: orná pôda, z registra „E“ do registra „C“, na základe čoho vznikla novovytvorená parcela:

parcela reg. „C“ č. 1894/13 o výmere 55 m², druh pozemku ostatné plochy,

5. Na základe Geometrického plánu bola zameraná a oddelená časť pozemku parc. registra „E“ č. 1899/8 o výmere 7538 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast a pozemku parc. registra „E“ č. 1900/2 o výmere 1976 m², druh pozemku: orná pôda, na základe čoho vznikli novovytvorené parcely:

- a) parcela reg. „C“ č. 4246/1 o výmere 6181 m², druh pozemku ostatné plochy
- b) parcela reg. „C“ č. 4246/4 o výmere 2691 m², druh pozemku ostatné plochy

6. Na základe Geometrického plánu bola zameraná a oddelená časť pozemku parc. registra „E“ č. 1900/1 o výmere 784 m², druh pozemku: orná pôda, na základe čoho vznikli novovytvorené parcely:

- a) parcela registra „E“ č. 1900/1 o výmere 674 m², druh pozemku: orná pôda
- b) parcela reg. „C“ č. 25/49 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy
- c) parcela reg. „C“ č. 26/2 o výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy

7. Na základe Geometrického plánu bola zameraná a oddelená časť pozemku parc. registra „E“ č. 1900/2 o výmere 1976 m², druh pozemku: orná pôda a pozemku parc. registra „E“ č. 1899/7 o výmere 8 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, na základe čoho vznikli novovytvorené parcely:

- a) parcela registra „E“ č. 1900/2 o výmere 387 m², druh pozemku: orná pôda
- b) parcela reg. „C“ č. 4246/1 o výmere 6181 m², druh pozemku ostatné plochy
- c) parcela reg. „C“ č. 4246/2 o výmere 253 m², druh pozemku zastavané plochy

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti:

zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 2113, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 1896/ 58 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 1896/ 59 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 4245/3 o výmere 2748 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 4245/4 o výmere 1155 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1

zapísaných v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 3836, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 1893/5 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 1894/10 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. registra „C“ č. 1894/11 o výmere 35 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1

(ďalej len „Predmet kúpy 1“)

Kúpna zmluva

2. Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu n
zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na lis
2113, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptov
konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4245/2 o výmere 2923 m², druh pozemku: ostatná plo
 - parc. registra „C“ č. 4246/3 o výmere 383 m², druh pozemku: zasta
- nádvorie,
v podiele 1/1

Na základe Geometrického plánu oddelená časť od pozemku parc. registra „E“
výmere 1976 m², druh pozemku: orná pôda a od pozemku parc. registra „E“ č. 189
8 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast a to konkrétne pozemok parcela reg. „
o výmere 253 m², druh pozemku zastavaná plocha
v podiele 1/1
(ďalej len „Predmet kúpy 2“)

3. Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehn
zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste v
2113, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské
konkrétne pozemky:

- parc. registra „C“ č. 4245/1 o výmere 5822 m², druh pozemku: trvalý trávny po
 - parc. registra „C“ č. 4245/5 o výmere 1904 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- v podiele 1/1

ako aj na základe Geometrického plánu oddelená časť od pozemku parc. registra „E“ č.
výmere 3 m², druh pozemku: orná pôda a to pozemok parcela reg. „C“ č. 1894/15 o
m², druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/1

ako aj na základe Geometrického plánu oddelená časť od pozemku parc. registra „E“ č. 1
výmere 378 m², druh pozemku: orná pôda, a to pozemok parcela reg. „C“ č. 1894/2 o
378 m², druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/1

ako aj na základe Geometrického plánu oddelená časť od pozemku parc. registra „E“ č. 1
výmere 55 m², druh pozemku: orná pôda, a to pozemok parcela reg. „C“ č. 1894/13 o vý
m², druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/1

ako aj na základe Geometrického plánu oddelená časť od pozemku parc. registra „E“ č. 19
výmere 784 m², druh pozemku: orná pôda, a to pozemky:

parcela reg. „C“ č. 25/49 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy
parcela reg. „C“ č. 26/2 o výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy
v podiele 1/1

ako aj na základe Geometrického plánu oddelená časť od pozemku parc. registra „E“ č. 1895
výmere 7538 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, a od pozemku parc. registra „E
1900/2 o výmere 1976 m², druh pozemku: orná pôda a to pozemky:
parcela reg. „C“ č. 4246/1 o výmere 6181 m², druh pozemku ostatné plochy
parcela reg. „C“ č. 4246/4 o výmere 2691 m², druh pozemku ostatné plochy
v podiele 1/1

(ďalej len „Predmet kúpy 3“ a spolu s Predmetom kúpy 1 a 2 aj ako „Predmet Kúpy“)

4. Predmet kúpy sa kupuje za účelom zámeru kompostárení a prístupová miestna komunikácia za cenu schválenú uznesením HRF, zo dňa 11.11. 2019 vo výške 8.000,- € spolu za odkúpených 3 967 m².

5. Prevod Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom Kupujúceho dňa 13.02.2020 uznesením č. 04/10/2020 (ďalej len "Uznesenie OZ").

Článok IV. Opis Predmetu kúpy

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza.

Článok V. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu vo výške celkovej sumy vo výške 50.000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc EUR) (ďalej ako „Kúpna cena“), ktorá pred zaokrúhlením vychádzala z výpočtu 2,- EUR za m² (slovom dva EURá za jeden meter štvorcový).

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu časť Kúpnej ceny za Predmet kúpy vo výške 24.000,- EUR (slovom dvadsaťštyritisíc EUR) na účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Ružomberok IBAN: SK73 0900 0000 0000 5671 1485, a to v pravidelných mesačných splátkach vo výške 3.000,- Eur vždy ku 15. dňu v mesiaci počnúc od 15.04.2021, končiac poslednou splátkou k 15. 12. 2021.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Predmet kúpy zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 26.000,- Eur (slovom dvadsaťšesť tisíc EUR) na účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Ružomberok IBAN: SK73 0900 0000 0000 5671 1485, a to v pravidelných mesačných splátkach vo výške 2.160,- Eur vždy ku 15. dňu v mesiaci počnúc od 01.01.2022, končiac poslednou splátkou v zostatkovej hodnote 2.240,- EUR k 15. 12. 2022.

5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kupujúci bude uhrádzať všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Článok VI. Osobitné vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, žiadne tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb okrem týchto vecných bremien vedených na liste vlastníctva č. 3836 Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres: Ružomberok, Obec: Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače:

- a) Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie energetického zariadenia - stavby "3461-Liptovské Sliache - Blážová - za transformácie Blážová" a povinnosť strpieť vstup za účelom prevádzky, úpravy a rekonštrukcie, v rozsahu diel č. 22 o výmere 5 m² a diel č. 23 o výmere vyznačenom v geometrickom pláne číslo 40971805- 51/2015, číslo úradného o 746/2019 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 1116/1, orná pôda o výmere 106 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1116/2, orná pôda o výmere 621 m², v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčovej 2927/8, 010 47 Žilina, SR; V-2546/2020; Vklad povolený dňa 07.10.2020; čz 531/2020;
- b) Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia a so šachtami a s pásom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného potrubia na obidve strany; v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 4438844-27/2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 1893/2, orná pôda o výmere 898 m², podľa geometrického plánu číslo 44388446-85-28/2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 1900/2, orná pôda o výmere 1976 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1901/1, trvalý trávny porast o výmere 1980 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1901/2, trvalý trávny porast o výmere 1976 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1901/3, trvalý trávny porast o výmere 1980 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1901/4, trvalý trávny porast o výmere 74 m², podľa geometrického plánu číslo 44388446-85-29/2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 1899/1, trvalý trávny porast o výmere 1143 m², a podľa geometrického plánu číslo 44388446-120/19 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 1893/10, orná pôda o výmere 188 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1899/8, trvalý trávny porast o výmere 7538 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1899/11, trvalý trávny porast o výmere 49 m², v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., IČO 36672271, Pri Váhu 6, 03406 Ružomberok; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-2651/2020; Vklad povolený dňa 10.12.2020; čz 639/2020;
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Nárok na náhradu škody ani právo odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Kupujúci a zároveň Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane opravy Zmluvy vyhotovením dodatkov k Zmluve a k ich podpísaniu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy.
5. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný opätovne bezodkladne, najneskôršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho jeden pre Kupujúceho, jeden pre Predávajúceho a dva pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť Liptovské Sliache
034 84 LIPTOVSKÉ SLIACHE
IČO - 31 926 069

Rímskokatolícka cirkev farnosť
Liptovské Sliache

Ing. ThLic. Jaroslav Chovanec, farár

Kupujúci:



Obec Liptovské Sliache

Mgr. Milan Frič – starosta obce

Za Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

SÚHLASÍM

V Spišskom Podhradí, dňa

12.04.2021

+ Ján Kuboš
MONS. THDR. JÁN KUBOŠ, PhD.
DIECÉZNÝ ADMINISTRÁTOR



OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
Meno a priezvisko ING. THLIC. JAROSLAV CHOVANEC
Rodné číslo 701127/8769 trvale bytom: RUŽOMBEROK, KAROLA SALVA 1985/17
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 112 / 2021.
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh D.P. číslo FN 031317
V Liptovských Sliachoch dňa: 11.03. 2021

[Handwritten signature]

podpis

