

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim :

Obec Liptovské Sliače

so sídlom Seč 635/2, Liptovské Sliače – Stredný Sliač, PSČ 034 84

IČO : 00315745

zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

a

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Liptovské Sliače :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.m.</i>
4300/ 14	150	ostatná plocha	99	2		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest. pozemku</i>
1392/ 1	2416	trvalý trávny porast	0	2	

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2531 pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok pod B – 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

2./

Geometrickým plánom č. 44388446-064/20 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 4300/16, určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 4300/14 a zmenu druhu pozemku, ktorý vyhotovila spoločnosť iGEO s. r. o., Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok dňa 18.06.2021, autorizačne

overila Ing. Zuzuna Štefundová dňa 22.06.2021 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.07.2021 pod č. 356/2021, bol

- a. vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4300/14 o výmere 207 m², ostatná plocha, oddelením časti EKN parcely parc. č. 1392/2 o výmere 76 m², v GP označenej ako diel 1 a časti CKN parcely parc. č. 4300/14 o výmere 131 m², označenej v GP ako diel č. 2
- b. vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4300/16, o výmere 19 m², ostatná plocha, oddelením časti pôvodnej CKN parcely parc. č. 4300/14, ktorá je v GP označená ako diel č. 3.

3./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/1 na novovytvorených CKN parcelách parc. č. 4300/14 a 4300/16, špecifikovaných v ods. 2./ tohto článku a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených pozemkoch špecifikovaných v ods. 2./ od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €/m², ktorá bola určená dohodou zmluvných strán a zohľadňuje finančný príspevok na financovanie časti výdavkov na realizáciu stavby „Liptovské Sliač – Stredný Sliač ATS + zásobovacie potrubie pre IBV“. Kúpna cena pri výmere 226 m² predstavuje sumu 226,00 €, slovom dvestodvadsaťšesť Eur. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy mu patria titulom výlučného vlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 44388446-064/20 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

5./

Kupujúci oboznamuje predávajúceho, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke kupujúceho ako aj predávajúceho.

6./

Odkúpenie pozemkov podľa tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače Uznesením č. 82/21/2021, zo dňa 09.12.2021

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísané pozemky :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
4300/14	207	ostat. plocha			
4300/16	19	ostat. plocha			

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/1

v časti C – LV - ŤARCHY

bez zápisu.

VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 15.02.2022

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.

Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

Predávajúci



Kupujúci



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

Uznesenie č. 82/21/2021

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače
prijaté na rokovaní dňa 09.12.2021 v Liptovských Sliačoch**

K bodu: Prevody nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače

A) konštatuje, že zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľný majetok obce:

- novovytvorený pozemok parc. č. **C-KN 4300/14 o výmere 207 m²**, ostatná plocha, oddelením časti E-KN parcely parc. č. 1392/2 o výmere 76 m², (*diel 1 GP*) a časti pozemku parcele č. CKN 4300/14 o výmere 131 m², (*diel 2 GP*), vedený na LV č. 2531, ktorý je vo vlastníctve obce Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok
- novovytvorený pozemok parc. č. **C-KN 4300/16, o výmere 19 m²**, ostatná plocha, oddelením časti pôvodnej CKN parcely parc. č. 4300/14 (*diel 3 GP*) vedený na LV č. 2531, ktorý je vo vlastníctve obce Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok

Novovytvorené pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 44388446-064/20, ktorý vyhotovila spoločnosť iGEO s. r. o., Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok dňa 18.06.2021, autorizačne overila Ing. Zuzana Štefundová dňa 22.06.2021 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.07.2021 pod č. 356/2021 **bol podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnení na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 23.11.2021 do 09.12.2021 t.j. po dobu 15 dní**, čo je v súlade s vyššie cit. ustanovením zákona o majetku obcí.

B) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- a. novovytvorený pozemok parc. č. **C-KN 4300/14 o výmere 207 m²**, ostatná plocha, oddelením časti E-KN parcely parc. č. 1392/2 o výmere 76 m², (*diel 1 GP*) a časti pozemku parcele č. CKN 4300/14 o výmere 131 m², (*diel 2 GP*), vedený na LV č. 2531, ktorý je vo vlastníctve obce Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok

b. novovytvorený novovytvorený pozemok parc. č. **C-KN 4300/16, o výmere 19 m²**, ostatná plocha, oddelením časti pôvodnej CKN parcely parc. č. 4300/14 (*diel 3 GP*) vedený na LV č. 2531, ktorý je vo vlastníctve obce Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok. Novovytvorené pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 44388446-064/20, ktorý vyhotovila spoločnosť iGEO s. r. o., Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok dňa 18.06.2021, autorizačne overila Ing. Zuzana Štefundová dňa 22.06.2021 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.07.2021 pod č. 356/2021 do vlastníctva žiadateľa:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO 36 672 271 v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená vo výške **1,00 €/m²**, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán a zohľadňuje finančný príspevok na financovanie časti výdavkov na realizáciu stavby „Liptovské Sliač – Stredný Sliač ATS + zásobovacie potrubie pre IBV“.

Kúpna cena pri odpredaji celkovej výmery 226 m² predstavuje sumu 226,00 €, slovom dvestodvadsaťšesť Eur.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa: je realizácia stavby Liptovské Sliače – Stredný Sliač ATS + zásobovacie potrubie pre IBV“ v časti obce Stredný Sliač. Jedná sa o verejný záujem zásobovania obce pitnou vodou v nových stavebných obvodoch, ktoré boli určené na zastavanie IBV, zahrnuté : Územný plán obce Liptovské Sliače, Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením OZ č. 104/15/2016 zo dňa 08.12.2016. Pozemok je pre obec inak nevyužiteľný.

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Zuzana Sleziaková	ZA	Pavol Švidroň	ZDR.	Ing. Martin Bartík, PhD.	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	9
Slavomír Čvikota	ZA	Peter Juráš	-	Pavol Bartík	ZA	Počet prítomných:	10	Proti :	-
Mgr. Michaela Kráľová	ZA	Ing. Miroslav Hanula	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA			Zdržalo sa:	1
		Anton Moravčík	ZA						
		Ján Ivák	ZA						

Liptovské Sliače, 09.12.2021



Mgr. Milan Frič
starosta obce