

K ú p n a z m l u v a

a dohoda o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákona

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci: 1. **Obec Liptovské Sliache**,
sídlo: Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliache - Stredný Sliach
IČO: 00315745, DIČ: 2020589725; zastúpená starostom obce
Mgr. Milanom Fričom, rodné priezvisko Frič,
dátum narodenia : _____, rodné číslo : _____
trvalý pobyt Liptovské Sliache – Vyšný Sliach, Pod skálím 1581/78;
(ďalej len „predávajúci Obec Liptovské Sliache“ alebo „oprávnená osoba
z vecného bremena“)

Kupujúci: **Pavol Nemček**, rodné priezvisko Nemček,
dátum narodenia : _____ rodné číslo : _____
trvalý pobyt Liptovské Sliache – Stredný Sliach, K. Medokýšu 916/19;
a manželka
Mgr. Zuzana Nemčeková, rodné priezvisko Sleziaková,
dátum narodenia : _____, rodné číslo : _____
trvalý pobyt Liptovské Sliache – Stredný Sliach, K. Medokýšu 916/19;
(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinné osoby z vecného bremena“)

II.

Predávajúci Obec Liptovské Sliache, zastúpená starostom obce Mgr. Milanom Fričom, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

pozemku **CKN parc.č. 683/17**, ost.pl. o výmere 78 m²; ktorý pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 47658509-007/2018; zo dňa 02.04.2018; overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, dňa 23.05.2018 pod číslom 286/2018; vytvoreného z **pôvodnej CKN parc.č. 683/1**; ostatné plochy o výmere 15288 m²; vedenej na Liste vlastníctva č. 3559; obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache, kde je v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby, zapísaný pod B 1, predávajúci: Obec Liptovské Sliache, podiel 1/1 (ďalej len „predmet zmluvy“).

III.

Predávajúci Obec Liptovské Sliache, zastúpená starostom obce Mgr. Milanom Fričom, **o d p r e d á v a** touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva **kupujúcim Pavlovi Nemčekovi** a manželke **Mgr. Zuzane Nemčkovej**, rod. Sleziaková, nehnuteľnosť, bližšie popísanú v čl. II. tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci Obec Liptovské Sliache, zastúpená starostom obce Mgr. Milanom Fričom prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, ani ju nezaťažil, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva ani iné právne povinnosti, a že prevod tejto nehnuteľnosti a ani zmluvná voľnosť predávajúceho nie sú ničím obmedzené.

V.

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnej veci, ktorá je podľa Článku II. tejto zmluvy predmetom kúpy, **dojednaná** medzi účastníkmi zmluvy predstavuje za celý predmet kúpy, spolu sumu **517,92 EUR**, slovom Päťstosedemnáť eur deväťdesiatdva eurocentov.

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti patriacej predávajúcemu Obci Liptovské Sliache, zastúpenej starostom obce Mgr. Milanom Fričom, bola vysporiadaná nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo, schválilo Uznesenie č. 54/26/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliache zo dňa 21.06.2018, ktorým schválilo predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku C-KN parc.č. 683/17, o výmere 78 m², kultúra ostatné plochy, ktorý pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 47658509-007/2018; zo dňa 02.04.2018; overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, dňa 23.05.2018 pod číslom 286/2018; vytvoreného z **pôvodnej CKN parc.č. 683/1**; ostatné plochy o výmere 15288 m²; vedenej na Liste vlastníctva č. 3559; obec Liptovské Sliache, katastrálne územie Liptovské Sliache, **za dohodnutú kúpnu cenu 6,64 EUR/m²**, t.j. 78 m² x 6,64 EUR = 517,92 EUR (kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliachoch, č. 17/23/2018 zo dňa 22.02.2018).

Uvedená suma bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu Obci Liptovské Sliache v hotovosti do pokladne Obce Liptovské Sliache pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, s čím predávajúci Obec Liptovské Sliache, v zastúpení starostom obce Mgr. Milanom Fričom súhlasí a znakom súhlasu je jeho podpis na tejto kúpnej zmluve.

Zároveň predávajúci a kupujúci, tak ako sú horeuvedení, vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami, uvedenými v tejto Kúpnej zmluve, poučení notárkou JUDr. Jitkou Lehotskou, podľa § 36 odst. 4 Zákona č. 304/2009 Z.z., pričom títo boli poučení o výške poisťného krytia a poisťovni, v ktorej je notárka poistená pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci (ako povinné osoby z vecného bremena) Pavol Nemček a manželka Mgr. Zuzana Nemčeková, tak ako sú vyššie uvedení, uzatvorili s predávajúcim Obcou Liptovské Sliache (ako oprávnenou osobou z vecného bremena) Dohodu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákona; na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto Kúpnej zmluvy, o tom, že na pozemku **CKN parc.č. 683/17**, ost.pl. o výmere 78 m²; bude zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho Obce Liptovské Sliache ako oprávnenej osoby z vecného bremena spočívajúce v povinnosti kupujúcich ako vlastníkov tohto pozemku a zároveň povinných osôb z vecného bremena strpieť uloženie existujúcich inžinierskych sietí – voda, električka, kanalizácia a prístup k týmto inžinierskym sieťam za účelom ich opravy, údržby, resp. výmeny, a to v celom rozsahu a bez obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezplatne, s účinkami - in rem.

VII.

Nehnuteľnosť kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav im je dobre známy, pričom bezvadnosť zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti medzi účastníkmi zmluvy vymienená nebola.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je im dobre známy a v takomto stave ju od predávajúceho preberajú do svojho vlastníctva.

VIII.

Predávajúci je povinný predmet kúpy odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní od predávajúceho predmet kúpy prevziať, v deň podpísania kúpnej zmluvy.

IX.

Táto zmluva nadobudne účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, o povolení vkladu.

Do nadobudnutia účinnosti zmluvy sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve vzájomne viazaní.

Kupujúci podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka, nadobudnú vlastníctvo nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

Vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prechádza na kupujúcich aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

Usporiadanie poistenia predmetu tejto zmluvy proti škodám je starosťou kupujúcich.

X.

My, všetci účastníci tejto zmluvy, tiež ako splnomocnitelia udeľujeme k obstaraniu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľných vecí podľa obsahu tejto zmluvy, k podaniu návrhu o povolení vkladu do katastra a k podpísaniu prípadných opráv počas vkladového konania, písomne plnomocenstvo, splnomocnencovi JUDr. Jitke Lehotskej, notárovi, A. Bernoláka č. 46, Ružomberok; ktorú zároveň bez obmedzenia splnomocňujeme k zastupovaniu pre celé konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

XI.

Poplatníkom poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na úkon, alebo konanie. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.

Daňovníkom dane z nehnuteľností po nadobudnutí vlastníctva nehnuteľnej veci tejto zmluvy, sú kupujúci. Na vznik alebo na zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci 1. január zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Obec, na ktorej území nehnuteľnosti nachádzajú.

Účastníci zmluvy ako vlastníci ostatných C-KN parciel uvedených v geometrickom pláne č. 47658509-007/2018; zo dňa 02.04.2018; overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, dňa 23.05.2018 pod číslom 286/2018; týmto súhlasíme, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, vykonal evidenčný zápis tohto geometrického plánu.

XII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy, bol v katastrálnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, zapísaný tento vklad:

Na nehnuteľnosť zapísanú na **Liste vlastníctva, obec Liptovské Sliače, kat. územie Liptovské Sliače**, vkladá sa vlastnícke právo a ako vlastníci sa zapisujú:

do časti "A - Majetková podstata":

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
Parcelné číslo 683/17, ost.pl.

78

do časti "B - Vlastníci":

Pavol Nemček, rodné priezvisko Nemček,
dátum narodenia _____, rodné číslo _____
trvalý pobyt Liptovské Sliače – Stredný Sliač, K. Medokýšu 916/19;
a manželka

Mgr. Zuzana Nemčeková, rodné priezvisko Sleziaková,
dátum narodenia _____, rodné číslo _____
trvalý pobyt Liptovské Sliače – Stredný Sliač, K. Medokýšu 916/19;

SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL 1/1

do časti „C – Ťarchy“:

vecné bremeno – právo strpieť uloženie existujúcich inžinierskych sietí – voda, elektrika, kanalizácia a prístup k týmto inžinierskym sieťam za účelom ich opravy, údržby, výmeny, a to v celom rozsahu a bez obmedzenia v prospech Obce Liptovské Sliače

Titul nadobudnutia:

táto zmluva

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto sme ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 26.09.2018

Obec Liptovské Sliache, zastúpená starostom
Mgr. Milanom Pričom

Pavol Nemček

Mgr. Zuzana Nemčeková

OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
Meno a priezvisko PAVOL NEMČEK
Rodné číslo: trvale bytom LIPTOVSKÉ
SLIACHE, STREDNÁ PLOŇA, K HEDOKYŠIA 916/19
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 939 1208.P.
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh: D.P. číslo:
V Liptovských Sliachoch dňa: 02. 10. 2018

OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
Meno a priezvisko Mgr. ZUZANA NEMČEKOVÁ
Rodné číslo: trvale bytom LIPTOVSKÉ
SLIACHE, STREDNÁ PLOŇA, K HEDOKYŠIA 916/19
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 939 1208.P.
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh: D.P. číslo:
V Liptovských Sliachoch dňa: 02. 10. 2018

podpis

JUDr. Jitka Lehotská

notár

A. Bernoláka 43, 034 01 Ružomberok

Tel./fax: 044/432 86 42

DIO: 102179503 IČ DPH: SK1021795039

JUDr. Jitka Lehotská

notár

A. Bernoláka 43, 034 01 Ružomberok

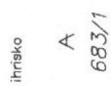
Tel./fax: 044/432 86 42

DIO: 102179503 IČ DPH: SK1021795039

LIKOR SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ AVVIATO s.r.o. 032 15 Malatný 100 IČO: 47658509		Kraj Žilinský Kat. územie Liptovské Sliače	Okres Ružomberok Číslo plánu 47658509 - 007/2018	Obec LIPTOVSKÉ SLIAČE Mapový list č. L.Mikuláš 9-6/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. č. 683/17				
Vyhoviteľ Dňa: 2.4.2018 Meno: Ing. Dagmar Smreková		Autorizačne overil Dňa: 21.5.2018 Meno: Ing. Peter Vanovčan		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová Dňa: 23.5.2018 Číslo: 286/ko/18
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2076		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

str. 1

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN	ha										m ²	ha	m ²	
3559	683/1	1	5288	ost.pl.							683/1	1	5210	ost.pl. 30	Doterajší
											683/17		78	ost.pl. 37	Pavol Nemček Liptovské Sliače
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Spolu:			1	5288								1	5288		

Legenda: kód spôsobu využívania 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...