



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúci:

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače

IČO: 315745

zast.: Starosta obce - Mgr. Milan Frič

a

Kupujúci:

1/ Roman Plávka, rod. Plávka

nar.: ...

Záhumnie 306/27, 034 84 Liptovské Sliače

občan SR

2/ Anna Plávková, rod. Konfálová

Nar.: ...

Záhumnie 306/27, 034 84 Liptovské Sliače

občan SR

UZATVORENÁ DŇA 12.03.2018

V LIPTOVSKÝCH SLIAČOCH

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

ÚVODNÉ VYHLÁSENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - časti pozemku (časti nižšie špecifikovanej parcely č. 4014/1) nachádzajúcich sa v kat. úz. Liptovské Sliače, obec.: Liptovské Sliače, okres: Ružomberok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc.č. 4014/1, výmera 602m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría (ďalej len Pôvodný pozemok) (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený), oddlenenej geometrickým plánom č. 36672769-009/18, vyhotoveného geodetom: RGK s.r.o. Ing. Martin Mičuda, so sídlom: Ružomberok, IČO: 36 672 769 (ďalej len GP) ako novovytvorené pozemky, v kat. úz.: Liptovské Sliače, obec.: Liptovské Sliače, okres: Ružomberok :

- parc.č. 4014/3, výmera 3m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
- parc.č. 4014/4, výmera 2m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
- parc.č. 4014/5, výmera 1m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

(ďalej ako Predmet kúpy)

Predmetný GP tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva Predmet kúpy kupujúcim 1 a 2 na základe schválenia poslancami obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače uznesením číslo 16/23/2018 zo dňa 22.02.2018 a tvorí súčasť tejto zmluvy.

II.

PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ktorý predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 a 2 kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 39,84,-Eur. (slovom: tridsaťdeväť 84/100) t.j. 6,64,- Eur/1 m²
2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci 1 a 2 v prospech predávajúceho nasledovne:

Kúpna cena vo výške 39,84,- Eur (slovom: tridsaťdeväť 84/100) bude uhradená kupujúcimi v prospech účtu predávajúceho IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

3. Kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

OSOBITNÉ VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že neexistuje žiadne rozhodnutie súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedziť právo nakladať s predmetom kúpy bližšie špecifikovaným v čl. II bod 1 v spojení s čl. I bod 1 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy bližšie špecifikovaného v čl. II bod 1 v spojení čl. I bod 1 tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich 1 a 2 osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, sú kupujúci 1 a 2 oprávnení odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný kupujúcemu bezodkladne vrátiť zaplatenú kúpnu cenu.

Kúpna zmluva

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Predávajúci sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že s predmetom tejto zmluvy do času povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2 nebude ďalej nijako nakladať najmä, že s ktoroukoľvek treťou osobou neuzavrie na predmet tejto kúpy ďalšiu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu a nevykoná akýkoľvek iný právny úkon s predmetom uvedeným v tejto Zmluve.
7. Účastníci sa dohodli, že pravdivosť vyhlásení podľa bodu 1 až 6 tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia tejto Zmluvy bez ktorých by kupujúci túto Zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti týchto vyhlásení majú kupujúci 1 a 2 právo kedykoľvek od zmluvy odstúpiť, zároveň predávajúci týmto zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne kupujúcim 1 a 2 v súvislosti s nepravdivosťou týchto vyhlásení.

V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci 1 a kupujúci 2 nadobúda vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy špecifikovanému v čl. I bod 1 tejto Zmluvy v podiele 1/1 nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2.
2. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci 1 a 2. Notárske overenie podpisov si hradí každý účastník samostatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2 podajú kupujúci 1 a 2 po podpise tejto Zmluvy. Za tým účelom splnomocňuje predávajúci kupujúcich 1 a 2 na zastupovanie v katastrálnom konaní. Kupujúci 1 a 2 sú na základe tohto plnomocenstva oprávnení zastupovať predávajúceho v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2.
4. Účastníci tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že predávajúci splnomocňuje na podpis prípadných dodatkov k tejto zmluve, nevyhnutných pre spôsobilosť zmluvy do katastra nehnuteľností (najmä oprava druhu pozemku, chýb v písaní, počítaní, označení parciel, výmer a iných zrejmých nesprávností) Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

Kúpna zmluva

5. V prípade ak by Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušil zaväzujú sa účastníci tejto Zmluvy vykonať neodkladne všetky potrebné úkony vedúce k tomu, aby nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený. Za týmto účelom sú účastníci zmluvy povinní vzájomne si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

VI.

ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno zapísať do katastra nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor nehnuteľností bližšie špecifikované v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, katastrálne územie Liptovské Sliače

v časti „B“ LV v prospech:

Roman Plávka, rod. Plávka

nar.:

Záhumnie 306/27, 034 84 Liptovské Sliače
občan SR

Anna Plávková, rod. Konfálová

Nar.:

Záhumnie 306/27, 034 84 Liptovské Sliače
občan SR

v podiely 1/1

ostatné časti LV ostávajú bez zmeny.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje písomne v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov so súhlasom všetkých účastníkov.

Kúpna zmluva

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
7. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Liptovské Sliače, dňa 12.03.2018

Predávajúci - Obec Liptovské Sliače
zast.: Mgr. Milan Frič - Starosta obce



V Liptovské Sliače, dňa 12.03.2018

1/ - - Roman Plávka

V Liptovské Sliače, dňa 12.03.2018

2/ - Anna Plávková