

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

č.j. 2286/2018

Predávajúci:

Názov	Obec Liptovské Sliače
Sídlo	Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
IČO	00315745
DIČ	2020589725
Bankové spojenie	SK56 5600 0000 0083 0444 0001
V zastúpení	Mgr. Milan Frič, starosta obce

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: EKN p. č. 3770 o výmere 3.333 m², vedenej ako ostatné plochy a EKN p.č. 1391/1 o výmere 6.081 m², vedenej ako trvalé trávne porasty, obe pre katastrálne územie Liptovské Sliače, okres Ružomberok, evidovaných na LV č. 2531.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 47099909-7/2017 zo dňa 29.06.2017, vyhotoveným Polygon GEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 8.8.2017 pod č. 414/2017, bol z časti pozemku EKN p.č. 3770 o výmere 3.333 m², vyčlenený diel 1 o výmere 5 m² pre vytvorenie pozemku CKN p.č. 4302/27 o výmere 14 m², druh pozemku ostatné plochy, z časti pozemku EKN p.č. 1391/1 o výmere 6.081 m², vyčlenený diel 2 o výmere 9 m² pre vytvorenie pozemku CKN p.č. 4302/27 o výmere 14 m², druh pozemku ostatné plochy, z časti pozemku EKN p.č. 1391/1 o výmere 6.081 m², vyčlenený diel 3 o výmere 4 m² pre vytvorenie pozemku CKN p.č. 4302/28 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre k.ú. Liptovské Sliače.
- 1.3. Novovytvorená parcela CKN č. 4302/28 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parcela CKN č. 4302/27 o výmere 14 m² predstavuje manipulačný priestor okolo energetického zariadenia.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Sliače dňa 21.06.2018 schválilo uznesením č. 62/26/2018 odpredaj novovytvorenej parcely CKN p.č. 4302/27 o výmere 14 m² a novovytvorenej parcely CKN p.č. 4302/28 o výmere 4 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodných EKN p.č. 3770 o výmere 3.333 m² a EKN p.č. 1391/1 o výmere 6.081 m², podľa geometrického plánu č. 47099909-7/2017 zo dňa

29.06.2017 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 151,02 €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 4302/28 o výmere 4 m² vedenú ako zastavané plochy a nádvoría a novovytvorenú parcelu CKN p.č. 4302/27 o výmere 14 m², vedenú ako ostatné plochy pre k.ú. Liptovské Sliače a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú CKN p.č. 4302/28 o výmere 4 m² a CKN p.č. 4302/27 o výmere 14 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 176/2017 zo dňa 28.11.2017 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkovo na sumu 151,02 €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 151,02 € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnou účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na predmetných pozemkoch je umiestnené energetické zariadenie (trafostanica) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré bolo na uvedené pozemky umiestnené v rámci realizácie stavby „Liptovské Sliače – Stredné – zahusťenie TS Nižné Hradý“ SW 9079.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Liptovské Sliače, dňa 11. 10. 2018

Žilina, dňa 18. 10. 2018

Predávajúci:
Obec Liptovské Sliače

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Mgr. Milan Frič
starosta obce

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ