

KÚPNA ZMLUVA

I.	Stanislav Kozumplík, rod. Kozumplík
bytom:	Kalvárska 7, 034 01 Ružomberok
narodený:	
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	SR
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „ Predávajúci “)	

a

II.	OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE
Sídlo:	Ul. Seč 635/2 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
IČO:	00 315 745
Zast.:	Mgr. Milan Frič – starosta obce
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „ Kupujúci “ a spolu s Predávajúcim ďalej len „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 3257, okres Ružomberok, obec Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače a to konkrétne:

- Rodinného domu so súp. číslom: 1624 s príslušenstvom, postaveného za pozemku parc. reg. "C" č. 2946, o výmere 97 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť**“ alebo aj „**Predmet kúpy**“).

2. Na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok II. **Predmet Zmluvy**

1. Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti v podiele špecifikovanom podľa Článku I Zmluvy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku IV Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v podiele špecifikovanom podľa Článku I Zmluvy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku IV Zmluvy.

2. Predmet kúpy bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 233/2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou dňa 05. 10. 2018 na sumu vo výške 14.300 EUR (ďalej len "**Znalecký posudok**").

3. Prevod Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom Kupujúceho dňa 06.09.2018 uznesením č. 77/27/2018 (ďalej len "Uznesenie OZ").

Článok III. Opis Predmetu kúpy

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 13.500,- Eur, (slovom trinásťtisícpäťsto Eur, 0/100 euro centov)(ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena bude splatná po povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje vykonať úhradu kúpnej ceny poštovou poukážkou, do 1 mesiaca, od kedy mu Predávajúci predloží list vlastníctva, kde bude v časti A zapísaná Nehnuteľnosť, v časti B bude zapísaný v podiely 1/1 Kupujúci, časť C bude bez zápisu a list vlastníctva bude bez akýchkoľvek poznámok.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kupujúci bude uhrádzať všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Článok V. Osobitné vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Nárok na náhradu škody ani právo odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Kupujúci do troch dní odo dňa podpisu Zmluvy a zároveň Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane opravy Zmluvy vyhotovením dodatkov k Zmluve.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy.
5. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný opätovne bezodkladne, najneskôršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho jeden pre Kupujúceho, jeden pre Predávajúceho a dva pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Sliachoch, dňa 29.10. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Stanislav Kozumplík

Obec Liptovské Sliache
Mgr. Milan Frič – starosta obce

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

Meno a priezvisko STANISLAV KOZUMPLÍK

Rodné číslo: rvaie bytom: KALVARSKÝ

..... RUIŽO H. B. E. A. O. K.

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 995/2008.

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh: P. číslo:

V Liptovských Sliachoch dňa: 29.10. 2008.

podpis
LIPT - VS
10.10.2008
10.10.2008
10.10.2008