

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

číslo zmluvy 93 / 2017

I.

Zmluvné strany :

PRENAJÍMATEĽ : Obec Liptovské Sliače, ako prevádzkovateľ pohrebiska
zastúpená Mgr. Milanom Fričom, starostom obce
IČO: 315 745

/ ďalej „prenajímateľ „/

NÁJOMCA : Meno a priezvisko : Ľubomír Čurilla
nar.

Do Potôčka 1241/1

bytom : Liptovské Sliače- Stredný Sliač

/ ďalej „nájomca „/

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Liptovské Sliače č. 3/2013 „Prevádzkový poriadok pre pohrebiská a Dom smútku,, na území obce Liptovské Sliače túto

zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

II.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastrálnom území prenajímateľa.
2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

III.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto č. 93 na cintoríne **Liptovské Sliače - Vyšný, Stredný, Nižný, pri Dome nádeje** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženia urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov. V hrobe sú uložené ľudské pozostatky : **neb. Dušanko Čurilla (dieťa)** Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrobku - pomník.

V.
Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú od 06. marca 2017

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca hrobového miesta je povinný najmä:

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu podľa § 17 odst. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ je povinný:

- zabezpečiť správu pohrebiska,
- zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka): ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VII

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b) musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b) je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku
4. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Ak prenájomateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písmena c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo z hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
6. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
7. Ak prenájomateľ postupuje podľa odsekov 5 a 6, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.

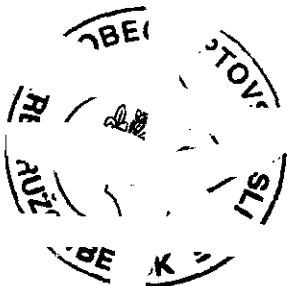
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Lipt. Sliačoch dňa 03. 2017

Obec Liptovské Sliače, zastúpená
starostom Mgr. Milanom Fričom
prenajímateľ



.....
nájomca