

## **MANDÁTNA ZMLUVA č. 11-2025**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany:**

##### **1. Mandant: Obec Liptovské Sliače**

Adresa: ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače

Zastúpená: Mgr. Milan Frič

mobil. +421917842625, tel. : +421 444372171, e-mail: urad@liptovskesliace.sk

IČO: 00315745

DIČ: 2020589725

Bankové spojenie: Prima Banka, a. s. č. účtu: 8304440001/5600

(ďalej len „mandant“)

a

##### **2. Mandatár: EKOMAP s.r.o.**

Konateľ: Ing. Igor Kmeť

Adresa: Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves

mobil : 0905 957538, e-mail: ik.ekomap@gmail.com

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Žilina (Oddiel, vložka, súd: Sro 88215/L)

IČO: 57072566

DIČ: 2122567040

Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, Dunajská 1, 81108 Bratislava

číslo účtu IBAN: SK57 8330 0000 0025 0326 7785

Ing. Igor Kmeť -Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – registračné číslo 425

(ďalej len „mandatár“)

### **Čl. II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je záväzok, že:

- (1) Mandatár EKOMAP s.r.o., v zastúpení konateľa Ing. Igora Kmeťa ako odborne spôsobilá osoba podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon ÚP“) registrovaný na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR pod č. 425, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „ÚPN O ZaD č.3“) v rozsahu podľa Čl. III. podľa zákona ÚP a v súčinnosti zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinný do 31.3.2024 (ďalej len „stavebný zákon“).
- (2) Mandant,
  - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN O ZaD č. 3 v zmysle tejto zmluvy.
  - za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi zaplatí cenu podľa Čl. IV.

### **Čl. III.**

#### **Rozsah záväzku a plnenie mandatára**

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiace s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie, a jej uloženie po schválení.

Rozsah činnosti mandatára je nasledovný:

- a) prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, prerokovanie rozporov
  - Opätovné prerokovanie Návrhu ÚPN O ZaD č. 3 (nezohľadnených pripomienok) s tými subjektami, ktorí s návrhom ÚPN O ZaD č. 3 nesúhlasili, vypracovanie záznamov,
  - Vypracovanie „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti“,
- b) Príprava podkladov na schválenie v obecnom zastupiteľstve
  - Kontrola dopracovaného Návrhu ÚPN O ZaD č. 3 pre § 25 stavebného zákona.
  - Zabezpečenie žiadosti a kontrola podkladov na nadradený orgán územného plánovania o preskúmanie súladu podľa § 25 stavebného zákona (vypracovanie Správy o procese obstarávania ÚPN O ZaD č. 3)
  - Príprava podkladov do zastupiteľstva, návrh VZN, návrh uznesenia o schválení ÚPN O ZaD č. 3.
- c) Práce po schválení v ÚPN O ZaD č. 3 obecným zastupiteľstvom
  - Kontrola čistopisu ÚPN O ZaD č. 3,
  - Vypracovanie registračného listu, príprava podkladov k uloženiu dokumentácie v zmysle § 28 stavebného zákona.

#### **Čl. IV.**

##### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. IV tejto zmluvy:
  - a) Začiatok plnenia najskôr od: 01/10/2025
  - b) Mandatár bude pracovať priebežne na obstarávaní ÚPN O ZaD č. 3, časové plnenie je závislé od časových termínov spracovateľa ÚPN O ZaD č. 3, včasnej súčinnosti mandanta v zmysle ods. 1 Čl. VI., ako i od dĺžky rokovaní, opätovných prerokovaní so subjektami dotknutých v procese obstarávania. Z uvedeného dôvodu nie sú dohodnuté termíny etáp v rozsahu činnosti obstarávania ÚPN O ZaD č. 3 podľa Čl. IV.
  - c) Koniec plnenia najneskôr po: troch mesiacoch po schválení ÚPN O ZaD č. 3 v obecnom zastupiteľstve mandanta.

#### **Čl. V.**

##### **Cena a platobné podmienky**

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy predstavuje 3000,- EUR, pričom:
  - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene a) – b), a to vo výške 2500,- EUR.
  - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene c), a to vo výške 500,- EUR.
- (2) Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od ich doručenia mandantovi od mandatára.
- (3) Mandatár nie je platcom DPH.
- (4) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní, tlač žiadostí a stanovísk, podkladov k spracovaniu, prerokovaniu a všetkých písomností (pripravených od mandatára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O ZaD č.2 , uhradí mandant.
- (5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností mandatárom, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1 Mandant Obec Liptovské Sliače sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O ZaD č. 3 a to:
  - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O ZaD č. 3 zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandátárom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam a ostatným subjektom bezodkladne podľa pokynov mandátára.
  - Odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúce podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
  - Podklady, potrebné potvrdenia, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní ÚPN O ZaD č. 3 priebežne a bezodkladne odstupovať mandátárovi.
  - Po kladnom stanovisku od nadriadeného orgánu (zmysle § 25 stavebného zákona) predložiť návrh ÚPN O ZaD č. 3 na prerokovanie a schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstvu Obce Liptovské Sliače.
2. Mandatár EKOMAP, s.r.o., konateľ Ing. Igor Kmet' sa zaväzuje:
  - Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
  - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta písomne, emailom alebo na osobnom rokovaní, z ktorého bude uskutočnený zápis, podľa ktorého bude ďalej postupovať mandatár pri obstarávaní ÚPN O ZaD č. 3.
  - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, čo je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. VI.
  - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, v lehote do 3 mesiacoch od schválenia ÚPN O ZaD č. 3 v obecnom zastupiteľstve podľa pism. c). Čl. III.
  - Mandatár nezodpovedá za zdržania a výsledok konaní orgánov verejnej správy ani za obsah stanovísk tretích strán.

## **Čl. VII.**

### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) V prípade, že počas spracovania ÚPN O ZaD č. 3 vyplynie povinnosť posudzovať územný plán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príde k doplatku ceny za obstaranie.
- (2) Mandant (obstarávateľ ÚPN O ZaD č. 3 – obec Liptovské Sliače) si je vedomý charakteru predmetu zmluvy – obstaranie ÚPN O ZaD č. 3, na ktorého postup, spôsob obstarania a schvaľovania sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinný do 31.3. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktoré musia rešpektovať zmluvné strany. Všetky zmluvné strany sú si vedomé, že musia rešpektovať aj ostatné právne predpisy Slovenskej Republiky, ktoré vplyvajú z priebehu obstarania ÚPN O ZaD č. 3 napríklad zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

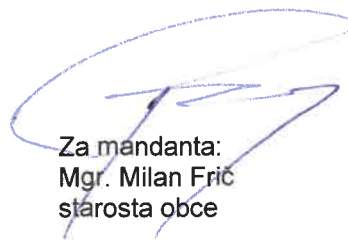
- (3) V prípade potreby sa uskutočnia pracovné stretnutia medzi mandantom a mandatárom, na ktorých mandatár bude informovať mandanta o procese a došliých stanoviskách z obstarávania ÚPN O ZaD č. 3 za účasti spracovateľa ÚPN O ZaD č. 3. Pracovné stretnutia sa vopred ohlásia najmenej 10 dní pred konaním. V prípade potreby sa urobí zápis s rokovania.
- (4) Túto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (5) Prípadné vady a nedostatky vzniknuté preukázateľne vinou mandatára odstráni mandatár neodkladne.
- (6) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky vzniknuté poskytnutými podkladmi od mandanta alebo tretích strán.
- (7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zaniká podľa bodu 8 Čl. VIII., dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (8) Zánik zmluvy nastane po ukončení Rozsah záväzku a plnenie mandatára podľa Čl. III. alebo dohodou o zániku zmluvy, ktorá je písomná. Súčasťou dohody o zániku zmluvy je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za práce, ktoré boli vykonané do termínu podpisu dohody o zániku zmluvy, mandatár má nárok na odmenu za už dokončené etapy a pomernú časť za preukázateľne vykonané práce v rozpracovanej etape, plus náhradu účelne vynaložených nákladov.
- Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, pričom:
- Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy – odstúpi od zmluvy.
  - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (9) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Pavlovej Vsi dňa 30.9.2025



V Liptovských Sliačoch dňa 30.9.2025

Za mandatára:  
EKOMAP s.r.o.  
Ing. Igor Kmeť

  
Za mandanta:  
Mgr. Milan Fric  
starosta obce