

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 01-2023

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČI. I.

Zmluvné strany:

1. Mandant: Obec Liptovské Sliache

Adresa: ul. Seč 635/2, 034 84

Zastúpená: Mgr. Milan Frič

mobil. +421917842625, tel. : +421 444372171, e-mail: urad@liptovskesliace.sk

IČO: 00315745

DIČ: 2020589725

Bankové spojenie: Prima Banka, a. s. č. účtu: 8304440001/5600

(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár: Ing. Igor Kmeť – ekomap

Adresa: Pavlova Ves č.36, 032 21 Pavlova Ves

mobil : 0905 957538, e-mail: ik.ekomap@gmail.com

IČO: 47363959

DIČ: 1079690480

Bankové spojenie: BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank, v Slovenskej republike

číslo účtu IBAN: SK73 8360 5207 0042 0283 0959

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – registračné číslo 425

(ďalej len „mandatár“)

3. Preberateľ finančného záväzku: FRANCES s.r.o

Adresa: Družstevná 3976/6, 03601 Martin

Zastúpený: Róbert Kolčák, konateľ

IČO: 52786471

DIČ: 2121163374

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK50 1100 0000 0029 4804 9115

Tel., fax, e-mail: +421911200097, lesy@frances.sk

(ďalej len preberateľ finančného záväzku a spolu s mandantom a mandatárom ako aj zmluvné strany)

ČI. II.

Úvodné prehlásenie

1. Mandant a mandatár sa vzájomne dohodli, že partnerom zmluvného vzťahu pri obstarávaní Územného plánu obce Liptovské Sliache zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ÚPN O ZaD č. 3“) je Preberateľ finančného záväzku: FRANCES s.r.o, Družstevná 3976/6, 03601 Martin, IČO: 52786471 (investor stavebného zámeru), ktorého potreba vyvolala obstaranie zmien doplnkov k platnej územnoplánovacej dokumentácii to je obstaranie ÚPN O ZaD č. 3, ktorý žiada zapracovať do ÚPN O ZaD č. 3 nasledovne:

- a) Zmenu funkcie z časti existujúcich plôch rekreácie na navrhované a výhľadové obytné územie - plochy bývania v rodinných domoch a doplnenie novej obytnej funkcie - navrhované plochy bývania v rodinných domoch, s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou v lokalite "Úvrate".
 - b) Doplnenie novej obytnej funkcie - navrhované plochy bývania v rodinných domoch, s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou v lokalite "Nad lúkami".
2. Menovaný preberateľ finančného záväzku sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s obstarávaním ÚPN O ZaD č. 3 podľa Čl. VI., čo možno súčasne považovať aj za prevzatie dlhu v zmysle platných právnych predpisov, s čím všetky zmluvné strany bezvýhradne súhlasia.
 3. Preberateľ finančného záväzku si je vedomý charakteru predmetu zmluvy – obstaranie ÚPN O ZaD č. 3, na ktorého postup, spôsob obstarania a schvaľovania sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktoré musia rešpektovať všetky zmluvné strany. Všetky zmluvné strany sú si vedomé, že musí rešpektovať aj ostatné právne predpisy Slovenskej Republiky, ktoré vplyvajú z priebehu obstarania ÚPN O ZaD č. 3 napríklad zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
 4. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu v zmysle druhej vety ust. § 19 stavebného zákona: „Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorú ju obstaráva. **Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie**“.

III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok, že:

1. Mandatár, ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona registrovaný na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod č. 425, vykoná pre mandanta obstarávanie ÚPN O ZaD č. 3 k platnej územnoplánovacej dokumentácii Obce Liptovské Sliache, ktorou je Územný plán Obce Liptovské Sliache v rozsahu podľa Čl. IV.
2. Mandant, poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN O ZaD č. 3 v zmysle tejto zmluvy.
3. Preberateľ finančného záväzku sa zaväzuje, že za riadne vykonanie a zariadenie dohodnutej činnosti pre mandanta zaplatí mandatárovi cenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. IV. Rozsah záväzku a plnenie mandátára

1. Mandatár je povinný v mene mandanta a to na účet preberateľa finančného záväzku vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiace s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného ÚPN O ZaD č. 3 v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie mestskému zastupiteľstvu na schválenie, a jej uloženie po schválení. Rozsah činnosti Mandatára je špecifikovaný nasledovne písmenami a) až e):

Rozsah činnosti mandátára je nasledovný:

- a) Kontrola Návrhu ÚPN O ZaD č.3
 - Spolupráca v rozpracovanosti Návrhu ÚPN O ZaD č.3,
 - Kontrola Návrhu ÚPN O ZaD č.3,
 - Vypracovanie Oznámenie o strategickom dokumente (ÚPN O ZaD č.3) (zákon č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov),
- b) Vypracovanie verejnej vyhlášky – oznámenia, žiadosti.
 - vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov a žiadosti podľa osobitných predpisov, vypracovanie oznámenia o prerokovaní ÚPN O ZaD č.3
- c) prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, prerokovanie rozporov

- Prerokovanie Návrhu ÚPN O ZaD č.3 s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, s verejnosťou, vypracovanie záznamov,
 - Prípadné opätovné prerokovanie 1x Návrhu ÚPN O ZaD č.3 nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí s návrhom ÚPN O ZaD č.3 nesúhlasili, vypracovanie záznamov,
 - Vypracovanie „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti“,
 - V prípade potreby zabezpečenie podkladov a žiadosti o súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.
- d) Príprava podkladov na schválenie v obecnom zastupiteľstve
- Kontrola dopracovaného Návrhu ÚPN O ZaD č.3 pre § 25 stavebného zákona.
 - Zabezpečenie žiadosti a kontrola podkladov na nadradený orgán územného plánovania o preskúmanie súladu podľa § 25 stavebného zákona (vypracovanie Správy o procese obstarávania ÚPN O ZaD č.3)
 - Príprava podkladov do zastupiteľstva, návrh VZN, návrh uznesenia o schválení ÚPN O ZaD č.3.
- e) Práce po schválení v ÚPN O ZaD č.3 obecným zastupiteľstvom
- Kontrola čistopisu ÚPN O ZaD č.3.,
 - Vypracovanie registračného listu, príprava podkladov k uloženiu dokumentácie v zmysle § 28 stavebného zákona.

Čl. V. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. IV tejto zmluvy:
 - a) Začiatok plnenia najskôr od: 02/2023
 - b) Mandatár bude pracovať priebežne na obstarávaní ÚPN O ZaD č. 3, časové plnenie je závislé od časových termínov spracovateľa ÚPN O ZaD č. 3, včasnej súčinnosti mandanta v zmysle ods. 1 Čl. VII., ako i od dĺžky rokovaní, opätovných prerokovaní so subjektami dotknutých v procese obstarávania. Z uvedeného dôvodu nie sú dohodnuté termíny etáp v rozsahu činnosti obstarávania ÚPN O ZaD č. 3 podľa Čl. IV.
 - c) Koniec plnenia najneskôr po: troch mesiacoch po schválení ÚPN O ZaD č. 3 v obecnom zastupiteľstve mandanta.

Čl. VI. Cena a platobné podmienky

1. Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán. Cena celkom predmetu plnenia v rozsahu Čl. IV. tejto zmluvy predstavuje 8000,- EUR (slovom osemtisíc päťdesiat EUR):
 - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene a) – b), a to vo výške 1000,- EUR.
 - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene c), a to vo výške 4000,- EUR.
 - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene d), a to vo výške 2500,- EUR.
 - IV. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene e), a to vo výške 500,- EUR.
2. Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od ich doručenia preberateľovi finančného záväzku od mandátára.
3. Mandatár nie je platcom DPH.
4. Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní a podkladov k prerokovaniu, podkladov k spracovaniu od tretích strán, potrebné potvrdení, tlač žiadostí a stanovísk, a všetkých písomností (pripravených od mandátára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O ZaD č. 3 uhradí mandant.
5. Odplata v zmysle ust. bodu 1 tohto článku je zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná odplata za plnenie všetkých zmluvných povinností mandátára v zmysle tejto zmluvy a sú v nej

zahrnuté všetky náklady vynaložené pri plnení záväzku v zmysle tejto zmluvy a to vrátane vopred nepredvídaných nákladov.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant Obec Liptovské Sliače sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O ZaD č. 3 a to:
 - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O ZaD č. 3 zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatórom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam a ostatným subjektom bezodkladne podľa pokynov mandátára.
 - Odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúce podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
 - Podklady, potrebné potvrdenia, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní ÚPN O ZaD č. 3 priebežne a bezodkladne odstupovať mandatórovi.
 - Po kladnom stanovisku od nadriadeného orgánu (zmysle § 25 stavebného zákona) predložiť návrh ÚPN O ZaD č. 3 na prerokovanie a schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstvu Obce Liptovské Sliače.
2. Mandatár Ing. Igor Kmeť sa zaväzuje:
 - Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
 - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta písomne, emailom alebo na osobnom rokovaní, z ktorého bude uskutočnený zápis, podľa ktorého bude ďalej postupovať mandatár pri obstarávaní ÚPN O ZaD č. 3.
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, čo je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. VII.
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, v lehote do 3 mesiacoch od schválenia ÚPN O ZaD č. 3 v obecnom zastupiteľstve podľa pism. e). Čl. IV.
3. Preberateľ finančného záväzku FRANCES s.r.o. sa zaväzuje uhradiť všetky finančné záväzky podľa článku č. VI tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že počas spracovania ÚPN O ZaD č.3 vyplynie povinnosť posudzovať územný plán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príde k doplatku ceny za obstaranie.
2. Túto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
3. Prípadné vady a nedostatky vzniknuté preukázateľne vinou mandátára odstráni mandatár neodkladne.
4. Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky vzniknuté poskytnutými podkladmi od mandanta alebo tretích strán.

5. V prípade potreby sa uskutočnia pracovné stretnutia medzi mandantom a mandatárom, na ktorých mandatár bude informovať mandanta o procese a došlých stanoviskách z obstarávania ÚPN O ZaD č. 3 za účasti spracovateľa ÚPN O O ZaD č. 3. Pracovné stretnutia sa vopred ohlásia najmenej 10 dní pred konaním.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a konateľom - Preberateľom finančného záväzku FRANCES s.r.o. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
7. Zánik zmluvy nastane po ukončení Rozsah záväzku a plnenie mandatára podľa Čl. III. alebo dohodou o zániku zmluvy, ktorá je písomná. Súčasťou dohody o zániku zmluvy je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za práce, ktoré boli vykonané do termínu podpisu dohody o zániku zmluvy. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, pričom:
 - Jedna zo zmluvných strán oznámí, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy – odstúpi od zmluvy.
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškani a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Liptovských Sliachoch, dňa 30.01.2023

Mgr. Milan Frič
starosta obce



V Pavlovej Vsi, dňa 25.1.2023

Ing. Igor Kmeť
odborne spôsobilá osoba

V Martine, dňa 31.01.2023

Róbert Kolčák
konateľ, za preberateľa finančného záväzku