

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito budúcimi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače – Stredný Sliač
IČO: 00315745
IBAN: SK 91 5600 0000 0083 0444 1020
VS: **14062025**
V zastúpení: Mgr. Milan Frič, starosta

(ďalej aj len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Názov: **Folklórny súbor Liptov**
Sídlo: M. Madačova 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 37803271
IBAN: SK07 7500 0000 0040 0075 2439

(ďalej aj len „*nájomca*“)

(ďalej prenájomateľ a nájomca spolu aj len „*Zmluvné strany*“)

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti :

- i. **pozemku** registra „C“ KN parc. 4023/2, 4023/3, 4024/7, 4024/8, 4024/2 a
- ii. **stavieb** so súp. číslom 1888 - Drevenica amfiteáter Pažite a č. 1889 - Amfiteáter Pažite

v Strednom Sliači, Ulica Do Pažíť ako nehnuteľnosti všetky zapísané na LV č. 1862 pre k. ú. Liptovské Sliače, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor

(nehnuteľnosti uvedené v tomto bode ďalej ako „**amfiteáter a príľahlé pozemky**“).

- 2. Zmluvné strany majú záujem na úprave podmienok užívania amfiteátra a príľahlých pozemkov bližšie špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy na účely a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3. Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu na krátkodobý prenájom za účelom organizácie kultúrneho podujatia pomenovaného ako **LITTVA FEST**, ktorý sa koná dňa 14.06.2025 (ďalej len ako „**kultúrne podujatie**“).

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného odplatného užívania predmet nájmu nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je amfiteáter a príslušie pozemky definované v bode 1 Preambuly zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom a správcom predmetu nájmu uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel kultúrneho podujatia. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.

III. Cena za nájom

1. Odplata za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Sliače (ďalej len „Zásady hospodárenia“), konkrétne podľa prílohy č. 8 bod 2 Zásad hospodárenia a to v celkovej sume: **10,- € (slovom: desať eur)**. Zmluvné strany sa dohodli, že v cena nájomného podľa predošlej vety je stanovená s ohľadom na § 14 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že cena za nájom podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená jednorazovo najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu podľa údajov v záhlaví tejto zmluvy.
3. Cena za nájom sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatváraná ako krátkodobý nájom nepresahujúci 10 kalendárnych dní.

IV. Osobitne dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prenechania užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet nájmu prijíma na užívanie a žiadna skutočnosť mu nebráni splniť si vzájomne dohodnutý záväzok – zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie, že v cene nájmu nie sú zahrnuté iné náklady ako nájomné. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s kultúrnym podujatím a to najmä (nie však výlučne) náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné (ak vzniknú), náklady na zber odpadu (ak vzniknú) a iné náklady, ktoré preukázateľne vzniknú s realizáciou kultúrneho podujatia.
5. Nájomca prehlasuje, že znáša všetky náklady, ktoré vzniknú s realizáciou kultúrneho podujatia, pričom berie na vedomie, že Prenajímateľ nezabezpečí žiadne služby, ktoré sú spojené s realizáciou kultúrnych podujatí a to najmä (nie výlučne) organizáciu dopravy v obci počas konania kultúrneho podujatia, čistenie a upratovanie prenajatých priestorov, zabezpečenie mobilných WC, protipožiaru ochranu, SBS, ozvučenie, zdravotnú starostlivosť či iné povinnosti, ktoré legislatívne súvisia s realizáciou kultúrnych podujatí.
6. Nájomca vyhlasuje, že zodpovedá za vznik škody na predmete nájmu, ktorá vznikne počas realizácie kultúrneho podujatia.
7. Nájomca vyhlasuje, že je zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú obci v súvislosti s realizáciou kultúrneho podujatia a to najmä (nie výlučne) pokuty udelené zo strany štátnych orgánov v prípade zanedbania zákonných povinností súvisiacich s realizáciou kultúrneho podujatia.

