

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito budúcimi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače – Stredný Sliač
IČO: 00315745
IBAN: SK 91 5600 0000 0083 0444 1020
VS: **14062025**
V zastúpení: Mgr. Milan Frič, starosta

(ďalej aj len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Názov: **SaLiD, s.r.o.**
Sídlo: Kamenná ulica 1735/13, 034 84 Liptovské Sliače
IČO: 52409082
IBAN: SK1383300000002002147953

(ďalej aj len „*nájomca*“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj len „*Zmluvné strany*“)

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti :

- i. **pozemku** registra „C“ KN parc. 4023/2, 4023/3, 4024/7, 4024/8, 4024/2 a
- ii. **stavieb** so súp. číslom 1888 - Drevenica amfiteáter Pažite a č. 1889 - Amfiteáter Pažite

v Strednom Sliači, Ulica Do Pažíť ako nehnuteľnosti všetky zapísané na LV č. 1862 pre k. ú. Liptovské Sliače, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor

(nehnuteľnosti uvedené v tomto bode ďalej ako „**amfiteáter a príľahlé pozemky**“).

- 2. Zmluvné strany majú záujem na úprave podmienok užívania amfiteátra a príľahlých pozemkov bližšie špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy na účely a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3. Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu na krátkodobý prenájom za účelom organizácie zábavné a tematické podujatie pomenovaného ako **Sliačanské mudrovačky**, ktoré sa koná dňa 26.09.2025 (ďalej len ako „**zábavné a tematické podujatie**“).

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného odplatného užívania predmet nájmu nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je amfiteáter a príslušné pozemky definované v bode 1 Preambuly zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom a správcom predmetu nájmu uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel zábavné a tematické podujatie. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.

III. Cena za nájom

1. Odplata za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Sliače (ďalej len „Zásady hospodárenia“), konkrétne podľa prílohy č. 8 bod 2 Zásad hospodárenia a to v celkovej sume: **1,- € (slovom: jedno euro)**. Zmluvné strany sa dohodli, že v cena nájomného podľa predošlej vety je stanovená s ohľadom na § 14 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že cena za nájom podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená jednorazovo najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu podľa údajov v záhlaví tejto zmluvy.
3. Cena za nájom sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatváraná ako krátkodobý nájom nepresahujúci 10 kalendárnych dní.

IV. Osobitne dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prenechania užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet nájmu prijíma na užívanie a žiadna skutočnosť mu nebráni splniť si vzájomne dohodnutý záväzok – zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie, že v cene nájmu nie sú zahrnuté iné náklady ako nájomné. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s zábavným a tematickým podujatím a to najmä (nie však výlučne) náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné (ak vzniknú), náklady na zber odpadu (ak vzniknú) a iné náklady, ktoré preukázateľne vzniknú s realizáciou zábavného a tematického podujatia.
5. Nájomca prehlasuje, že znáša všetky náklady, ktoré vzniknú s realizáciou zábavného a tematického podujatia, pričom berie na vedomie, že Prenajímateľ nezabezpečí žiadne služby, ktoré sú spojené s realizáciou zábavného a tematického podujatia a to najmä (nie výlučne) organizáciu dopravy v obci počas konania zábavného a tematického podujatia, čistenie a upratovanie prenajatých priestorov, zabezpečenie mobilných WC, protipožiarnu ochranu, SBS, ozvučenie, zdravotnú starostlivosť či iné povinnosti, ktoré legislatívne súvisia s realizáciou zábavných a tematických podujatí.
6. Nájomca vyhlasuje, že zodpovedá za vznik škody na predmete nájmu, ktorá vznikne počas realizácie zábavného a tematického podujatia.

7. Nájomca vyhlasuje, že je zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú obci v súvislosti s realizáciou podujatia a to najmä (nie výlučne) pokuty udelené zo strany štátnych orgánov v prípade zanedbania zákonných povinností súvisiacich s realizáciou zábavného a tematického podujatia.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že stánkový predaj bude realizovaný v súlade s VZN č. 8/2023 Obce Liptovské Sliač o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na príležitostných trhoch v správe Obce Liptovské Sliače.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať tretej osobe.

V. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr v deň konania zábavného a tematického podujatia, t.j. dňa 26.09.2025. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 26.09.2025.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu si zmluvné strany spíšu preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

VI. Zánik zmluvy

1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ukáže vyhlásenie prenájomateľa uvedené v článku IV tejto zmluvy ako nepravdivé. Právo odstúpiť je nájomca povinný uplatniť bezodkladne potom, kedy sa dozvedel o dôvode zakladajúcom právo odstúpiť od zmluvy. V opačnom prípade zaniká právo nájomcu odstúpiť od zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku III tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovských Sliačoch, dňa 24. september 2025

Za prenájomateľa
Milan Frič – starosta



Za nájomcu
Samuel Dvorštiak

