

KÚPNA ZMLUVA

o prevode majetku obce podľa § 558 a a nasl. Obč. zákonníka a podľa Zák. č. 138/1991 Z.z.
o majetku obci medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

Obec Liptovské Sliače

sídlom: Seč 635/2, Liptovské Sliače

IČO: 00315745

zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Ing. Zuzana Moravová, rod. Húsková

bytom: J. Hanulu 1036/203, Liptovské Sliače - Stredný Sliač

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

1.)

Predávajúci je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemku E KN parc. č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m²,
 - pozemku E KN parc. č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m²,
 - pozemku E KN parc. č. 3770, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3333 m²,
 - pozemku E KN parc. č. 3718/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3594 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 2531 pre katastrálne územie Liptovské Sliače v spoluvlastníckom podiele 1/1;
(ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

1.)

Touto zmluvou predáva „predávajúci“ a „kupujúci“ kupuje nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parc. č. 4274/87, druh pozemku orná pôda o výmere 164 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 1),
- pozemok C KN parc. č. 4274/93, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 2),
- pozemok C KN parc. č. 4274/94, druh pozemku orná pôda o výmere 40 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o.,

- vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 3),
- pozemok C KN parc. č. 4274/96, druh pozemku orná pôda o výmere 141 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 4),
 - pozemok C KN parc. č. 4274/97, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 5),
 - pozemok C KN parc. č. 4274/134, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 6, výmera dielu 26 m²) a pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 7, výmera dielu 161 m²),
 - pozemok C KN parc. č. 4274/146, druh pozemku orná pôda o výmere 84 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 8),
 - pozemok C KN parc. č. 4274/147, druh pozemku orná pôda o výmere 30 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 9),
 - pozemok C KN parc. č. 4274/148, druh pozemku orná pôda o výmere 46 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 10),
 - pozemok C KN parc. č. 4302/8, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 15),
 - pozemok C KN parc. č. 4302/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 124 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 16),
 - pozemok C KN parc. č. 4302/18, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 17),
 - pozemok C KN parc. č. 4302/19, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 26 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 18),
 - pozemok C KN parc. č. 4302/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 20),
 - pozemok C KN parc. č. 4302/23, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 38 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 22),

- pozemok C KN parc. č. 4302/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 23),
 - pozemok C KN parc. č. 4302/25, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 20 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 24),
 - pozemok C KN parc. č. 4302/26, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 96 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 1391/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6081 m² (diel č. 25),
 - pozemok C KN parc. č. 4504/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 26),
 - pozemok C KN parc. č. 4504/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 107 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 27, výmera dielu 106 m²) a pozemku, parc. E KN č. 3770, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3333 m², (diel č. 28, výmera dielu 1 m²),
 - pozemok C KN parc. č. 4504/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 27 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3740/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2574 m² (diel č. 29, výmera dielu 25 m²) a pozemku, parc. E KN č. 3770, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3333 m², (diel č. 30, výmera dielu 2 m²),
 - pozemok C KN parc. č. 4504/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-006/2016 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3770, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3333 m², (diel č. 31),
 - pozemok C KN parc. č. 4501/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-004/2017 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3718/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3594 m² (diel č. 9),
 - pozemok C KN parc. č. 4530/11, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m² na podklade geometrického plánu č. 47658506-004/2017 vyhotoveného spoločnosťou AVVIATO, s.r.o., vytvorenú z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy, pozemku, parc. E KN č. 3718/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3594 m² (diel č. 17)
- v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu (článok IV. Kúpnej zmluvy).

2.)

Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3.)

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ju preberá a kupuje.

Článok III

1.)

Predávajúci touto Zmluvou prevádza nehnuteľný majetok, pozemky identifikované v článku II, ods. 1.) tejto zmluvy v celkovej výmere 1557 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Sliače č. 20/17/2017 zo dňa 6.4.2017, ktoré schválilo predaj majetku za podmienok v tejto zmluve uvedených.

2.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Sliače na svojom rokovaní uznesením č. 20/17/2017 dňa 6.4.2017 schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov prevod majetku obce uvedeného v čl. II, ods. 1) zmluvy za cenu 1 euro celkom kupujúcemu ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov v lokalite Nižné Hradý (Stredný Sliač) s cieľom umožniť individuálnu bytovú výstavbu v danej lokalite v súlade so schváleným Územným plánom obce Liptovské Sliače. Zámer o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 22.03.2017, na internetovej stránke obce dňa 22.03.2017 a zvesený z úradnej tabule dňa 6.4.2017 a z internetovej stránky dňa 6.4.2017.

Článok IV

1.)

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II, ods. 1) tejto zmluvy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva predstavuje sumu vo výške 1,- € (slovom 1 euro), pričom sumu kupujúci zaplatí v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok V

1.)

Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok katastrálneho odboru o povolení vkladu a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané.

2.)

Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.

3.)

Predávajúci týmto splnomocňuje na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore Ing. Zuzanu Moravovú a to k podaniu návrhu na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zároveň ju splnomocňuje k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte tejto zmluvy ako aj návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci Ing. Zuzana Moravová vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma.

4.)

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. II, ods. 1) tejto zmluvy znáša kupujúci.

Článok V

1.)

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú predložené Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru.

2.)

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Ružomberku, dňa 29.9.2017

Obec Liptovské Sliače
zastúpená starostom ~~mgr.~~ Milanom Fričom
predávajúca

Ing. Zuzana Moravová
kupujúca

