

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Liptovské Sliače
sídlo: Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače
v zastúpení: Mgr. Milan Frič, starosta obce
IČO: 00315745
DIČ: 2020589725
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obchodná akadémia Ružomberok, 4.A
Mušutová Veronika
Sídlo: Ružomberok, S. Viatora 1484/4

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu na ulici Seč 635/2, Liptovské Sliače, k. ú. Liptovské Sliače, parc. č. 25/2, LV 1862 poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor – **sála Kultúrneho domu** s kapacitou 100 miest , výdajňa jedál, bar, vstupné priestory (chodba, terasa). Spoločne s nájmom sa poskytujú služby spojené s užívaním predmetu nájmu (teplo, osvetlenie, voda).

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre podujatie – **stužková, 10.11.2018.**

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:
od piatka 9.11.2018 – 9.00 hod do nedele 11.11.2018 – 6.00 hod.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV. Nájomné

1. Poplatky za užívanie predmetu nájmu sú stanovené podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške:
 - **250,- €** (slovom dvestopäťdesiat eur) **za prenájom priestorov**
 - **0,30 €** (slovom tridsať centov) **za každý 1 kW energie spotrebovanej v kuchyni**
2. Poplatky je nájomca povinný uhradiť v pondelok **12.11.2018 do 15.00 hod** v hotovosti v pokladni Obecného úradu, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je pani Alena Balážecová.
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ si zabezpečí stravovacie služby samostatne.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - b) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
 - c) užívať predmet nájmu tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia, dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - d) zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú (účasť na akcii nad 100 osôb)
 - e) pri odchode z miestnosti skontrolovať okná a uzamknúť objekt,
 - f) informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - g) nahradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku a inventári, ktoré vzniknú počas doby trvania nájmu
 - h) uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave.
5. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí obsluhujúci personál. Obsluhujúci personál je zodpovedný za inventár, ktorý pred začiatkom podujatia prevezme od prenajímateľa a po skončení podujatia odovzdá v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovských Sliačoch, dňa 7.11.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Milan FRÍČ, starosta obce

za Obchodnú akadémiu Ružomberok