Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Liptovské Sliače
sídlo: Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače
v zastúpení: Mgr. Milan Frič, starosta obce
IČO: 00315745
DIČ: 2020589725
(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca: Jarmila Likavčanová

sídlo: Liptovské Sliače, Hrbky 15

(ďalej len „nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy DOS – časť Požiarna zbrojnica na ulici Záhumnie 221/92, Liptovské Sliače, k. ú. Liptovské Sliače, parc. č. C-KN 1373/1, LV 1862 poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor – Spoločenskú miestnosť pri ZpS a DSS s kapacitou 80 miest, kuchyňu, vstupné priestory (dve chodby). Spoločne s nájmom sa poskytujú služby spojené s užívaním predmetu nájmu (osvetlenie, voda).

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre podujatie – rodinná oslava, 18.5.2024.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:
   od piatka 17.5.2024 – 12:00 hod do nedele 19.5.2024 – 12:00 hod
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl IV.
Nájomné

1. Poplatky za užívanie predmetu nájmu sú stanovené podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške:

   50,- € (slovom päťdesiat eur) za prenájom priestorov
   8,- € (slovom osem eur za obrusy)

2. Poplatky je nájomca povinný uhradiť v prvý pracovný deň po konaní akcie v hotovosti v pokladni Obecného úradu, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače a zároveň odovzdať kľúče od miestnosti.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je pani Alena Balážecová.

2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých priestorov.

3. Nájomca sa zaväzuje:
   a) zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
   b) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
   c) užívať predmet nájmu tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia, dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
   d) zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú (účasť na akcii nad 100 osôb)
   e) pri odchode z miestnosti skontrolovať okná a uzamknúť objekt,
   f) informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
   g) nahradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku a inventári, ktoré vzniknú počas doby trvania nájmu
   h) uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1 Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovských Sliačoch, dňa 16.5.2024

Prenajímateľ:

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

.....

Mgr. Milan Frič
starosta obce

Nájomca:

.....

Jarmila Likavčanová