

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Liptovské Sliache
sídlo: Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliache
v zastúpení: Mgr. Milan Frič, starosta obce
IČO: 00315745
DIČ: 2020589725
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PETER BARAN
Sídlo: NIZNÝ - HLAVNÁ ULIČA 125/9
v zastúpení (meno, funkcia)
IČO:
DIČ:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy DOS – časť Požiarna zbrojnica na ulici Záhumnie 221/92, Liptovské Sliache, k. ú. Liptovské Sliache, parc. č. C-KN 1373/1, LV 1862 poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor – Spoločenskú miestnosť pri ZpS a DSS s kapacitou 80 miest, kuchyňu, vstupné priestory (dve chodby). Spoločne s nájmom sa poskytujú služby spojené s užívaním predmetu nájmu (osvetlenie, voda).

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre podujatie – Rodinná slávnosť, 20.7.2019.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:
od piatka 19.7.2019 - 12.00 hod do nedele 21.7.2019 – 12:00 hod
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV. Nájomné

1. Poplatky za užívanie predmetu nájmu sú stanovené podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške:
 - 50,- € (slovom päťdesiat eur) za prenájom priestorov
 - 8,- € (obrusy)
2. Poplatky je nájomca povinný uhradiť v prvý pracovný deň po konaní akcie v hotovosti v pokladni Obecného úradu, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače a zároveň odovzdať kľúče od miestnosti.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je pani Alena Balážecová.
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - b) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
 - c) užívať predmet nájmu tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia, dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - d) zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú (účasť na akcii nad 100 osôb)
 - e) pri odchode z miestnosti skontrolovať okná a uzamknúť objekt,
 - f) informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - g) nahradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku a inventári, ktoré vzniknú počas doby trvania nájmu
 - h) uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave.

