

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Obec Liptovské Sliače

Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84

IČO: 315 745

DIČ: 202 058 97 25

IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Bohuš Čabák, rod. Čabák

r.č.:

nar.:

bytom: Na Majeri 1896/22A, Liptovské Sliače - Nižný Sliač, 03401

štátny občan SR

(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Predmetom zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce Liptovské Sliače, časť obce – Nižný Sliač, parcelné číslo E-KN 3513/1 o výmere 19 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedený na LVč. 3966, k.ú. Liptovské Sliače.

1.2. Účelom nájmu je zriadenie bezpečného prístupu na pozemok vo vlastníctve nájomcu osadením 2 panelov o rozlohe 3 x 2 m (12 m²), z dôvodu, že nájomca má imobilného otca, ktorý sa pohybuje len pomocou invalidného vozíka.

Článok II.

Doba nájmu

2.1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od dátumu podpisu tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa: www.liptovskesliace.sk.

Článok III.

Cena nájmu

3.1. Výška nájomného bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/18/2021, prijatého na rokovaní dňa 24.06. 2021. Výška nájmu je 1 Euro, slovom jedno Euro ročne za celú prenajatú plochu.

3.2. Platba za nájomné bude uhradené do pokladnice obecného úradu.

Článok IV.
Dôvod hodný osobitného zreteľa

4.1. Je skutočnosť, že časť predmetného pozemku bude slúžiť na zriadenie bezpečného prístupu na pozemok osadením 2 panelov o rozlohe 3 x 2 m (12 m²), z dôvodu, že žiadateľ má imobilného otca, ktorý sa pohybuje len pomocou invalidného vozíka.

4.2. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 09. 06. do 24. 06. 2021.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom jej rozsahu na webovom sídle prenajímateľa: www.liptovskesliace.sk.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa: www.liptovskesliace.sk.

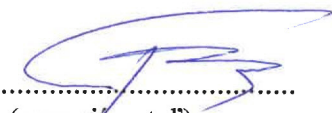
5.3. Vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú osobitne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.

5.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov, ktoré musia byť zverejnené.

5.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Liptovské Sliache, dňa: 06.09.2021



(prenajímateľ)
Obec Liptovské Sliache
v zastúpení Mgr. Milan Frič



.....
(nájomca)
Bohuš Čabák